

obec Šenov u Nového Jičína

k rukám starosty

V Praze dne 23.10.2025

Věc: Žádost o prodej pozemku

Vážený pane starosto,

MPÚ
já

OBECNÍ ÚŘAD ŠENOV u Nového Jičína		U. dopor.
24-10-2025		Zpracov.
Dat:		/m
Čísł jedn.:	25411/1148/2025	Úkl. znak
Poč. listů:	1	Příl.: 8
		A/N

jako nová majitelka nemovitých věcí

- pozemek p.č. 1281/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budovy č.p. 132 (rodinný dům),
- pozemek p.č. 1281/4 – ostatní plocha, jiná plocha

jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 4823 pro katastrální území Šenov u Nového Jičína, část obce Šenov u Nového Jičína a obec Šenov u Nového Jičína,

se na Vás obracím se žádostí o odprodej pozemku v majetku Vaší obce, který funkčně souvisí, či v budoucnu může souviset s mými nemovitostmi (všechny zapsány v katastrálním území Šenov u Nového Jičína, číslo LV 10001).

Identifikace poptávaného pozemku, včetně důvodů pro jeho nabytí, je blíže uvedena v dílčí žádosti, která je připojena.

K uvedené lokalitě pak sděluji, že mám v plánu rekonstrukci shora uvedeného rodinného domu – jeho přestavbu na bytový dům. V aktuální situaci je možno v rámci bytového domu vybudovat devět bytových jednotek, avšak v případě nabytí žádaných pozemků by bylo možno budovu rozšířit na 23 jednotek; což je bezpochyby i v zájmu obce (takto rozšířit její bytový fond, a tím i počet obyvatel). Pro tento záměr účely je ale potřebné do celkového stavebního záměru zahrnout i stávající pozemek obce v lokalitě, které nemají jiné efektivní využití, a jsou ve značně zanedbaném stavu.

V případě nabytí vlastnictví toho pozemku dojde nejprve k jejich úklidu, odstranění nepořádku a křovin, což už samo o sobě bude pozitivní.

Následně pak budou pozemky zahrnuty do mého celkového záměru, jehož účelem je mj. zvelebení a kultivace celé lokality, její otevření a zpřístupnění.

Své záměry jsem samozřejmě připravena projednat blíže.

Upozorňuji nicméně, že informace o rozsahu pozemků, které bude mít k dispozici, je zásadní mj. pro rozhodování o typu a kapacitě kanalizace, na kterou zamýšlím dům napojit (jestli se bude jednat o kanalizaci projektovanou na 9 nebo 23 bytů, což je velký rozdíl); a tedy pokud nedojde k převodu pozemku v době před vyprojektováním/povolením kanalizace, pak již moje žádost pozbude svůj primární účel.

Současně tímto pověřuji svého otce, pana Maximilian Philipp Pimpl, bytem Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, tel. 777 999 555, e-mail: maximilian.pimpl@gmail.com, aby mým jménem s Vámi jednal a vyřizoval všechny záležitosti s mou žádostí spojené.

Těším se na další spolupráci, s pozdravem

Nela Pimpl
Nar. 21.8.2005
Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1

Přílohy: 1x dílčí žádost

Žádám o odkup pozemku (jeho částí)

- p.č. 1917/18 o výměře 245 m², zahrada

Tento pozemek přímo sousedí s mými budoucími pozemky, přirozeně na ně navazují, a již nyní jsou spolu s nimi (částečně) fakticky užívány a je logické jeho připojení k nim a společné využití. Následně by jsem ráda přes tento pozemek vybudovala příjezdovou cestu, která bude nezbytná k zmíněné výstavbě bytů.

Na pozemku se nacházejí jednak křoviny a stromy, a dále chodník. Ohledně chodníku (a pozemku pod ním) předpokládám, že bude vymezen geometrickým plánem, obec si jej nechá ve svém majetku, a předmětem odkupu tak bude jen zbývající nezastavěná část pozemku.

