

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 126027/2022/ChA

Č.j.: MmP 4962/2023

Vyřizuje: Bc. Alena Chvojková, tel.: +420466859190

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 10.1.2023



S00BX020A4UE

OBE CNÍ ÚŘAD Opatovice nad Labem		② Č. dopor.
Došlo:	12 -01- 2023	Zpracov.
Č.j.:	OÚOnL/0236/ 23	Ukl. znak
Příl. -y:	PD	

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 24.10.2022 podal

**AMECO s.r.o., IČO 27508277, Pražská třída 66, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,
kterého zastupuje Petr Veverka, nar. 1.3.1963, Peklo 64, Vamberk, 516 01 Rychnov nad
Kněžnou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

Rodinný dům na parc. č. 2029/4 v k.ú. Opatovice nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2029/4 (orná půda) v katastrálním území Opatovice nad Labem.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu. Objekt je jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorysný tvar je nepravidelný o vnějších rozměrech 16,07 x 11,13 m. Střecha objektu je sedlová s orientací hřebenu východ- západ (rovnoběžné s uliční čarou) se sklonem 26° a 32°. Objekt je o velikosti 5+kk o zastavěné ploše 152,89 m² a užitné ploše 225 m². Vchod do objektu a vjezd do garáže je situovaný na severní straně objektu. Za vstupem do objektu se nachází chodba s přístupem na WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, pracovny a garáže. Obývací pokoj umožňuje vstup balkonovými dveřmi na zahradu. Přístup do obytného podkroví zajišťuje schodiště umístěné v obývacím pokoji. V obytném podkroví se nacházejí dva pokoje, koupelna, WC a ložnice se samostatnou šatnou a koupelnou.
- Na pozemek novostavby je přivedena stávající vodovodní přípojka a je zakončena ve vodoměrné šachtě. Z této šachty bude objekt rodinného domu napojen novým venkovním vedením.

- Na předmětný pozemek je přivedena stávající kanalizační přípojka a je zakončena v revizní šachtě. Z této šachty bude provedena nová část přípojky splaškové kanalizace do objektu rodinného domu.
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacích drenáží.
- Na předmětný pozemek novostavby je přivedena stávající přípojka kabelového vedení nn. Přípojka je zakončena na hranici pozemku v přípojovací skříni. Z této skříně bude napojena elektroměrová skříň umístěná hned vedle přípojovací skříně a následně venkovním vedením elektra objekt rodinného domu.
- Stavba je přístupná stávajícím sjezdem z komunikace.
- V navrhovaném objektu bude umístěno tepelné čerpadlo o výkonu 9kW s akumulární nádrží 100l. Bude sloužit jako hlavní zdroj vytápění objektu a pro ohřev teplé užitkové vody. Zásobník na TUV bude mít objem 250 l. Vytápění je navrženo jako podlahové topení ve všech prostorech objektu kromě garáže, kde je uvažováno podomítkové vytápění. Jako sekundární zdroj tepla je umístěna v objektu krbová vložka o výkonu 9 kW - pouze sálavé teplo (není zapojeno do otopné vody objektu).
- Oplocení do veřejného prostoru včetně pojízdné brány není součástí projektu. Oplocení bylo povoleno předešlým povolením.
- Rodinný dům bude umístěn v minimální vzdálenosti 6,9 m od hranice pozemku parc.č. 2029/3, 17,2 m od hranice pozemku parc.č. 436/31 a parc.č. 436/32, 3,9 m od hranice pozemku parc.č. 2029/5, 6,0 m od hranice pozemku parc.č. 2029/1 vše v k.ú. Opatovice nad Labem.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby postupovat dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče. (viz stanovisko, ze dne 10.3.2021 pod č.j.: MmP 22849/2021, stanovisko, ze dne 16.6.2021 pod č.j.: MmP 63077/2021). Mimo jiné stavebník je povinen uzavřít v dostatečném předstihu dohodu o záchraně archeologickém výzkumu (ZAV) s organizací oprávněnou k provádění ZAV.

Stavebník musí dodržet rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

Stavební úřad
Štrossova ul. 44
530 21 Pardubice -23-



Bc. Alena Chvojková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 15.12.2022.

Přílohy:

Situační výkres záměru (volně zmenšeno)

Štítek „STAVBA POVOLENA“

Ověřená projektová dokumentace (stavebník a obec)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Veverka, Peklo č.p. 64, Vamberk, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupení pro: AMECO s.r.o., Pražská třída 66, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Martin Tměj, IDDS: rh6tc3r

trvalý pobyt: Krátká č.p. 932, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Monika Tmějová, Suřany č.p. 184, 95125 Hruboňovo, Lanškroun, Slovenská republika

Jan Václavík, Kasárenská č.p. 488, 533 45 Opatovice nad Labem

Daniel Joksč, IDDS: g8x58hf

trvalý pobyt: Anenská č.p. 1296, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Petra Joksčová, Anenská č.p. 1296, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ZELENÁ REZIDENCE s.r.o., IDDS: cntxzav

sídlo: Eliščino nábřeží č.p. 280/23, 500 03 Hradec Králové 3

Dana Kaisnerová, Kunětická č.p. 321, 533 45 Opatovice nad Labem

Jakub Kaisner, Kunětická č.p. 321, 533 45 Opatovice nad Labem

Tereza Kaisnerová, Kunětická č.p. 321, 533 45 Opatovice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Obecní úřad Opatovice nad Labem, Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 2

