

obec Šenov u Nového Jičína

k rukám starosty

V Praze dne 25.8.2025

O B E C N Í Ú Ř A D Š E N O V u N o v é h o J i č í n a		Č. dopor.
Dotto: 2 6 -08- 2025		Zpracov.
Čísl.jedn.: 101.1.2/896/2025	Počet listů: 1	Úkl. znak
Příl.: +		

M. Pimpl

Věc: Žádost o prodej pozemků

Vážený pane starosto,

jako nová majitelka nemovitých věcí

- pozemek p.č. 1281/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budovy č.p. 132 (rodinný dům),
- pozemek p.č. 1281/4 – ostatní plocha, jiná plocha

jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 4823 pro katastrální území Šenov u Nového Jičína, část obce Šenov u Nového Jičína a obec Šenov u Nového Jičína,

se na Vás obracím se žádostí o odprodej pozemků v majetku Vaší obce, které funkčně souvisejí, či v budoucnu mohou souviset s mými nemovitostmi (všechny zapsány v katastrálním území Šenov u Nového Jičína, číslo LV 10001).

Identifikace poptávaných pozemků, včetně důvodů pro jejich nabytí, je blíže uvedena ve třech jednotlivých dílčích žádostech, které jsou připojeny. Formu tří samostatných dílčích žádostí jsem zvolila z důvodu větší efektivity pro jednání o prodeji pozemků, s ohledem na jejich aktuální právní a faktický stav. Platí ale, že mám zájem o koupi všech pozemků, ale případně i jen některých z nich.

K uvedené lokalitě pak sděluji, že mám v plánu rekonstrukci shora uvedeného rodinného domu – jeho přestavbu na bytový dům. V aktuální situaci je možno v rámci bytového domu vybudovat devět bytových jednotek, avšak v případě nabytí žádaných pozemků by bylo možno budovu rozšířit na 23 jednotek; což je bezpochyby i v zájmu obce (takto rozšířit její bytový fond, a tím i počet obyvatel). Pro tento záměr účely je ale potřebné do celkového stavebního záměru zahrnout i stávající pozemky obce v lokalitě, které nemají jiné efektivní využití, a jsou ve značně zanedbaném stavu.

V případě nabytí vlastnictví k těmto pozemkům dojde nejprve k jejich úklidu, odstranění nepořádku a křovin, což už samo o sobě bude pozitivní.

Následně pak budou pozemky zahrnuty do mého celkového záměru, jehož účelem je mj. zvelebení a kultivace celé lokality, její otevření a zpřístupnění.

Své záměry jsem samozřejmě připravena projednat blíže.

Upozorňuji nicméně, že informace o rozsahu pozemků, které bude mít k dispozici, je zásadní mj. pro rozhodování o typu a kapacitě kanalizace, na kterou zamýšlím dům napojit (jestli se bude jednat o kanalizaci projektovanou na 9 nebo 23 bytů, což je velký rozdíl); a tedy pokud nedojde k převodu pozemků v době před vyprojektováním/povolením kanalizace, pak již moje žádost pozbude svůj primární účel.

Současně tímto pověřuji svého otce, pana Maximilian Philipp Pimpl, bytem Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, tel. 777 999 555, e-mail: maximilian.pimpl@gmail.com, aby mým jménem s Vámi jednal a vyřizoval všechny záležitosti s mou žádostí spojené.

Těším se na další spolupráci, s pozdravem

Nela Pimpl
Nar. 21.8.2005
Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1

Přílohy: 3x dílčí žádost

Žádost č. 1:

Žádám o odkup pozemků

- p.č. 1276/1 o výměře 182 m², zahrada
- p.č. 1281/3 o výměře 124 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1281/5 o výměře 30 m², ostatní plocha, jiná plocha

Tyto pozemky přímo sousedí s mými pozemky, přirozeně na ně navazují, a již nyní jsou spolu s nimi (částečně) fakticky užívány.

Na pozemcích se nacházejí pouze křoviny a stromy, a jsou oploceny.

Žádost č. 2:

Žádám o odkup pozemku

- p.č. 1917/2 o výměře 928 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

Tento pozemek navazuje na mé pozemky, a vytváří zajímavé možnosti pro jejich společné využití.

Na pozemku se nacházejí pouze křoviny a stromy, a je oplocen.

Pozemek je aktuálně v nájmu pana Šochovského, se kterým jsem předběžně domluvena, že pokud bych se stala vlastníkem pozemku, v nájmu by mohl setrvat až do faktického zahájení terénních prací na tomto konkrétním pozemku.

Žádost č. 3:

Žádám o odkup pozemku (jeho částí)

- p.č. 1917/18 o výměře 245 m², zahrada

Tento pozemek navazuje na mé pozemky, a je logické jeho připojení k nim a společné využití.

Na pozemku se nacházejí jednak křoviny a stromy, a dále chodník. Ohledně chodníku (a pozemku pod ním) předpokládám, že bude vymezen geometrickým plánem, obec si jej nechá ve svém majetku, a předmětem odkupu tak bude jen zbývající nezastavěná část pozemku.