



VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na pronájem obecního majetku ve smyslu §39 zákona 128/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů.

předmět výběrového řízení:

PRONÁJEM BYTU

Zadavatel výběrového řízení:

Obec Opatovice nad Labem, IČ: 00274011

se sídlem Pardubická 160, Opatovice nad Labem, PSČ 533 45

telefon/fax 466 741 081, 466 741 091, email: podatelna@opatovicenadlabem.cz

1. Předmět výběrového řízení

Pronájem bytu č. 2 na adrese Pardubická 160. Jedná se o byt 1 + 1, 1. kategorie ve I.NP o ploše bytové jednotky 59,76m² včetně sklepa. Bytová jednotka je vytápěna samostatným plynovým topením.

Plochy jednotlivých místností jsou následující:

Místnost	Plocha
• chodba	3,98 m ²
• chodba	2,32 m ²
• kuchyň	12,76 m ²
• pokoj	25,95 m ²
• komora	1,01 m ²
• sprcha	0,72 m ²
• WC	1,12 m ²
• balkon	1,08 m ²
• sklep	10,82 m ²

2. Podmínky výběrového řízení

- Uchazeč zpracuje písemně „Nabídkový list“ ve všech kolonkách. Minimální nabídková cena za pronájem podlahové plochy bez započtení odpisu zařizovacích předmětů a služeb činí 97,- Kč/m²/měsíc.
- Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení peněžité jistoty, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného navrženého uchazečem za celou podlahovou plochu na účet obce č. 19-1205472399/0800, VS 16002.

- c) Nájemní smlouva bude uzavřena pouze na dobu určitou, a to nejdéle na dva roky. Po této době bude smlouva prodloužena jen v případě, že byly plněny smluvní závazky.
- d) Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je také přihlášení všech osob užívajících bytovou jednotku k trvalému pobytu v obci Opatovice nad Labem.

3. Hodnocení nabídek

Předložené nabídky budou dle výše nabídkové ceny a odůvodnění potřebnosti obecního bytu.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou a to tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 22. 2. 2023 do 13:00 hod. Za rozhodující pro doručení je okamžik převzetí žádosti na podatelnu obecního úřadu. V případě osobního podání nabídky mohou uchazeči své žádosti podávat v úředních hodinách na podatelnu Obecního úřadu v Opatovicích nad Labem, a to v PO a ST od 9:00 do 11:00 a od 13:00 do 16:30hod, ÚT, ČT a PÁ od 9:00 do 11:00hod. V případě podání žádosti poštou je uchazeči zašlou na adresu Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160 Opatovice nad Labem, 533 45. Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením, označením

„Výběrové řízení na pronájem bytu č. 2 v č.p. 160“

a opatřeny na přelepení podpisem nebo razítkem uchazeče.

5. Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy je stanovena do 30 dnů od vyhlášení výsledků výběrového řízení.

6. Adresa zadavatele

Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, Opatovice nad Labem, 533 45

IČ: 00274011

Telefon / fax: 466 741 081, 466 741 091

Email: podatelna@opatovicenadlabem.cz

7. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zrušit výběrové řízení do doby podepsání nájemní smlouvy, vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

8. Termín a místo otvírání obálek

Termín otvírání obálek je stanoven na den 22. 2. 2023 od 13:05 hodin v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Opatovice nad Labem na adrese Opatovice nad Labem, Pardubická 160 s přítomností veřejnosti.

.....

Ing. Pavel Kohout
starosta obce

Uveřejněno na elektronické úřední desce obce a úřední desce obce:

Vyvěšeno dne:
Jméno a podpis:

.....

Sejmuto dne:
Jméno a podpis:

.....