



Jeseník nad Odrou

Zápis

ze 4. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jeseník nad Odrou,
konané dne 2. 9. 2024, od 15:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu
v Jeseníku nad Odrou

Přítomni: dle prezenční listiny

Při zahájení přítomno členů KV: 2

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady obce
3. Různé, diskuse
4. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájil Miroslav Jurčák v 15:30 hod.

2. Kontrola usnesení rady obce

Kontrolní výbor si vyžádal doložení a vysvětlení těchto usnesení:

15/22R/2024

RO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky zemního plynu č. 1035002374 s LAMA energy a.s., Gudrichova 763, 747 41 Hradec nad Moravicí

Členům KV byla předložena smlouva vč. dodatku na dodávky plynu. Dodatek č. 1 se týká prodloužení smlouvy na rok 2025, kde je dohodnuta cena za komoditu 1295,- Kč/MWh.

3/23R/2024

RO schvaluje Smlouvu o poradenské činnosti č. OP-24-063 s INNOVA Int. s.r.o., Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava akce "Chodník včetně odvodnění podél sil. III/0484 v Jeseníku nad Odrou".

Členům KV byla předložena smlouva k nahlédnutí. Jedná se o zpracování a následné podání žádosti o finanční podporu v rámci SFDI – Bezpečnost dopravy.

6/23R/2024

RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8028963 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Členům KV byla předložena smlouva k nahlédnutí. Jedná se o pozemek 999/1 v k.ú. Jeseník nad Odrou, který bude dotčen zemním kabelovou přípojkou (zařízení distribuční soustavy). Manželé Hasalovi, výstavba RD.

8/23R/2024

RO neschvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 691/6 v k.ú. Jeseník nad Odrou

O pronájem požádal Radek Pavlišťík. Jedná se o pozemek, na který byla s Povodím Odry uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě v rámci připravovaných protipovodňových opatření. Z tohoto důvodu RO neschválila záměr pronájmu.

9/23R/2024

RO doporučuje zastupitelstvu obce schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s DentAdel Medical s.r.o., 742 43 Pustějov 27 na úhradu nákladů stomatologického centra pro zdravotní péči občanům obce Jeseník nad Odrou

Členům KV byl předložen návrh smlouvy, který bude projednán v ZO.

11/23R/2024

RO schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo s VYKI TOOLS GROUP s.r.o., Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín akce "Rekonstrukce střechy a fasády ZŠ Jeseník nad Odrou".

Dodatek řeší změnu, kterou požadovala obec (investor) na základě zjištěného špatného stavu podhledu a také na základě vyjádření firmy Rigips. Ta uvádí, že nelze ponechat stávající konstrukci podhledu na trámecích, protože v nové konstrukci SDK nemohou být další spalné vrstvy. Zjištěný stav podhledu nebylo možné před samotnou realizací předpokládat.

Další změnu požadoval investor z důvodu velmi špatného stavu krovu - napadení houbami a dřevokazným hmyzem. Tento stav nebyl zřejmý před demontáží střešní krytiny. Při demontáži střešní krytiny bylo také zjištěna nadměrná křivost celého krovu, která by neumožnila montáž nové plechové krytiny.

2/24R/2024

RO schvaluje Dodatek č. 2 s VYKI TOOLS GROUP s.r.o., Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín akce „Rekonstrukce střechy a fasády ZŠ Jeseník nad Odrou“

Změny upravené v dodatku č. 2 požadoval investor z důvodu vylepšení stavu objektu.

Jedná se o vícepráce:

Na stavbě bylo zjištěno, že stávající povrch fasády vykazuje trhliny, proto se na celou plochu fasády provede montáž výztužné sítě do stěrky. Pro vylepšení stavu objektu budou nahrazeny 2ks stávajících dřevěných dveří za nové plastové, bude vyměněna ležatá dešťová kanalizace na jihozápadní straně budovy, budou dodány nové stříšky nad vchody do budovy, bude nainstalována ptačí budka - požadavek Slezské ornitologické společnosti, bude zateplen sokl na severozápadní části budovy.

Z důvodu prací v celé budově investor požadoval celkový úklid budovy. Dále se jedná o tyto méněpráce:

Na vedlejší budově se neprovedlo srovnání stěn zateplovacím systémem EPS F 20-60, ale pouze montáž výztužné sítě do stěrky. Také se neprovedlo zateplení základu budovy, protože základ je vystavěn z kamenů.

Oba dodatky byly členům KV předloženy k nahlédnutí. Akce byla stavebním úřadem zkolaudována dne 30. 8. 2024.

14/23R/2024

RO schvaluje nabídku společnosti S-KONTROL s.r.o., Slezská 75, 747 41 Hradec nad Moravicí na čištění, monitoring a trasování kanalizace.

Obec připravuje čištění a monitoring dešťové a splaškové kanalizace. U dešťové se jedná o části v Hůrce, Polouvsí a v Blahutovicích. Splašková je v Jeseníku nad Odrou. Zde proběhne postupně kontrola celé sítě. V první fázi chce obec zkontrolovat úsek od Agra Jesenicko a jesenické kyselky přes hřiště a dále úsek od lip a Rolných do centra obce. V těchto úsecích bude formou zakouření prověřeno případné napojení odvodnění domů nebo dešťových vod. Dále budou opraveny poškozené šachty.

Reklamní předměty

Členům KV byl předložen soupis čerpání rozpočtované položky.

GO traktoru. Informace podal místostarosta. Ke GO nedojde, ukázalo se, že se jedná o jednodušší zásah – oprava poškozeného motoru, v řádu cca 200 tis. předpokládané ceny.

3. Různé, diskuse

Diskuse proběhla u jednotlivých bodů.

4. Závěr

Schůzi ukončil předseda KV Miroslav Jurčák v 16.30 hod.

Miroslav Jurčák
předseda KV