

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. SML_D_2025-15
na zhotovení stavby
„Polyfunkční dům Nedakonice“
uzavřené mezi

Obec Nedakonice

se sídlem: Nedakonice č.p. 33, Nedakonice 687 38
zastoupená: Liborem Marečkem
IČO: 00291153
DIČ: CZ00291153
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 4626721/0100
telefon: 572593815
kontaktní osoba: Libor Mareček, tel. 774 610 139
e-mail: podatelna@obecnedakonice.cz
DS: puvbzf2

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Stav-Armo, spol. s r.o.

se sídlem: Pod Cukrovarem 730, Staré Město 686 03
zastoupený: Pavlem Trávníčkem
IČO: 60711060
DIČ: CZ60711060
bankovní spojení: KB Uh. Hradiště
číslo účtu: 5552600277/0100
kontaktní osoba: Pavel Trávníček, tel. 603 965 181
e-mail: travnicek@stavarmo.cz
DS: efv3926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15602

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

- Paní ing. Martina Štěrbová *autorizovaná osoba v oboru*
Pozemní stavby
- Pan ing. David Kupka odpovědný *za ověřování* zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., zákona

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 3.11.2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Polyfunkční dům Nedakonice**“ dle položkových rozpočtů tvořícího přílohu Smlouvy (dále jen „Dílo“).

II. Předmět dodatku

V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací (tzv. vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě, a tyto dodatečné stavební práce jsou

zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle Smlouvy. Předmětem tohoto dodatku je i závazek zhotovitele neprovádět určité stavební práce (tzv. méněpráce).

Povaha těchto změn, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 dodatku, odpovídá změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a méněpráce, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Cena víceprací a méněprací činí **171 122,50 Kč bez DPH**

Celková cena Díla se tímto dodatkem mění, ve světle dodatku č. 1 činí ... **.21 109 458,39 Kč bez DPH.**

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Nedakonice dne 2026 usnesením č. -.... /ZO/2026.

V Nedakonicích dne 2026

Ve St. Městě dne 2026

.....
Libor Mareček

starosta
Obec Nedakonice

.....
Pavel Trávníček

jednatel společnosti