

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. SML_Smě_2026-01

Článek I. Smluvní strany

1) Obec Nedakonice

se sídlem: Nedakonice 33, PSČ 687 38
zastoupená: Ing. Liborem Marečkem, starostou obce
IČ: 00291153
č. účtu: 4626721/0100
DS: puvbzf2
e-mail: podatelna@obecnedakonice.cz

(dále jen „**první směřující**“)

a

2)

[REDACTED]

(dále jen „**druhý směřující**“)

(první směřující a druhý směřující dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č.
89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

směnnou smlouvu:

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. **Obec Nedakonice**, jako první směřující, prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovitosti:

- **pozemek**, parcela katastru nemovitostí p. č. **1975/14**, ostatní plocha, o zaps. výměře **357 m²**, (dále také jako „**Pozemek 1**“);
- **pozemek**, parcela katastru nemovitostí p. č. **1975/59**, ostatní plocha, o zaps. výměře **101 m²**, (dále také jako „**Pozemek 2**“);
- **pozemek**, parcela katastru nemovitostí p. č. **1975/16**, ostatní plocha, o zaps. výměře **56 m²**, (dále také jako „**Pozemek 3**“);

Uvedené nemovitosti jsou k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Nedakonice, obec Nedakonice.

2. [REDACTED], jako druhý směřující, prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- **pozemek**, parcela katastru nemovitostí p. č. **st. 329**, zastavěná plocha a nádvoří, o zaps. výměře 463 m², (dále také jako „**Pozemek 4**“);
- **pozemek**, parcela katastru nemovitostí p. č. **1417/11**, orná půda, o zaps. výměře 1125 m², (dále také jako „**Pozemek 5**“);
- **pozemek**, parcela katastru nemovitostí p. č. **1975/17**, ostatní plocha, o zaps. výměře 62 m², (dále také jako „**Pozemek 6**“);
- **pozemek**, parcela katastru nemovitostí p. č. **1969/64**, ostatní plocha, o zaps. výměře 2 m², (dále také jako „**Pozemek 7**“);

Uvedené nemovitosti jsou k dnešnímu dni zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 491 pro katastrální území Nedakonice, obec Nedakonice.

Článek III.

Změny v KN

1. Na základě Geometrického plánu číslo **1159-3/2026**, ze dne **26.3.2026**, zpracovaného Ing. Lenkou Jursíkovou, Fr. Kožíka 2609, 688 01 Uherský Brod, došlo k:
 - Oddělení části, o velikosti 0 m², z parcely p.č. **1417/11** - **pozemku 5**, dále **označovaného jako část „f“**;
 - Oddělení části, o velikosti 1 m², z parcely p.č. **1969/64** - **pozemku 7**, dále **označovaného jako část „g“**;
 - Oddělení části, o velikosti 1 m², z parcely p.č. **1975/14** - **pozemku 1**, dále **označovaného jako část „c“**, a zbylá část **pozemku 1**, o velikosti 356 m² je dále **označována jako část „a“**;
 - Oddělení části, o velikosti 73 m², z parcely p.č. **1975/59** - **pozemku 2**, dále **označovaného jako část „b“**, a zbylá část **pozemku 2**, o velikosti 28 m² je dále **označována jako část „d“**;
 - Oddělení části, o velikosti 35 m², z parcely p.č. **1975/17** - **pozemku 6**, dále **označovaného jako část „e“**;
 - vzniku nového pozemku **p.č.: 3156**, o výměře 1 m² – ostatní plocha, a to oddělením z parcely p.č. **st. 329** - **pozemku 4**,
 - vzniku nového pozemku **p.č.: 1975/80**, o výměře 36 m² – ostatní plocha, a to sloučením částí **„e“**, **„f“** a **„g“**;
 - sloučením částí **„c“** a **„d“** se mění výměra pozemku 2, **p.č.: 1975/59**, na **29 m²** – ostatní plocha
 - sloučením částí **„a“** a **„b“** se mění výměra pozemku 1, **p.č.: 1975/14**, na **429 m²** – ostatní plocha

Článek IV.

Předmět smlouvy

Obec Nedakonice jako první směňující a Ing. Jiří Wolf jako druhý směňující **směňují mezi sebou** pozemky tak, že:

1. **první směňující (Obec Nedakonice)** přijímá do výlučného vlastnictví pozemky:
 - **pozemek**, parcela katastru nemovitostí **p. č. 3156**, ostatní plocha, o výměře 1 m²
 - **pozemek**, parcela katastru nemovitostí **p. č. 1975/80**, ostatní plocha, o výměře 36 m²
2. **druhý směňující (Ing. Jiří Wolf)** přijímá do výlučného vlastnictví pozemky:
 - **pozemek**, parcela katastru nemovitostí **p. č. 1975/16**, ostatní plocha, o výměře 56 m²
 - **pozemek**, parcela katastru nemovitostí **p. č. 1975/59**, ostatní plocha, o výměře 29 m², po sloučení částí **„c“** a **„d“**.

Článek V.

Cenové vyrovnání

Vzhledem k tomu, že dochází ke směně pozemků s podobnými výměrami a hodnotami směňovaných nemovitých věcí se Smluvní strany dohodly, že směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí.

Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč spojený s řízením o povolení vkladu dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, jakož i náklady spojené se sepisem a uzavřením této smlouvy, uhradí obě **první směňující**.

Po podepsání této smlouvy mají obě Smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek VI.

Prohlášení o vadách

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech uvedených v čl. IV nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna, vyjma:

- **Zástavního práva smluvního, a s tím souvisejících zápisů**, ve prospěch: **Komerční banka, a.s.**, které vázne na pozemcích 4,5,6 a 7, dle článku II této smlouvy.

Dále smluvní strany prohlašují, že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit dispoziční práva smluvních stran s nabývanými nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení kterékoliv ze smluvní strany ukáže nepravdivým, odpovídají smluvní strany za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany se dohodly, že na ně vzájemně nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

Článek VII.

Další ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva uhradí **první směňující**.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Uherské Hradiště po provedeném řízení zapsalo dle této směnné smlouvy změny v KN, dle Geometrického plánu číslo **1159-3/2026**, ze dne **26.3.2026**, zpracovaného Ing. Lenkou Jursíkovou, Fr. Kožíka 2609, 688 01 Uherský Brod, uvedené v čl. III. této smlouvy ve prospěch smluvních stran.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Uherské Hradiště po provedeném řízení zapsalo dle této směnné smlouvy vklad vlastnických práv k pozemkům uvedeným v čl. IV. této smlouvy ve prospěch smluvních stran.

Vlastnické právo podle této směnné smlouvy nabývají smluvní strany v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

Druhý směřující souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

K fyzickému předání nemovitých věcí nedojde, za den předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, kdy po podpisu směnné smlouvy obdrží jedno vyhotovení první směřující, jedno vyhotovení druhý směřující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Nedakonice na svém 25 zasedání dne 11.6.2026, usnesením č. **25-16/ZO/2026**. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 12 přítomných členů.

Záměr směny nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nedakonice dne 21.4.2026 a z úřední desky byl sejmuto dne 5.5.2026. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce. Tento záměr byl schválen radou obce Nedakonice dne 20.4.2026 usnesením č **51-2/RO/2026**.

Příloha: Geometrický plán číslo **1159-3/2026**, ze dne **26.3.2026**

V Nedakonicích dne

.....
Obec Nedakonice

zastoupená starostou obce Ing. Liborem Marečkem
(první směňující)

.....



(druhý směňující)