

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

IČO:, DIČ CZ.....

se sídlem: **č. p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem**

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném v

zastoupena:

Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo **PM-127/2023**

ARPEX MORAVA s. r. o.

IČO: 26809559, DIČ: CZ26809559

se sídlem: Teslova 873/2, Ostrava – Přívoz, 702 00

zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 27425

zastoupena: jednatelem společnosti **Alešem Pokludou**

za kterou jedná: pověřená osoba **Monika Štefaničková**, referentka stavebního řízení

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-8003581

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
pozemku/ů parc.č. **3452/4** v k.ú. **Kunčice pod Ondřejníkem**, obec **Kunčice pod Ondřejníkem**,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Nový Jičín, (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **nadzemní kabelové vedení, AES 4x25** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **4bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem (*v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti*) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na

základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tch) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a ji pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tch) budou spočívat zejména v:
 - Pověšení kabelu nadzemního vedení
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu [znaleckého posudku] a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tch) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tch). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž **1** stejnopis/y obdrží každá ze stran této

smlouvy.

5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

**za ČEZ Distribuce, a. s.
ARPEX MORAVA s. r. o.
na základě plné moci**

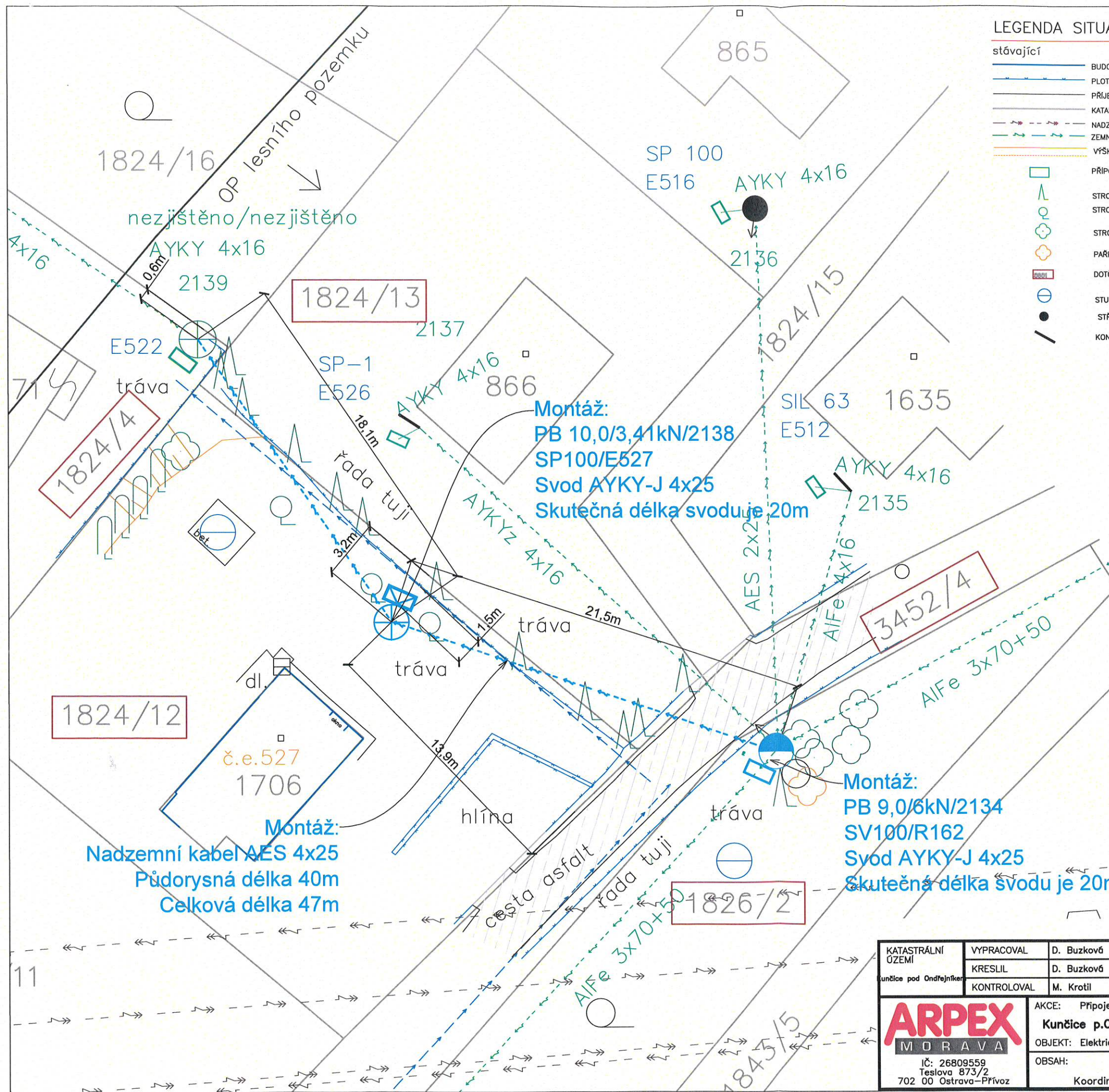
za Obec Kunčice pod Ondřejníkem:

