

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:

Číslo jednací:

MUMO-OSU/23136/25

Spisová zn.:

OSU/3974/2024/Hazm

Opr. úř. osoba:

Miroslava Hazuchová

Telefon:

583 452 172

E-mail:

hazuchovam@mohelnice.cz

Datum:

07.08.2025

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 30.06.2024, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen „stavební zákon“) ve spojeném územním řízení a řízení o povolení výjimky na stavbu posoudil podle § 84 až 91 st. zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 26.06.2024 a žádost o povolení výjimky z ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ze dne 16.09.2024, které podali

Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov,

Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. povoluje

podle § 67 odst. 1 a 2 správního řádu, ve spojení s § 169 odst. 6 stavebního zákona, výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, pro umístění stavby:

přístřešek u rodinného domu – Třebovská 339, Úsov

na pozemku parc. č. 1525 (ostatní plocha) v katastrálním území Úsov-město (dále jen „stavba“), která spočívá v umístění stavby ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m.

II. rozhodl

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

o umístění stavby

přístřešek u rodinného domu - Třebovská 339, Úsov

na pozemku parc. č. 1525 (ostatní plocha) v katastrálním území Úsov-město (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Jedná se o stavbu otevřeného ocelového přístřešku u rodinného domu ul. Třebovského č.p. 339, Úsov, na pozemku parc. č. 1525 v k.ú. Úsov-město. Přístřešek bude sloužit pro uskladnění zahradního nářadí a jako kryté stání pro přívěsný vozík. Stavba bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 1335/28 a v nejkratší vzdálenosti 0,5 m ke společné hranici s pozemkem parc. č. 154, vše v k.ú. Úsov-město.

Stavba bude o rozměru 4,5 x 5,5 m, zastřešena pultovou střechou se sklonem 15°, o výšce hřebene max. 2,9m od terénu. Stavba bude založena na betonových patkách 30 x 30 cm. Nosná konstrukce bude z hranolu 10 x 10 cm, na kterou bude ukotven ocelový krov. Dešťové vody budou svedeny do nadzemních nádrží.

Umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem, který je součástí dokumentace pro územní řízení.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1525 (ostatní plocha) v katastrálním území Úsov-město v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:50 se zákresem požadovaného umístění stavby a vyznačením jejich vazeb zejména na okolní pozemky a stavby na nich.
2. Stavba bude prováděna dle dokumentace, kterou vypracovala Andrea Pavlíková; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
4. O průběhu stavební činnosti je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).
5. Prostorová poloha stavby bude vytyčena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
6. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury, jak vyplývá z doložených vyjádření a stanovisek jejich vlastníků a správců – síť elektronických komunikací (CETIN a.s.). Před zahájením zemních prací je třeba zajistit vytyčení těchto vedení jejich vlastníky (případně správci) a polohu označit tak, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními v souladu s ČSN 736065 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení a při provádění stavby budou respektovány požadavky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých majitelů (správců) sítí, kteří projektovou dokumentaci odsouhlasili. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, které jsou stanoveny ve vyjádření č.j. 348954/24 ze dne 09.12.2024.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Andrea Pavlíková, 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov
Jaromír Pavlík, 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal oznamovatel oznámení o záměru ve výše uvedené věci, o kterém stavební úřad usnesením č.j. MUMO-OSU/30087/24 ze dne 06.09.2024 rozhodl o provedení územního řízení o umístění stavby přístřešku u rodinného domu – Třebovská 339, Úsov na pozemku parc. č. 1525

v katastrálním území Úsov-město. Dne 14.09.2024, nabytím právní moci usnesení o překlopení bylo zahájeno územní řízení. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí.

Dne 16.09.2024 žadatel podal žádost o povolení výjimky z ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jako důvod žadatel uvedl: jiné umístění není možné z důvodu umístěných inženýrských sítí na pozemku a vybudovaného pojezdného vjezdu. Stavební úřad usnesením č.j. MUMO-OSU/39097/24 ze dne 02.12.2024 rozhodl o spojení řízení.

Jelikož k žádosti nebyly předloženy podklady stanovené v ustanovení § 86 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytuje dostatečné podklady pro posouzení žádosti, stavební úřad v souladu s ustanovením § 86 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele písemností č.j. MUMO-OSU/39104/2024 ze dne 04.12.2024 k jejímu doplnění. Současně mu usnesením č.j. MUMO-OSU/39107/2024 ze dne 04.12.2024 určil lhůtu k doplnění do 28.02.2025 a usnesením ze dne 04.12.2024 pod č.j. MUMO-OSU/39416/24 v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení přerušil, a to po dobu určenou pro doplnění podkladů, tj. do 28.02.2025.

Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil stavební úřad písemností č.j. MUMO-OSU/3925/21 ze dne 22.05.2025 zahájení územního řízení a řízení o povolení výjimky podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dotčené orgány a účastníci řízení byli upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Současně byla v tomto oznámení účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovena lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí před jeho vydáním a možnosti vyjádřit se k nim, a to ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty, kdy dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Práva seznámit se s podklady rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a možnosti vyjádřit se k nim ve stanovené lhůtě účastníci řízení nevyužili.

