

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML-2-2026- SNJ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl., zejména § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Šenov u Nového Jičína

IČ:60798432

se sídlem: Dukelská 245, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42

zastoupená: Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 1766587399/0800

(dále jen „prodávající“)

Paní

Nela Pimpl, narozená dne 21. 8. 2005, Rybná 716/24, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110

(dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující dále společně také jako „ smluvní strany “

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1917/18**, druh pozemku **zahrada**, o celkové výměře **245 m²**, vše v katastrálním území Šenov u Nového Jičína, obec Šenov u Nového Jičína, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- Předmětem převodu dle této smlouvy je část výše uvedeného pozemku oddělená geometrickým plánem, a to:**
 - **pozemek parc. č. 1917/18 , druh pozemku zahrada o výměře 207 m², v katastrálním území Šenov u Nového Jičína (dále jen „předmět koupě“).**
- Oddělení předmětu koupě je vyznačeno v geometrickém plánu č. **2154-25/2026** vyhotoveném dne **11. února 2026** (dále jen „geometrický plán“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- Smluvní strany potvrzují, že obecní chodník se nachází na části pozemku parc. č. 1917/18, která zůstává ve vlastnictví obce. Převáděný pozemek (předmět koupě) **není** chodníkem dotčen.“

II.

KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. **Kupní cena za předmět koupě činí 228.650,13 Kč.**
2. Kupní cena byla stanovena s přihlédnutím k ceně obvyklé vyplývající ze znaleckého posudku č. 075393/2025 ze dne 18. 9. 2025 vypracovaného pro srovnatelné pozemky v dané lokalitě.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu **bezhotovostním převodem** na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to **nejpozději do 14 pracovních dnů** ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Za den úhrady kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na povolení vkladu vlastnického práva** do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím **až po úplném zaplacení kupní ceny** dle tohoto článku a po splnění podmínky dle čl .V odst. 2 této smlouvy (úhrada správního poplatku).
6. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy z důvodů, které smluvní strany ani při vynaložení potřebné součinnosti neodstraní, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu již uhrazenou kupní cenu **do 14 pracovních dnů** ode dne, kdy se rozhodnutí o zamítnutí vkladu stane pravomocným, a to bezhotovostním převodem na účet kupujícího, který kupující prodávajícímu písemně sdělí.

III.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A VĚCNÁ BŘEMENA

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn převést předmět koupě dle této smlouvy a že mu nejsou známy jiné právní vady předmětu koupě než uvedené v tomto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou v katastru nemovitostí zapsána věcná břemena, zástavní práva ani jiná věcná práva třetích osob, která by bránila převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že u pozemku parc. č. 1917/18 (a z něj odděleného předmětu koupě) je v katastru nemovitostí evidován údaj „způsob ochrany“ (zemědělský půdní fond, chráněná ložisková územ).
4. Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy do povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nepodnikne žádné jednání, kterým by předmět koupě zatížil nebo zhoršil jeho právní stav.

5. Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy do povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nepodnikne žádné jednání, kterým by předmět koupě zatížil nebo zhoršil jeho právní stav.

IV.

PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

1. Strana kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla a v tomto stavu jej kupuje.

V.

VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA, SPRÁVNÍ POPLATEK A SOUČINNOST

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy hradí kupující. Kupující se zavazuje nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu této smlouvy **uhradit prodávajícímu částku odpovídající správnímu poplatku** (aktuálně 2 000 Kč) na účet prodávajícího, aby mohl být návrh na vklad podán.
3. **Návrh na povolení vkladu** vlastnického práva podle této smlouvy podá **prodávající** bez zbytečného odkladu poté, co bude splněno:
 - a) úplné zaplacení kupní ceny
 - b) úhrada správního poplatku
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo listin, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit a poskytnout si nezbytnou součinnost. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany odstranit důvody zamítnutí (zastavení) a podat nový návrh na povolení vkladu, popř. uzavřít dodatek nebo novou smlouvu tak, aby byl naplněn účel této kupní smlouvy, nebrání-li tomu objektivní překážky.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků slouží pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen na základě písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Stane-li se určité ustanovení této smlouvy neplatným, nesrozumitelným či jinak vadným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení novým bezvadným ustanovením, které bude naplňovat obsah a účel původního ustanovení.

5. Doložka platnosti právního jednání obce:

Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce obce od 9. 12. 2025 do 31. 12. 2025 a souhlas s uzavřením této kupní smlouvy byl dán na jednání zastupitelstva obce dne usnesením č.

6. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šenově u N. Jičína dne

V dne

Obec Šenov u Nového Jičína
Ing. Jaromír Kadlec, starosta
prodávající

Nela Pimpl
kupující