Monika Štefaničková

**ARPEX
MORAVA**
ARPEX MORAVA s.r.o.
702 00 Ostrava-Přívrat, Telefon 9732
IČ: 268 09 559, DIČ: CZ26809559
Tel./fax: +420 566 798 683

Jméno a příjmení
funkce
Datum:

Referentka stavebního řízení
Datum: 03.10.2023



LEGENDA SITUACE

- stávající
- BUDOVY -ZAMĚŘENÉ
 - PLOTY A OPĚRNÉ ZDI -ZAMĚŘENÉ
 - PŘÍJEZDOVÁ CESTA - ZAMĚŘENÉ
 - KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - NADZEMNÍ KABEL VN
 - ZEMNÍ KABEL NN
 - VÝŠKOPIS
 - PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
 - STROM JEHLIČNATÝ
 - STROM OVOCNÝ
 - STROM
 - PAŘEZ
 - DOTČENÉ PARCELY
 - STUDNA
 - STŘEŠNÍK
 - KONZOLA

- Nové
- NADZEMNÍ KABEL NN
 - ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
 - PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
 - DŘEVĚNÝ SLOUP - J
 - BETONOVÝ SLOUP - JB

Jsmo výlučnými vlastníky dotčených pozemků p.č. 3452/4 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem.

Souhlasíme se stavbou.

IČO:

SÍDLO:

DATUM:

Za Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Značka ve výkresu je schématická a neodpovídá skutečnému průměru

ZHOTOVITEL STAVBY BUDE PŘI JEJÍ VÝSTAVBĚ RESPEKTOVAT PODMÍNKY VLASTNÍKŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ A DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ UVEDENÉ VE VYJÁDRĚNÍCH ČI STANOVISCÍCH TĚCHTO SUBJEKTŮ. ZAKRESLENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZAJISTĚTE VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH SÍTÍ. SOUBĚH A KŘÍŽENÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ BUDOU RESPEKTOVAT ČSN 73 6005. PRO PRÁCI, PŘÍPADNÉ UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ DS V OCHRANNÝCH PÁSMECH JE TŘEBA ZAJISTIT SOUHLAS VLASTNÍKŮ ČI PROVOZOVATELŮ JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍ.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Klade ní silových kabelů dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2.

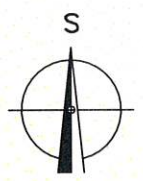
Stavba bude akceptovat podmínky stanovené ČSN EN 50341-1 ed. 2.

El. stavba podle ČSN 33 3320 ed. 2.

Uzemnění podle ČSN 33 2000-5-54 ed. 3.

Napětová soustava 3N+PE AC 50Hz 400/230V

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 332000-4-41 ed. 3. a PNE 33 0000-1 automatickým odpojením od zdroje v síti TN-S.



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Kunčice pod Ondřejníkem	VYPRACOVAL	D. Buzková		DATUM	02.08.2023	INVESTOR  ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Štěpánov	
	KRESLIL	D. Buzková		STUPEŇ	DŮŘ		
	KONTROLOVAL	M. Krottil		ČÍSLO STAVBY	IZ-12-8003581		
 IČ: 26809559 Teslova 873/2 702 00 Ostrava-Právoz	AKCE: Připojení pozemku k distribuční síti ČEZ Distribuce, a.s. Kunčice p.O., ev. č. 527, přeložka NN					FORMÁT	A3
	OBJEKT: Elektrická přeložka NN					ČÍSLO ZAKÁZKY	Z230854
	OBSAH: Koordinační situace (celková situace montáže)					MĚŘÍTKO	1:200
						ČÍSLO VÝKRESU Předprojekt	