Stavební úřad posoudil stavební záměr podle ustanovení § 90 stavebního zákona a lze konstatovat, že záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli územního plánování, s charakterem území, s požadavky prováděcích předpisů, zejména obecných požadavků na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Dle Územního plánu města Úsov je pozemek v místě dotčeném stavbou součástí zastavěného území, zařazený do ploch s rozdílným způsobem využití jako – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Stavba je doplňkovou stavbou související s hlavním využitím, kterou je přípustné v těchto plochách umístit. Nebudou ovlivněny odtokové poměry v daném území, dotčené území se nenachází v záplavovém území. Území není zvláště chráněným územím ani památkovou zónou či památkovou rezervací. V okolí stavby nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou, přičemž některá jsou vázána na splnění konkrétních podmínek, které stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí

Jedná se o stavbu přístřešku související a podmiňující bydlení, umístěný na pozemku rodinného domu, který je situován nejméně 2 metry od společné hranice pozemků, ve smyslu § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). V daném případě není možné přístřešek umístit v souladu s tímto požadavkem z důvodu prostorových a technických omezení pozemku, zejména vedení inženýrských sítí a již realizovaného pojezdného vjezdu, jak doložili žadatelé v žádosti. Ve stěně sousední stavby, která je na hranici pozemku nejsou žádné stavební otvory. Odstup mezi stavbami umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami.

Bezpečnost stavby a jejího vlivu na okolní stavby ve vzájemném působení z hlediska požární ochrany je zpracována v požárně bezpečnostním řešení (dále jen „PBŘ“), v souladu s požadavky ust. § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které vypracovala odborně způsobilá osoba Ing. Jan Tábořský ČKAIT 1202106. Dle PBŘ navržená stavba přístřešku vyhovuje požadavkům požární bezpečnosti a odolnosti staveb. Stavba je navržena tak, že nevzniká požárně nebezpečný prostor, která by zasahoval na sousední pozemky či stavby.

Stavební úřad v souladu s § 169 odst. 6 stavebního zákona posoudil žádost a jelikož shledal splněné podmínky pro povolení výjimky, v I. výroku tohoto rozhodnutí povolil výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb..

Dne 28.05.2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno podání žadatele, jehož přílohou bylo usnesení Okresního soudu v Šumperku č.j. 11 C212/2023-137 ze dne 13.02.2025, kterým byl schválen smír manželů Dostálových a manželů Pavlíkových ve věci určení vlastnického práva. Mimo jiné došlo k dohodě ve věci hranice pozemků parc. č. st. 154 a parc. č. 1525, oba v k.ú. Úsov-město, a to dle geometrického plánu č. 922-103/2024. Dále byl manželé Dostálovými dán souhlas s umístěním plechového přístřešku na pozemku parc. č. 1525 v k.ú. Úsov-město. Stavební úřad vzal tento dokument na vědomí.

Stavební úřad se též zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení a okruh účastníků stanovil dle ustanovení § 85 stavebního zákona následovně:

- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
 - *písm. a) žadatel*, tj. Andrea Pavlíková, nar. 04.12.1971, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov a Jaromír Pavlík, nar. 07.08.1971, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1
 - *písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*, tj. Město Úsov, IČO 04084063, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov
- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
 - *písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*, tj. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - *písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*, tj. Město Úsov, IČO 04084063, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov; Eliška Dostálová, nar. 28.04.1953, Třebovská č. p. 80, 789 73 Úsov

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci dalších pozemků a staveb v okolí navržené stavby. Navrhovaná stavba svým charakterem a umístěním na pozemku se jich nedotkne.

Doklady:

- doklady o vlastnictví – výpisy z KN,
- kopie katastrální map,
- Město Úsov – souhlas s umístěním přístřešku ze dne 07.08.2024
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, sdělení zn. 0102183510 ze dne 18.07.2024,
- CETIN a.s., Praha, vyjádření č.j. 348954/24 ze dne 09.12.2024
- GasNet Služby s.r.o., Brno, stanovisko zn. 50031225219 ze dne 18.07.2024,
- N-systémy s.r.o., Hrabová, vyjádření ze dne 31.07.2024,

- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha, sdělení zn. 1100143799 ze dne 18.07.2024,
- Telco Pro Services, a.s., Praha, sdělení zn. 0201758864 ze dne 18.07.2024,
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha, sdělení zn. 0700873360 ze dne 18.07.2024,

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 1 stavebního zákona, nevyžaduje tato stavba stavební povolení ani ohlášení. Toto územní rozhodnutí je konečné a po nabytí právní moci je podkladem pro provedení stavby.

Dokončenou stavbu stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává u Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli územní rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se záměrem započato. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje (to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena).

Bc. Pavla Kapusníková

vedoucí oddělení stavebního úřadu

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

č. j. MUMO-OSU/23136/25

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Příloha: situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jaromír Pavlík, Přemyslova č. p. 593, 783 91 Uničov 1

Eliška Dostálová, Třebovská č. p. 80, 789 73 Úsov

Andrea Pavlíková, Třebovská č. p. 339, 789 73 Úsov, DS: FO, 2gdyvvr

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t