

Oprava objektu MŠ Zámecká, Jilemnice – I. etapa

SO.01 - objekt B a část spojovacího krčku

SO.05 - venkovní kanalizace splašková i dešťová

SO.06 - venkovní vodovod

1. Změna dekoru podlahových krytin (dlažba, PVC, koberce), změna dekoru koženkových atypických shrnovacích dveří – vícebarevné provedení na základě návrhu interiéru (v ceně veškeré segregované položky z URS)

dlažba – celkový výměr 154m ²	navýšení ceny materiálu	53 588 Kč
podlahová krytina PVC – celkový výměr 180m ²	navýšení ceny materiálu	61 291 Kč
koberec zátěžový – celkový výměr 122m ²	navýšení ceny materiálu	30 455 Kč
obklad koupelen, WC, kuchyňky – celkový výměr 163m ²	navýšení ceny materiálu	24 555 Kč
změna dekoru atypických koženkových zašupovacích dveří 5000x 2650 mm – 2ks	navýšení ceny materiálu	26 200 Kč
výmalba – požadavek na barevnost		29 253 Kč

2. Při výkopu pro ležatou kanalizaci v místnostech B1.01, 04, 05, 06, 07, 08, 10 v 1.NP byl objeven topný kanál, topný kanál nebyl zanesen v původní dokumentaci stavby z doby výstavby

zabetonování původního topného kanálu v podlaze 46 167 Kč

3. Po odstranění obkladů v dětských koupelnách a záchodcích, které byly lepeny na "buchty" se zjistila značná nerovnost stěn, na 2 metrech i 8cm. Pod nové obklady byly tyto stěny vyrovnány. V průměru se dohazovalo 2,5cm v několika vrstvách.

vyrovnání křivých stěn pod obklad – celkem 91m² 103 439 Kč
přesun hmot a sutí 21 685 Kč

4. Vyrovnání schodišťových stupňů, po odstranění původní podlahové krytiny odhaleny značné nerovnosti.

vyrovnání schodišťových stupňů 27 856 Kč

5. Dozdění dělicí příčky průchodu mezi místnostmi B1.12 a B1.13 v 1.NP a mezi místnostmi B2.11 a B2.12 v 2.NP – úprava byla vyvolána plánovanou instalací rekuperační jednotky (dotační akce).

změna dozdivání příček, vyvolaná instalací rekuperace 22 091 Kč

6. Změna zárubní ocelových za zárubně obložkové z důvodu nesourodosti příček, budou ponechány jen 3 ocelové zárubně, dveřní kování bylo na základě návrhu interiéru vybráno rozetové, požadavek u 15 dveří na zámeček vložkový a cylindrickou vložku, ceny interiérových dveří dodavatel zachovává v původní ceně, i když byl ze strany objednatele požadavek na dekor oproti rozpočtu

záměna ocelových zárubní za obložkové 112 675 Kč

7. snížení vlhkosti – pronájem průmyslových vysoušečů

snížení vlhkosti – pronájem průmyslových vysoušečů 22 440 Kč

8. v rámci výkopů pro dešťovou kanalizaci byl nalezen v zemi pod zámkovou dlažbou beton o velikosti 6,3 x 1,3 metrů, který se musel obejít, tím se postupně rozebrala zámková dlažba o velikosti (6,3 x 3,1) + (3,3x1,8) m

dešťová kanalizace – zámková dlažba navíc 29 046 Kč

9. chyba rozpočtu – narovnání výkazu výměr, chybí 26,15 m² keramická dlažba ve spojovacím krčku, sokl délka 25 m, penetrace, potažení štukem stropů pouze 90,340 m² – správný výměr je 361,36 m² – rozdíl je 271,020 m²

chybí 26,15 m² keramická dlažba ve spojovacím krčku, sokl délka 25 m 50 368 Kč

penetrace, potažení štukem stropů 90,340 m² – správný výměr je 361,36 m² – rozdíl je 271,020 m² 83 442 Kč

oprášení povrchu a rozmývání podkladu po oškrabání malby 33 605 Kč

10. zařízení staveniště

zařízení staveniště 11 600 Kč

11. Spojovací krček

Na základě požadavku, vzešlého zástupci investora, starostou města Jilemnice, dne 3.8.2023, budou veškeré potrubní i kabelové trasy vedené spojovacím krčkem uloženy nad stávající rovinu sádrokartonového podhledu. Stávající sádrokarton bude šetrně odstraněn v celé délce spojovacího krčku, tak aby se minimálně poškodila stávající nosná konstrukce, bude odstraněna skelná vata. Sondou bylo zjištěno, že střecha spojovacího krčku není zateplena, je tvořena pouze prkenným pobitím, lepenkou a falcovaným plechem a proto bude nutné střechu zateplit, aby potrubní trasy nevedly v nevytápěném prostoru. Nejjednodušší a nejrychlejší řešení je stříkaná "chytrá" PUR pěna, přímo na podbití v tloušťce 320mm a na boční stěny v tloušťce 100mm. Po aplikaci stříkané PUR pěny budou instalovány potrubní a kabelové trasy a následně bude nově instalován sádrokartonový podhled, budou použity protipožární desky o tloušťce 12,5mm a parotěsná fólie s AL vyztuženou vrstvou 150g/m² (řešení shodné se stávajícím). V místech u pavilonu A a pavilonu C budou provizorní montážní otvory pro druhou etapu rekonstrukce a pro výstavbu FVE, tyto otvory budou orámovány, budou přístupné po demontáži vrutů.

Spojovací krček – stavební část (zateplení, sádrokarton) 246 645 Kč

Spojovací krček – demontáž a následná montáž trubních rozvodů UT 76 977 Kč

Spojovací krček – demontáž a následná montáž trubních rozvodů vody 15 393 Kč

12. TDS + grafický návrh

V letošním roce bude výkon TDS o měsíc delší (předpoklad ukončení prací 31.8., skutečnost 30.9.), zlepšení vzhledu a nové grafické návrhy.

Výkon TDS (ing. Roman Matoušek) + 1 měsíc 32 000 Kč

Grafické návrhy, konzultace 7 927 Kč

Celková cena 1 169 421 Kč bez DPH

DPH 21% 245 579 Kč

Celková cena s DPH 1 415 000 Kč