

## Dodatek č.1 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 15.3.2011 mezi

### 1. Vlastník pozemků:

Obec Hruška (IČ: 47919779)  
se sídlem Hruška 30  
798 27 p. Němčice nad Hanou  
zastoupená starostkou obce p. Vladanou Šplíchalovou

(dále označen jako "propachtovatel")

a

2. ZOD Němčice nad Hanou, družstvo  
se sídlem v Němčicích nad Hanou 200, PSČ 798 27  
IČ : 25346504  
zastoupené: předsedou představenstva ing. Zdeňkem Zdráhalem a  
místopředsedou představenstva Martinem Klevetou

(dále označeno jako "pachtýř")

### I.

Propachtovatel a pachtýř se tímto dodatkem dohodli na níže uvedených změnách a doplňcích dosavadní shora uvedené smlouvy o nájmu zemědělských a ostatních pozemků. Tímto dodatkem smluvní strany mimo jiné zohledňují změny v právní úpravě nájmu zemědělských pozemků dle nového občanského zákoníku.

### II.

Nájem zemědělských pozemků dohodnutý v dosavadní nájemní smlouvě považují obě strany za zemědělský pacht, podle § 2345 občanského zákoníku a nájem ostatních pozemků považují obě strany za pacht podle § 2332 občanského zákoníku.

### III.

Pronajímatel je považován oběma stranami za propachtovatele a nájemce za pachtýře ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Nájemné dohodnuté v dosavadní nájemní smlouvě považují obě strany za pachtovné ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### IV.

Pacht je uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let.

Smlouvu lze ukončit:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany v pětileté výpovědní lhůtě, a to ke dni 1.října běžného roku. V případě, že pozemky uvedené v pachtovní smlouvě budou použity na společné zařízení (cesty, biokoridory, rybník, protipovodňová a protierozní opatření apod.), případně budou nutné k zajištění přístupu k pozemkům a nebo pro výstavbu rodinných domů a technické infrastruktury, nebude se na tyto pozemky vztahovat výpovědní lhůta, ale budou pachtýřem uvolněny na základě písemné žádosti propachtovatele v co nejkratší době (nejpozději po sklizni na dotčených pozemcích).

### V.

Pachtýř je oprávněn podat návrh na zapsání pachtovního práva k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do veřejného seznamu. V takovém případě hradí pachtýř náklady spojené se zápisem pachtovního práva do veřejného seznamu.

#### VI.

Pachtýř je oprávněn přenechat propachtované pozemky nebo jejich část do pachtu nebo užívání jiné osobě pouze na přechodnou dobu, pokud je takové přenechání potřebné za účelem lepšího a hospodárnějšího zemědělského užívání ucelených bloků půdy.

V takovém případě odpovídá pachtýř propachtovateli za to, že osoba užívající přenechaný pozemek ho bude užívat s péčí řádného hospodáře, aby nedošlo ke zhoršení kvality pozemku.

#### VII.

Tento dodatek je účinný od 1.10.2023. Od stejného dne se mění výše pachtovního na **6500,- Kč** za hektar propachtovaných nemovitostí ročně.

Nová výše pachtovního za propachtovanou výměru **9,2091 ha** činí **59 860,- Kč** ročně.

Seznam jednotlivých pozemků je uvedený v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### VIII.

Veškerá ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Němčicích nad Hanou dne 11.10.2023

Podpis propachtovatele:

Podpis pachtýře:

.....

Obec Hruška

.....

ZOD Němčice nad Hanou, družstvo