

Žádost o uzavření smlouvy

Vážení,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s. si Vás jakožto vlastníka parcely č. **1335/5** v katastrálním území **Úsov-město** (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Konkrétně v souvislosti s projektem stavby technické infrastruktury, jejíž část je navržena přes nemovitosti uvedené výše, pod názvem „**Úsov, č. parc. 242 - NNk**“ [IP-12-8035897]

Společnost ČEZ Distribuce a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti za jednorázovou náhradu zřídit věcné břemeno.

Základ náhrady za zřízení věcného břemene byl vyčíslen dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu.

Nad rámec vypočteného základu je v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 % jako vstřícný krok (minimálně na 2 000,- Kč a maximálně o 20 000,- Kč).

V případě, že se jedná o parcelu s několika podílovými vlastníky, je vypočtená částka rozdělena úměrně dle velikosti spoluvlastnického podílu zapsaného v katastru nemovitostí.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o:

- kontrolu údajů uvedených ve smlouvě,
- podpis všech vyhotovení smluv včetně přiloženého výkresu stavby,
- zaslání 2 ze 3 vyhotovení smluv vč. příloh odpovědní obálkou zpět na adresu pracoviště uvedenou níže

V případě dotazů či zjištění nesrovnalostí kontaktujte:

Ing. David Mitrenga
Tel: 733 561 366
E-mail: mitrenga@rhelektro.com
Pracoviště: Frýdecká 826/23, Český Těšín 737 01



RH elektro s.r.o.
739 61 Třinec, Nad Tyrkou 99
tel.: +420 731 404 710, 550 341 445
IČO: 27802736, DIČ: CZ27802736

v Českém Těšíně dne 16.04. 2026
s pozdravem, Ing. David Mitrenga

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 178944087-5714-260420151731.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178944087-5714-260420151731**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Úsov, IČ: 00303500

Pracoviště: Město Úsov

Datum vyhotovení: **20.04.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ILONA KREJČÍ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178944087-5714-260420151731