

Smlouva o dílo č. TVKU/2023/12/11

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany.

Objednatel: **OBEC KUNČICE pod Ondřejníkem**
Kunčice pod Ondřejníkem č. 569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
tel.: 556 850 154
zastoupen: **Ing. Jiří Mikala**, starosta obce
IČ: 00296856
DIČ: CZ00296856
bankovní spojení:
pověřen k jednání:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Mikala, starosta obce
- ve věcech technických a realizace stavby: pan Petr Tryščuk, místostarosta obce
paní Danuše Svobodová, odborný referent

a

Zhotovitel: **TRADESTAV s.r.o.**
sídlo: B. Četyň 3025/15, 700 30 Ostrava - Bělský Les
tel.: 739 201 045
zastoupen: **Ing. Stanislav Zubek**, jednatel společnosti
IČ: 25913549
DIČ: CZ25913549, plátce DPH
zapsán v obchod. rejstříku: vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 25274
bankovní spojení:
pověřen k jednání:
- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Zubek, jednatel společnosti
- ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Stanislav Zubek, vedoucí realizace zakázky

II. Základní ustanovení.

1. Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, konstatují, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Dílo je takto možno realizovat za dohodnutou pevnou smluvní cenu - viz. článek V odst. 1.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu - viz. článek V odst. 1.

III. Předmět a místo plnění smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Stavební údržba - oprava mostu u č.p. 224 „U Křiváka“ přes řeku Tichávku v obci Kunčice pod Ondřejníkem**“, a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. listopadu 2023, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je dále:
 - a) Zhotovitel si zajistí vytýčení případných inženýrských sítí v prostoru stavby.
 - b) Zhotovitel provede částečnou i úplnou uzavírku mostu - osazení provizorního dopravního značení na místní komunikaci, a to pouze na nezbytně nutnou dobu.
3. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání díla a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Místem plnění díla je prostor kolem mostu na místní komunikaci u č. p. 224 v obci Kunčice pod Ondřejníkem.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění.

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty **11.12.2023**. Staveniště objednatel zhotoviteli protokolárně předá v **50. týdnu**. Dílo bude dokončeno nejpozději do **15.05.2024**. Dřívější plnění díla je možné. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele, klimatických podmínek nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o posunutí termínu realizace díla nebo rozsahu díla.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

V. Cena díla.

1. Cena díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1.619.700,00 Kč
DPH 21,0 %	340.137,00 Kč
<u>CENA celkem s DPH 21,0 %</u>	<u>1.959.837,00 Kč</u>

2. Cena je dohodnuta jako cena pevná, platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Rozsah případných víceprací nebo méněprací na prováděném díle bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Jedná se zejména o práce mající vliv na kvalitu a jakost díla v průběhu realizace stavby.

VI. Platební podmínky.

1. Zálohové platby nejsou sjednány.
2. Platba ceny díla bude provedena na základě vystavených dílčích faktur doručených objednateli. První faktura bude vystavena po provedení části opravy mostu v roce 2023, druhá faktura bude vystavena po provedení celkové opravy mostu v roce 2024, a to na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 588/1992 Sb. o DPH, v platném znění (dále jen označení „faktura“).
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena do **30-ti kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) budou-li ve zjišťovacím protokolu chybně uvedené položky, či jejich oceněníVe vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Doručení se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeném v čl. I této smlouvy.

VII. Jakost díla.

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude v nejvyšší možné kvalitě a bude plně uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, a budou v souladu s cenovou nabídkou a touto smlouvou. K tomu se zavazuje použít pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a splňující požadavky normy ČSN EN 1504.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat první jakostní třídě. Práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, případně EN, dále pak v souladu s platnými TKP a TP MD.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3

VIII. Staveniště a provádění díla

1. Obvod staveniště je vymezen prostorem kolem mostu, a to v nezbytně nutném rozsahu. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Zhotovitel si hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště ukončením vlastních prací. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů na staveništi.

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
7. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Objednatel bude na stavbě vykonávat stavební dozor. V průběhu stavby bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace stavby. Bude rovněž potvrzovat podpisem soupis provedených prací. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit na kontrolním dni stavby a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění těchto nedostatků, případně vzniklých vad. Případné změny stavby oproti nabídce musí být písemně odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10-ti dnů od oznámení rozsahu a charakteru škody tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak škodu finančně nahradit.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
14. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání užívání díla. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.

IX.

Záruční podmínky a vady díla.

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným ČSN, EN, technickým podmínkám, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 60 měsíců na provedené stavební práce**, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla - pro každý most samostatně.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 14-ti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, která začíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

X. Odpovědnost za škodu.

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle vlivem klimatických podmínek a zásahem třetí osoby nese objednatel v plném rozsahu, a to až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. V případě omezení postupu prací vlivem klimatických podmínek nebo zásahem třetí osoby budou již dosud provedené stavební a montážní práce na díle fakturovány a proplaceny v souladu s čl. VI této smlouvy.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé odpady, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI. Sankční ujednání.

1. Zhotovitel se zavazuje při **nedodržení dohodnutého termínu plnění** zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě **prodlení se zaplacením** dohodnuté smluvní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Splatnost částek sankčních ujednání je **14 dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury).

XII. Závěrečná ujednání.

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzešupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah pouze písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a odpovídají požadavkům této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

11. Obsah této smlouvy schválila *RADA OBCE* Kunčice pod Ondřejníkem

Objednatel:

Zhotovitel:

Kunčice pod Ondřejníkem, dne:

Ostrava, dne:

11. prosince 2023

TRADESTAV s.r.o.
(IČ) B. Čeliny 3025/15
700 30 Ostrava-B.
IČ: 25013649 DIČ: CZ25013649

.....
Ing. Jiří Mikala

starosta obce Kunčice pod Ondřejníkem

.....
Ing. Stanislav Zubek

jednatel společnosti TRADESTAV s.r.o.