

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

ID záměru:	Z/2025/145788
Číslo jednací:	MUMO-OSU/11328/26
Spisová zn.:	OSU/891/2026/Navs
Opr. úř. osoba:	Bc. Pavla Kapusníková
Kontakt. os.:	Šárka Navrátilová
Telefon:	583 452 169
E-mail:	navratilovas@mohelnice.cz
Datum:	01.04.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Kamila Tempírová, nar. 17.08.1993, Šumperská č. p. 463, Bukovice, 790 01 Jeseník 1,

(dále jen stavebník), dne 06.08.2025 podal žádost o povolení záměru:

kůlna u rodinného domu, Úsov

(dále jen záměr) na pozemku: parc. č. 1271/26 v katastrálním území Úsov-město.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon), věcně příslušný podle § 34a stavebního zákona a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), **vyrozumívá** účastníky řízení podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení s povolením výjimky z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. ve spojení s ustanovením § 138, odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí, a to **od 27.04.2026 do 04.05.2026**. V této stanovené lhůtě mají účastníci řízení možnost se k podkladům rozhodnutí vyjádřit.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 313 zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, vždy po předchozí tel. dohodě).

Popis záměru:

Řešená stavba je vedlejší doplňkovou stavbou kůlny na pozemku rodinného domu. Stavba je umístěna u hranice řešeného pozemku parc. č. 1271/26, v jeho jižním rohu. Navržená stavba má půdorysný tvar lichoběžníku se stranami délky 6,5 a 6,74 m a výškou lichoběžníku 6,3 m. Zastavěná plocha stavby je 21,9 m². Tvar stavby je dán tvarem katastrální hranice pozemku i opěrné železobetonové stěny, na které je stavba částečně osazena. Tvarem a umístěním opěrné stěny je také dáno umístění stavby. Vzdálenost stavby od hranic sousedních pozemků je 0,15 m. Na jihozápadní straně sousedí s pozemkem parc. č. 1271/27 a na jihovýchodní straně s veřejným prostranstvím komunikace, na pozemku parc. č. 1271/6. Vše v k. ú. Úsov-město. V obou obvodových stěnách umístěných u hranice pozemku nebudou žádné otvory. Stavba bude zastřešena plochou vegetační střechou. Výška atiky je 2,9 m od čisté podlahy v kůlně.

Větší část svislých konstrukcí je osazena na stávající železobetonové opěrné stěně. Zbývající sloupy budou založeny na základových patkách. Tyto patky musí být založeny v původním rostlém terénu. Svislé nosné sloupy, které nebudou osazeny na stávající železobetonové opěrné stěně budou založeny na základových patkách rozměru min. 0,5 x 0,5 m z betonu C20/25. Hloubka základových patek bude min. 1,5 m od upraveného terénu. Stavba je řešena jako dřevostavba. Jedná se o nosnou dřevěnou skeletovou konstrukci. Hlavní svislou nosnou konstrukci tvoří 10 dřevěných sloupků profilu 150/150 mm. Ze stejných profilů jsou provedeny také vodorovné prvky a pásy zajišťující prostorovou tuhost stavby. Pozednice (okapové vaznice) jsou navrženy profilu 150/180 mm. Tuhost obvodových stěn bude dále zajištěna pobitím z OSB desek. Z vnitřní strany budou použity desky tl. 15 mm. Z vnější strany pak desky tl. 18 mm. Z vnější strany bude stavba oplášťena vnějším kontaktním zateplením ETICS s použitím desek EPS 70F tl. 30 mm.

Nosnou konstrukci střechy budou tvořit dřevěné trámy. Střecha je navržena jako plochá zelená nepochozí. Jako střešní krytina bude použita hydroizolační fólie DEKPLAN 77 ve spádu 3 %. Spád bude tvořen přímo nosnou dřevěnou konstrukcí. Nad spádovou vrstvou bude provedena parotěsnící a pojistná hydroizolace. Atika bude vyspádována ve sklonu 5 % směrem do roviny střechy. U okapové hrany bude osazena kačírková lišta. Dešťové vody ze střechy kůlny budou svedeny dešťovým svodem přes lapač střešních splavenin do dešťové kanalizace na řešeném pozemku a následně do retenční nádrže. Kůlna bude připojena k distribuční síti NN prostřednictvím vnitřních rozvodů v RD.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci ke stavbě, za jejíž úroveň je odpovědný projektant.

Poučení

Dle § 190 odst. 1 stavebního zákona námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá

jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

Digitálně podepsal Bc. Pavla Kapusníková
Datum: 01.04.2026 10:34:49 +02:00

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Kamila Tempírová, Šumperská č. p. 463, Bukovice, 790 01 Jeseník 1

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

Patrik Tempír, Bratří Čapků č. p. 819, 783 91 Uničov 1, DS: FO, mh92mfc

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Martin Petr, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov, DS: FO, ufxhrk8

Katarína Petrová, Sportovní č. p. 383, 789 73 Úsov, DS: FO, zakhr9d

Dotčené orgány:

Městský úřad Mohelnice - Odbor životního prostředí, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Na vědomí:

Hlavní projektant: Ing. Daniel Poláček, Na vršku č. p. 744, 250 67 Klecany, DS: PFO, j9bn3cc