

MĚSTYS ŠTÍTARY v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

## ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ Z MAJETKU MĚSTYSE ŠTÍTARY

Předmětem záměru je prodej níže uvedených pozemků v katastrálním území Štítary na Moravě, zapsaných na LV č. 10001, ve vlastnictví městyse Štítary, Štítary 149, 671 02 Šumná, IČO 00293598.

### Specifikace pozemků

<b>Pozemek č. 1</b>	<b>parcela č. 1392/21</b> , výměra 1107 m <sup>2</sup> , základní kupní cena 1 328 400 Kč včetně DPH.
<b>Pozemek č. 2</b>	<b>parcela č. 1392/20</b> , výměra 1107 m <sup>2</sup> , základní kupní cena 1 328 400 Kč včetně DPH.
<b>Pozemek č. 3</b>	<b>parcela č. 1392/19</b> , výměra 1107 m <sup>2</sup> , základní kupní cena 1 328 400 Kč včetně DPH.
<b>Pozemek č. 4</b>	<b>parcela č. 1390/12</b> , výměra 1103 m <sup>2</sup> , základní kupní cena 1 323 600 Kč včetně DPH.
<b>Pozemek č. 5</b>	<b>parcela č. 1390/11</b> , výměra 1106 m <sup>2</sup> , základní kupní cena 1 327 200 Kč včetně DPH.
<b>Pozemek č. 6</b>	<b>parcela č. 1390/10</b> , výměra 1111 m <sup>2</sup> , základní kupní cena 1 333 200 Kč včetně DPH.
<b>Pozemek č. 7</b>	<b>parcela č. 1390/9</b> , výměra 1115 m <sup>2</sup> , základní kupní cena 1 338 000 Kč včetně DPH.
<b>Pozemek č. 8</b>	<b>soubor pozemků parcela č. 1390/8 a parcela č. 1388/6</b> , celková výměra 1119 m <sup>2</sup> , základní kupní cena 1 342 800 Kč včetně DPH.

Druh pozemků: orná půda. Účel zamýšleného převodu: výstavba rodinných domů v souladu s podmínkami městyse.

### Cenové a technické podmínky

Základní kupní cena činí 1 200 Kč za 1 m<sup>2</sup> včetně DPH; v uvedených základních kupních cenách je zahrnuta hodnota níže uvedených přípojek ve výši 50 927 Kč.

Součástí převodu jsou:

- vodovodní přípojka,
- kanalizační přípojka splaškové kanalizace,
- přípojka STL plynovodu,
- elektroskříň ESTA.

Součástí kupní ceny není převod rezervovaného příkonu; tento náklad hradí kupující samostatně ve výši 12 500 Kč.

## Podmínky prodeje

- zájemce je oprávněn podat žádost maximálně na 1 pozemek,
- žádost musí být podána písemně ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení záměru na úřední desce, nejpozději do XXXXXX, na adresu Městys Štítary, Štítary 149, 671 02 Šumná,
- žádost musí obsahovat identifikaci zájemce a označení požadovaného pozemku,
- základní kupní cena činí 1 200 Kč za 1 m<sup>2</sup> včetně DPH; u jednotlivých pozemků odpovídá částkám uvedeným v tomto záměru,
- bude-li o konkrétní pozemek podána pouze jedna žádost, může být tento pozemek prodán za základní kupní cenu,
- bude-li o konkrétní pozemek podáno více žádostí, budou tito zájemci vyzváni k podání cenové nabídky; rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího bude nejvyšší nabídnutá kupní cena,
- v případě shodné nejvyšší nabídky rozhodne los za podmínek stanovených městysem,
- administrativní zajištění příjmu žádostí a navazující výzvy k podání cenových nabídek zabezpečí starostka městyse,
- konečné rozhodnutí o výběru kupujícího a o uzavření kupní smlouvy přísluší Zastupitelstvu městyse Štítary.

## Podmínky kupní smlouvy

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující,
- kupující je povinen zahájit výstavbu do 5 let ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- ve prospěch městyse Štítary bude v kupní smlouvě sjednáno předkupní právo jako právo věcné; podrobné podmínky výkonu předkupního práva budou upraveny v kupní smlouvě,
- kupní smlouva bude uzavřena a kupní cena uhrazena do 1 měsíce ode dne schválení kupujícího zastupitelstvem.

## Další podmínky

**Výstavba musí být v souladu** s územní studií zástavby RD u ČOV a s dalšími závaznými podmínkami podle územně plánovací dokumentace a příslušných rozhodnutí správních orgánů.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem městyse Štítary dne XXXX, usnesením č. XXXX

Ve Štítarech dne XXXXX

Pavla Rozsypalová starostka

Vyvěšeno dne: XXXX

Sňato dne: