

Č. jednací: MmP 5382/2023
Č. spisu: OŽP/VOD/2380/23/St
Počet listů: 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Horáčková Strnadová
Telefon: 466 859 215
E-mail: marketa.strnadova@mmp.cz



S00BX020AVED

Datum: 11.01.2023

ROZHODNUTÍ

změna stavby před jejím dokončením

účastník řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. - Správní řád: **Bc. Katarína Brožová, U Lesa 492, 533 45 Opatovice nad Labem, David Holas, Podůlšany 19, 533 45 Podůlšany, Michal Dadík, Na Rybníčkách 168, 533 01 Pardubice – Černá za Bory**

Výroková část

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako místě příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 04.01.2023 podali

Bc. Katarína Brožová, nar. 1985, U Lesa 492, 533 45 Opatovice nad Labem, David Holas, nar. 1979, Podůlšany 19, 533 45 Podůlšany, Michal Dadík, nar. 1982, Na Rybníčkách 168, 533 01 Pardubice – Černá za Bory

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. p o v o l u j e

podle ust. § 94j odst. 3 a ust. § 118 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **změnu stavby**

„Novostavba trojdomku na p.p.č. 2209/1, 2209/2, 2209/3, 2209/4, 2209/5, k.ú. Opatovice nad Labem“
IO.02 Splašková kanalizace

povolenou pravomocným rozhodnutím Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství dne 22.09.2021 pod č. j. MmP 99539/2021, č. sp. OŽP/VOD/72349/21/St, které nabylo právní moci dne 19.10.2021, **před jejím dokončením v tomto rozsahu:**

Katastrální území: Opatovice nad Labem

Pozemky dotčené změnou: 1565/9, 2207, 2209/2, 2209/03, 2209/04, 2209/05

souřadnice (S – JTSK, BpV):

IO.02 Splašková kanalizace	začátek RŠ3	X 1 049 500,53	Y 644 991,79
	konec RŠ1	X 1 049 422,18	Y 644 962,18

V rámci změny stavby před dokončením došlo ke změně řešení odvodu splaškových vod. Původní způsob byl řešen tlakovou kanalizací a domovními čerpacími šachtami. Nově je navržen gravitační způsob odvedení splaškových vod.

Splaškové odpadní vody z navržených objektů budou odváděny pomocí navržených kanalizačních přípojek PVC SN12 DN 150 mm do navržené splaškové gravitační kanalizace PVC SN12 DN 250 mm a dále do stávající splaškové gravitační kanalizační stoky DN 300 mm.

Napojení na stoku bude provedeno provedením nové revizní šachty. Napojení přípojek bude provedeno odbočkami do potrubí kanalizace a do koncové revizní šachty.

Prodloužení splaškové gravitační kanalizace PVC SN12 DN 250 mm bude vedeno v komunikaci až k poslednímu řešenému pozemku, kde bude kanalizace ukončena koncovou revizní šachtou.

Splašková gravitační kanalizace PVC SN 12 DN 250 mm bude mít délku 86 m, sklon 0,6 %, min. krytí 1,1 m.

Na kanalizaci jsou navrženy revizní šachty prefa pr. 1000 mm. Revizní kanalizační šachta je navržena jako prefabrikovaná průměru 1000 mm s prefa betonovým dnem. Šachta bude provedena z rovných a přechodových skruží s oceloplastovými stupadly, popř.

vyrovnávacího prstence a zakryty budou litinovým těžkým poklopem s rámem D400 průměru 600 mm. Šachta bude uložena na pískové lože tl. 100 mm a musí být provedena jako vodotěsná a bude zakryta pojezdným poklopem.

Kanalizační splaškové gravitační přípojky PVC SN12 DN 150 mm budou délky 4 x 8,3 m, min. sklonu 2,0 %.

Přípojky budou zakončeny revizní šachtou PVC DN 400 na pozemku investora. Revizní šachty DN 400 na kanalizačních přípojkách budou vybudovány jako neprůlezné s litinovým poklopem. Šachta se skládá ze šachtového dna, korugované roury a z betonového roznášecího věnce. Šachta bude uložena na pískové lože tl. 100 mm a musí být provedena jako vodotěsná a bude zakryta pojezdným poklopem. V travnaté ploše bude zakryta případně poklopem pochůzným.

Trasa kanalizace je vedena neoptimálnějším směrem a je vyznačena na situaci. Trasa bude vedena převážně ve zpevněném povrchu překopem.

Gravitační části přípojek povoluje obecný stavební úřad s RD.

III. podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a n o v u j e

povinnosti a podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o změně stavby před dokončením nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.
2. Změna stavby bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Karel Dovrtěl a ověřila Helena Chadimová, v prosinci 2022, ČKAIT 0602015 autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické. Projektová dokumentace byla ověřena v tomto řízení a tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

V ostatní části zůstává předmětné vodoprávní povolení nezměněno.

Odůvodnění:

Žadatelé, tj.: Bc. Katarína Brožová, U Lesa 492, 533 45 Opatovice nad Labem, David Holas, Podůlšany 19, 533 45 Podůlšany, Michal Dadík, Na Rybníčkách 168, 533 01 Pardubice – Černá za Bory dne 04.01.2023 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí o změnu stavby před jejím dokončením spočívající ve změně způsobu řešení odvodu splaškových vod z plánované výstavby trojdomku IO.02 Splašková kanalizace.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení podle §118 stavebního zákona.

Spolu se žádostí o změnu stavby před dokončením stavebník doložil tyto doklady:

- 2x projektovou dokumentaci,
- doklad o zaplacení správního poplatku,
- souhlas společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,
- souhlas obce Opatovice nad Labem.

Žadatel jako odůvodnění své žádosti uvedl: změna způsobu řešení odvodu splaškových vod z plánované výstavby trojdomku IO.02 Splašková kanalizace z tlakové kanalizace na gravitační dle požadavku společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Vodoprávní úřad v řízení ověřil, že změny povolovaných vodních děl nebudou v rozporu s veřejnými zájmy a se zájmy chráněnými vodním zákonem, posoudil projektovou dokumentaci, dokladovou část, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů a na základě výsledku vodoprávního řízení rozhodl změnu stavby povolit.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad po posouzení věci rozhodl žádosti žadatele vyhovět a povolit změnu platnosti společného územního a stavebního povolení a prodloužit termín dokončení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení §83 odst. 1 zák. č. 500/2004 - správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Komenského nám. č.p.125, Pardubice, podáním učiněným u Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává v počtu účastníků řízení + 1 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Pardubic. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5. ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 09.01.2023.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Otto Sigmund

v zastoupení

„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Hlavní účastníci řízení dle § 27, odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád):

1. Bc. Katarína Brožová, U Lesa 492, 533 45 Opatovice nad Labem
2. David Holas, Podůlšany 19, 533 45 Podůlšany
3. Michal Dadík, Na Rybníčkách 168, 533 01 Pardubice – Černá za Bory

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn), dle § 27, odst. 3 správního řádu:

4. Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem

5. Petra Černá, V Ráji 862, 530 02 Pardubice
6. Luděk Brož, Jabloňová 84, 533 01 Pardubice – Černá za Bory
7. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

8. Obecní úřad Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem