



Investor	
Projektant	 ARCHISTAV DEVELOPMENT,s.r.o. Němčice 95 Němčice u Kolína 280 02 Tel: +420 777 892 897 Email: architekt.svanda@seznam.cz
Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny	
parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína	
STUDIE OBJEKTU	
Vypracoval ing.arch.Petr Švanda Zodpovědný projektant ing.arch.Petr Švanda	
Datum ČERVEN 2024	

ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: obec Němčice, 280 02 Němčice u Kolína
Parcela č.: 477/7, 477/10 a 479, 830, k.ú. Němčice (616451)
vlastník parcely: Obec Němčice, Němčice 21, 280 02 Němčice u Kolína

c) předmět studie
Předmětem studie je novostavba objektu sportovního zařízení dětské skupiny včetně přípojek technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace, elektro NN, dvou vjezdů včetně parkovacích stání, přeložení sloupu veřejného osvětlení a dělení pozemků pro vzniklou novostavbu a budoucí možný přesun fotbalového hřiště.

d) rozsah řešeného území,
Navrhované stavby budou probíhat na pozemku parc. č. 477/7, 477/10, 479 a 830, k.ú. Němčice u Kolína.
Řešený pozemek se nachází v zastavěné části obce. Na pozemek 479 jsou v současném stavu přivedené přípojky veřejného vodovodu, kanalizace a elektřiny NN, pro stavbu na parc.č. st. 146.

e) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití – Na stávajícím pozemku parc.č. 479 je stávající objekt občanské vybavenosti parc.č. st. 146 bez č.p. Zbývá část parc.č. 479 slouží jako sportoviště – fotbalové hřiště, kurt, dětské hřiště a prostor pro kulturu.

Dosavadní zastavěnost území – pozemek se nachází v obci Němčice u Kolína na okraji zastavěné části. Je součástí sportovní plochy a občanské vybavenosti. Oblast je zastavěna budovami pro bydlení – rodinné domy a bytové domy, doplňkovými stavbami a stavbami občanské vybavenosti.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Dle katastru nemovitostí a dle ÚP není pozemek v památkové zóně ani v záplavovém území, dále není ve zvláště chráněném území.

g) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Podle územního plánu obce Němčice se parcela 479 nachází ve funkční ploše (SP) zóna sportu a rekreace. Parcela č. 477/10 pak ve funkční ploše Z1 (SP). Dominantní funkce této funkční plochy je sportovní zařízení. Přípustné funkce – nekrytá a krytá sportoviště, zařízení doprovodných služeb, byt správce, parkoviště pro osobní vozy a max. jeden autobus, zeleň. Nepřípustné funkce – bydlení s výjimkou bytu správce, objekty individuální rekreace, zemědělská a průmyslová výroba a garáže s výjimkou technicky sloužící pro údržbu sportovního zařízení, sklady s výjimkou uskladnění sportovního zařízení, užitné zahrady, zařízení pro chov hospodářského zvířectva. Architektonické zásady budou stanoveny individuálně. Plocha Z1 má hlavní využití jezdecký areál, přípustné využití – parkur, parkovitě, veřejná prostranství a veřejná zeleň, sociální zázemí, stánky s občerstvením a prodejnou suvenýrů, montovaná tribuna, lavičky pro návštěvníky, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Navržené objekty jsou sportovním zařízením dětské skupiny s nekrytými sportovišti, parkovištěm pro osobní vozy a skladem pro uskladnění sportovního zařízení. Jsou tedy v souladu s ÚP obce.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Navrhované stavby budou sloužit jako sportovní zařízení dětské skupiny. Počet pracovníků se předpokládá 5.

VÝMĚR PLOCH	
Obestavěný prostor RD	: 1657,0 m³
Užitná podlažní plocha objektu	: 298,08 m²
Užitná plocha přístřešků	: 67,08 m²
Maximální výška RD	: 5,50 m
Pozemek 479	: 8213,0 m² (100%)
Objekt „Novostavba SZDS“ se skladem	: 381,00 m² (12,7%)
Stávající objekt občanské vybavenosti parc.č. 146	: 178,00 m² (8,93%)
Zpevněná plocha	: 1021,0 m² (10,9%)
Zeleň	: 6633,0 m² (62,5%)

i) architektonické řešení stavby

Navržená stavba dětské skupiny je tvarově do písmene „Z“. Celková zastavěná plocha objektu je 381 m2 a náleží k ní ještě přístřešky tvořící závětrí vstupu a to ze severní a jižní strany, dále kryté přístřešky u štítů na patách hlavní budovy a pergola ve vnitřním rohu směrem do zahrady. Hlavní budova je tvořená ze dvou symetrických křídel do tvaru „L“, jejíž vnější ramena jsou o rozměrech 21,5 x 21,5m. K hlavní budově je v severovýchodní části navržen sklad hraček o rozměrech 5,5x 6,5m. Vstup do hlavní budovy je přes zádveří, které je vystrčené směrem na západ o rozměrech 3 x 5m. K zádveří vedou dvě přístupové cesty – pro zaměstnance a zásobování ze severní strany, pro rodiče s dětmi z jižní strany skrze částečně kryté závětrí. Závětrí na severní straně má rozměry 3x6,5m a na jižní straně 12x3m.

Koncepčně je budova řešena následovně. Ze zádveřím je chodba se šatními skřínkami dětí, odkud jsou přístupné dvě třídy. Třída na východní straně přímo z této chodby, třída na jižní straně skrze přidruženou chodbu. Ke třídě na jižní straně náleží samostatné toalety se sprchou, umývárnou, výlevkou a přebalovacím pultem. Do sociálního zázemí je vstup jak ze třídy, tak z chodby. Naproti přes chodbu je kancelář ředitele. V samotné třídě, která je koncipována pro 8 dětí nižšího věku, je úložný prostor na matrace a ložní prádlo. Třída je nároží paty budovy prosklená pásovými okny a výhledem směrem k lesu. U druhé třídy jsou taktéž přidružené toalety s umývárnou a sprchovým koutem. Tato třída je koncipována pro 16 dětí staršího předškolního věku. Taktéž je ve třídě úložný prostor na matrace a ložní prádlo. Vedle sociálního zázemí pro děti se pak nachází technické zázemí školky – šatny personálu s jejich sociálním zázemím přístupné z hlavní chodby, dále kuchyně se skladem na potraviny, kancelář kuchaře, sklad dalších potřeb školky a technická místnost s prádelnou. Toto technické zázemí, toto vše je přístupné ze samostatně oddělené chodby a svým vstupem ze severního závětrí. Na jižní straně je navrženo venkovní WC s umývárnou přístupné ze zahrady.

Z hlediska technického řešení je budova navržena na ŽB desce se základovými pasy, nosnými svislými konstrukcemi z pórobetonu a sedlovou střechou s dvěma prodlouženými štíty v patě hlavní budovy. Prodloužené štíty slouží jako krytý vstup na terasu z jednotlivých tříd. Prodloužené střechy jsou doplněny svislými sloupy z hliníkové konstrukce. Z hliníkové konstrukce jsou taktéž řešeny i vstupní závětrí a pergola ve vnitřním rohu směrem do zahrady. Sklad hraček má střechu plochou.

Materiálové provedení fasády je navrženo v kombinaci cementotřískových CETRIS / CEMBRIT desek a dřevěného obkladu ze sibiřského modřínu. Obkladové desky budou na jednotlivých fasádách nařezány nepravidelně dle navržené koncepce. Hlavním odstínem bude barva šedá, doplněná v namátkových bodech barevnými odstíny. Fasáda bude takto působit hravě a vesele. Hliníkové konstrukce závětrí budou řešeny v antracitové barvě s tím, že stejně jako fasáda budou v namátkových místech nahrazeny barevnými odstíny. Závětrí bude 3m od vstupu z každé strany opatřeno krytým zasklením. Dřevěné obložení na budově je navrženo v co nejmenší míře, avšak z architektonického pohledu je nezbytné. Jelikož budova přiléhá k volné krajině a blíží se k lesům, je přechod ze zástavby domů ke krajině tímto způsobem přirozený. Dřevěné obklady jsou navrženy pouze na štítech v patách hlavní budovy a na bocích závětrí u vstupů do budovy a ze strany skladu hraček. Obložení je navrženo z latí sibiřského modřínu kladeno vertikálně. Ze dřeva je taktéž řešeno podbití krovu v přesahách střechy ve štítech. Střecha objektu je navržena plechová falcovaná v barvě antracit. Venkovní zpevněné plochy tvoří přístupové chodníky, vjezdové komunikace a parkovací stání. Celý prostor bude vhodně doplněn zelení.

Investor



Projektant



ARCHISTAV
DEVELOPMENT, s.r.o.

Němčice 95
Němčice u Kolína 280 02
Tel: +420 777 892 897
Email: architekt.svanda@seznam.cz

Novostavba sportovního
zařízení dětské skupiny

parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína

STUDIE OBJEKTU

Vypracoval
ing.arch.Petr Švanda

Zodpovědný projektant
ing.arch.Petr Švanda

Datum
ČERVEN 2024

Revize

Číslo výkresu
01



Investor



Projektant



**ARCHISTAV
DEVELOPMENT,s.r.o.**

Němčice 95
Němčice u Kolína 280 02
Tel: +420 777 892 897
Email: architekt.svanda@seznam.cz

Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny

parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína

STUDIE OBJEKTU

Vypracoval
ing.arch.Petr Švanda

Zodpovědný projektant
ing.arch.Petr Švanda

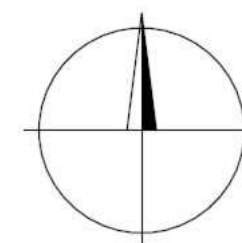
Datum
ČERVEN 2024

Revize

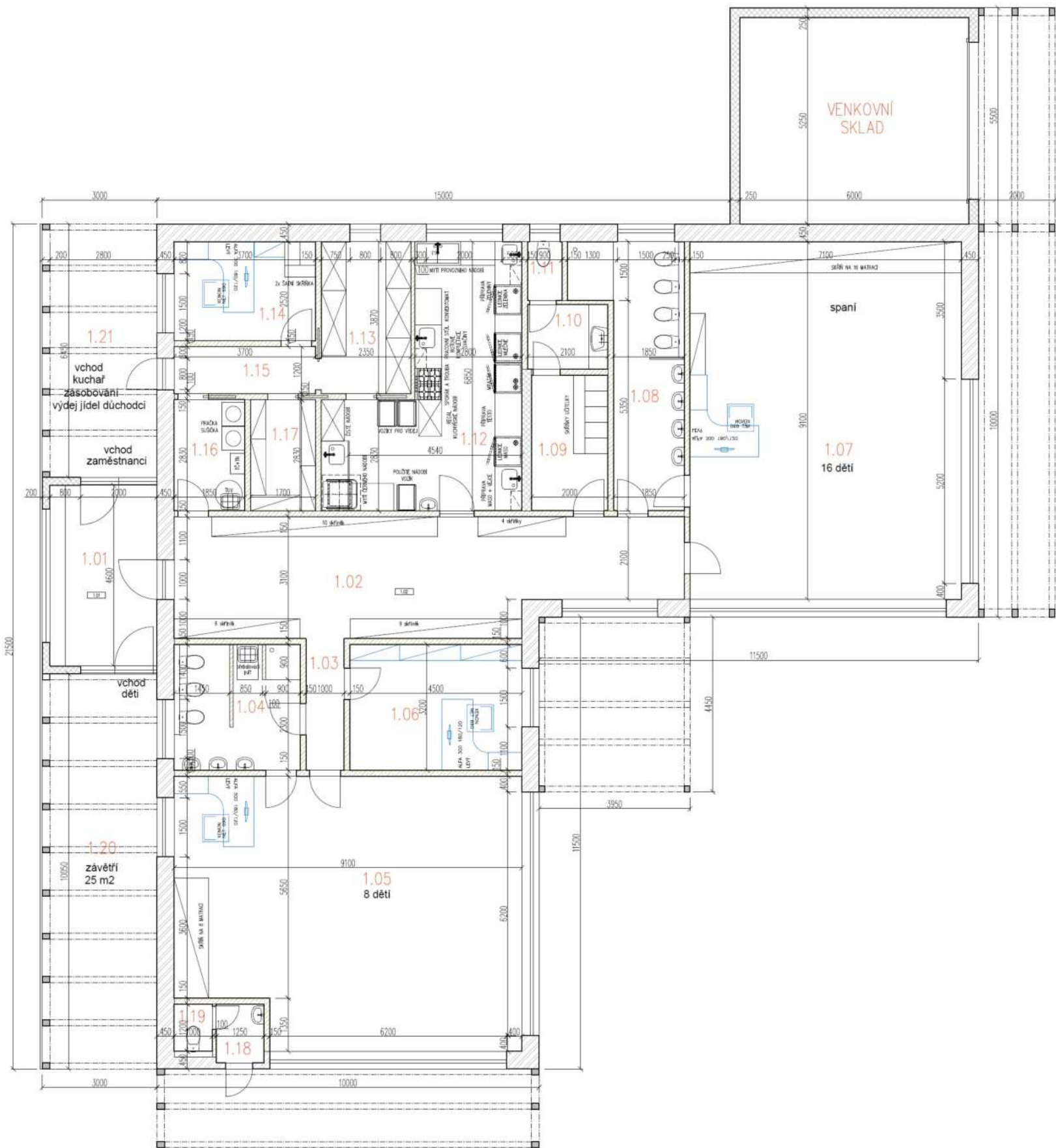
Číslo výkresu

**SITUACE - UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
PŘESUN FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ**

03



04



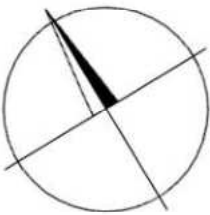
- POZNÁMKA
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU JE 345 m² A UŽITNÁ PLOCHA 298 m²
 - NAVRŽENY JSOU 2 TŘÍDY (16 + 8 DĚTÍ) VČETNĚ SPÁNÍ
 - SPÁNÍ JE ŘEŠENO MATRACEMI ULOŽENÉ VE SKŘÍNÍCH
 - TŘÍDA I. JE PRO 8 DĚTÍ A JE KONCOVÁNA PRO NEJMILADŠÍ, V KOUPELNĚ JE PŘEBALOVACÍ PULT
 - TŘÍDA II. JE PRO 16 DĚTÍ A JE KONCOVÁNA PRO STARŠÍ DĚTI
 - VCHODY DO KOUPELNĚ JSOU ZE TŘÍDY I. Z CHODBY
 - UMYVADLA A WC JSOU V POČTU 1KS/5 DĚTÍ + NAVÍC JE NAVRŽENO WC S UMYVÁRNOU ZE ZAHRADY
 - V KOUPELNÁCH U UMYVADEL DĚTÍ BUDE POUŽE 1 KOHOUT SE SMÍŠENOU BATERIÍ
 - CELKEM UVAŽOVÁNO S 56 ZAMĚSTNANCÍ, KANTOŘÍ MÁJÍ SVOU ODĚLENOU SATNU S UMYVÁRNOU A WC
 - KUCHAR MÁ SVOU SATNU VE SVĚ KANCELÁŘ, UMYVÁRNU A WC MÁ SPOLEČNOU S KANTOŘÍ
 - KUCHYNĚ JE KONCOVÁNA PRO MAX. 60 JIDEL (35 JIDEL PRO DĚTI A PERSONÁL, 25 JIDEL DŮCHODCÍ)
 - V KUCHYNĚ JSOU ODĚLENÉ PŘÍPRAVNY, PROSTOR PRO KOMPLKACI JIDEL A SVAČINY
 - VÝBEVNÍ KUCHYNĚ BY MĚLO OBSAHOVAT KONVEKTNAT A SPORÁK
 - ZDROJ VYTÁPĚNÍ JE UVAŽOVÁNO TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH – VODA
 - JE UVAŽOVÁNO POOLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ A FKE
 - SKLADBA STĚNY YTONG 450mm NEBO YTONG 375mm + 40mm Rockwool Fasstrack
 - SKLADBA STŘECHY – VALBOVA NEBO SEILOVÁ STŘECHA, IZOLACE 280mm VATA NEBO 140mm PIR
 - IZOLACE V PODLAŽE EPS 150S tl. 140mm
 - OKNA S U+0,8 W/M²K
 - PŘEDPOKLADANA HODNOTA JISTIČE 80A
 - PRO HYGIENU JE NUTNÉ ZPRACOVAT
 - DOZVUK
 - HLUKOVÁ STUDIE
 - VÝPOČET DENNÍHO OSVĚTLENÍ
 - HODNOCENÍ VÝHLÉDU PROSLUNĚNÍ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA/M ²	ČISTA PODLAHA	SVĚTLÁ VÝŠKA
1.01	ZADVĚŘ	12,88	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.02	SATNA / HLAVNÍ CHODBA	38,00	VINYL	2,60
1.03	CHODBA	3,35	VINYL	2,60
1.04	SOCIALNÍ ZÁJEM TŘÍDA I.	10,56	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.05	DĚTSKÁ TŘÍDA I.	63,11	VINYL	2,60-4,00
1.06	KANCELÁŘ ŘEŠITEL	14,40	VINYL	2,60
1.07	DĚTSKÁ TŘÍDA II.	67,29	VINYL	2,60-4,00
1.08	SOCIALNÍ ZÁJEM TŘÍDA II.	14,48	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.09	SATNA KANTOŘ	6,90	VINYL	2,60
1.10	UMYVÁRNA KANTOŘ	3,47	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.11	WC KANTOŘ	1,35	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.12	KUCHYNĚ	26,72	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.13	SKLAD POTRAVIN	9,10	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.14	KANCELÁŘ / SATNA KUCHAR	9,32	VINYL	2,60
1.15	CHODBA PERSONÁL	4,62	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.16	SKLAD	5,10	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.17	OKNO A TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,95	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.18	UMYVÁRNA VENKOVNÍ WC	1,88	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.19	WC VENKOVNÍ	1,20	KERAM. DLAŽBA	2,60
1.20	ZÁVĚTRÍ VSTUPU DĚTÍ	28,14	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	2,60-2,80
1.21	ZÁVĚTRÍ VSTUPU PERSONÁL	18,06	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	2,60-2,80
PODLAHOVÁ PLOCHA		298,08		
ZÁVĚTRÍ		46,20		
VENKOVNÍ SKLAD		31,33		

LEGENDA KONSTRUKCÍ

- YTONG VNĚJŠÍ NOSNÉ ZDIVO tl. 450mm
- YTONG VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO tl. 200, 250 a 300mm
- YTONG PŘÍČKOVÉ ZDIVO tl. 150mm



Investor



Projektant



ARCHISTAV
DEVELOPMENT,s.r.o.

Němčice 95
Němčice u Kolína 280 02
Tel: +420 777 892 897
Email: architekt.svanda@seznam.cz

Novostavba sportovního
zařízení dětské skupiny

parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína

STUDIE OBJEKTU

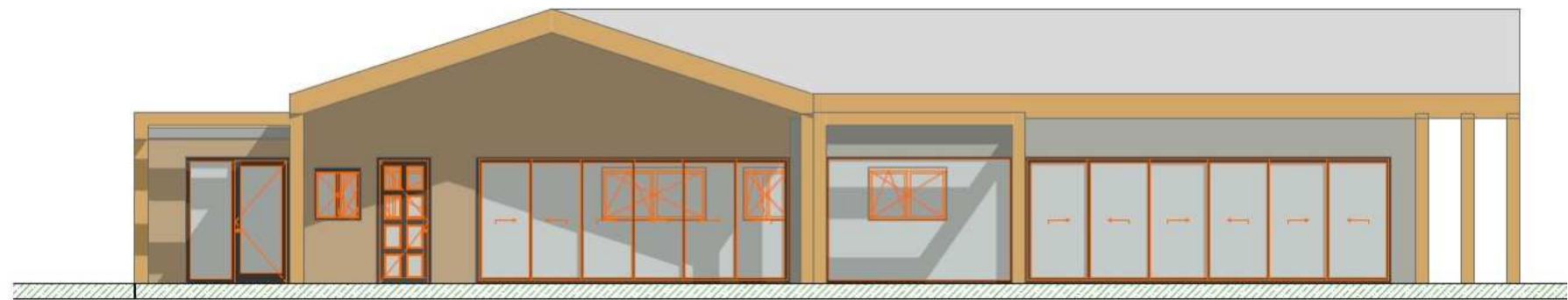
Vypracoval
ing.arch.Petr Švanda
Zodpovědný projektant
ing.arch.Petr Švanda

Datum
ČERVEN 2024

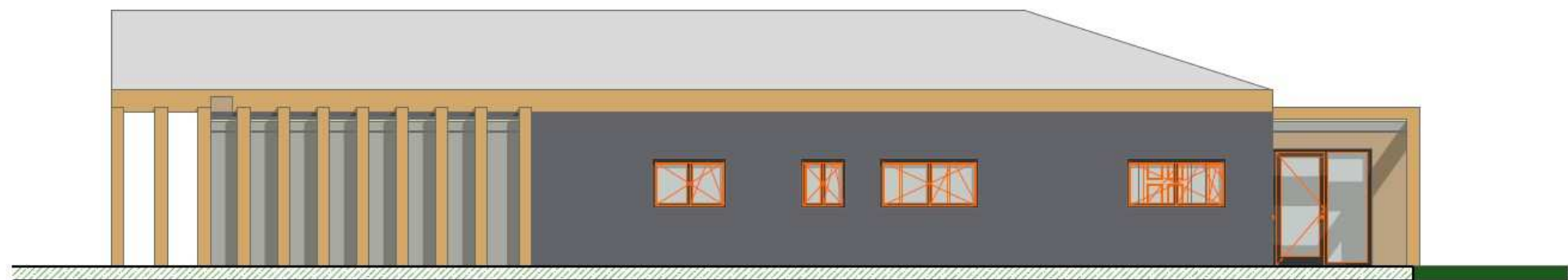
Revize Číslo výkresu

PŮDORYS OBJEKTU

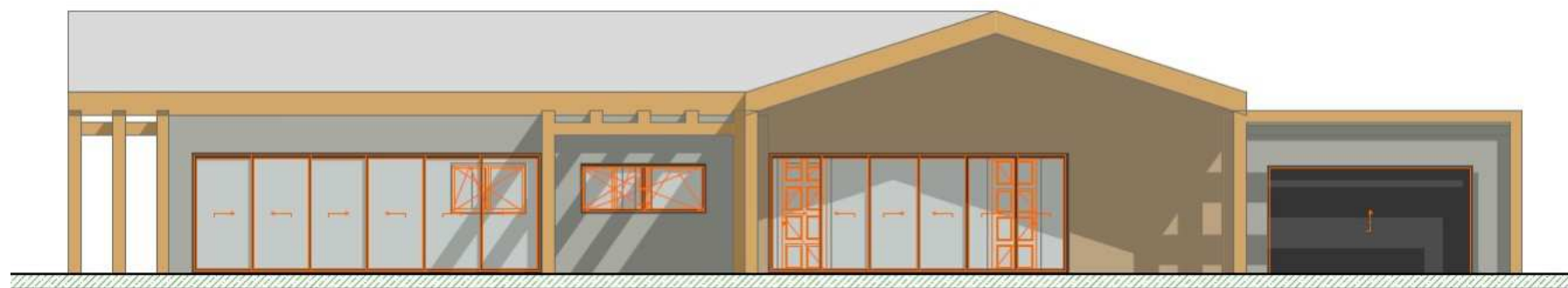
05



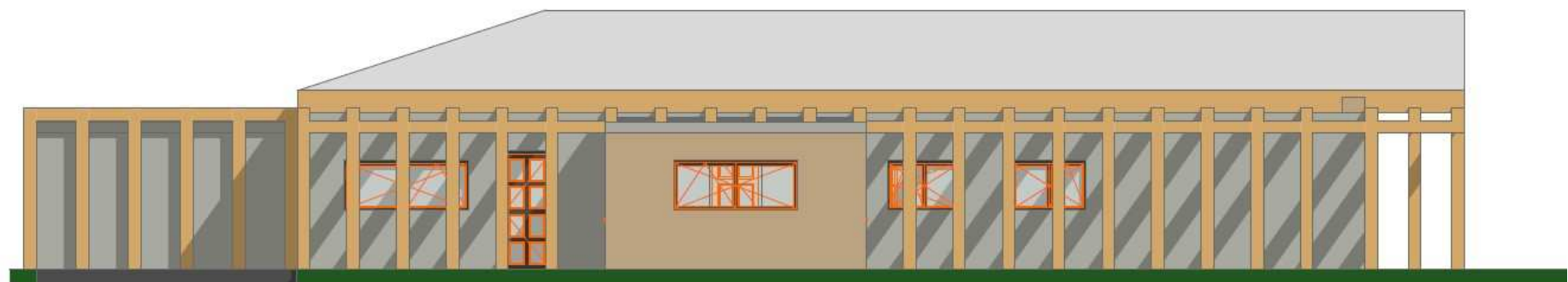
pohled jižní



pohled severní



pohled východní



pohled západní

Investor



Projektant



**ARCHISTAV
DEVELOPMENT,s.r.o.**

Němčice 95

Němčice u Kolína 280 02

Tel: +420 777 892 897

Email: architekt.svanda@seznam.cz

**Novostavba sportovního
zařízení dětské skupiny**

parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína

STUDIE OBJEKTU

Vypracoval

ing.arch.Petr Švanda

Zodpovědný projektant

ing.arch.Petr Švanda

Datum

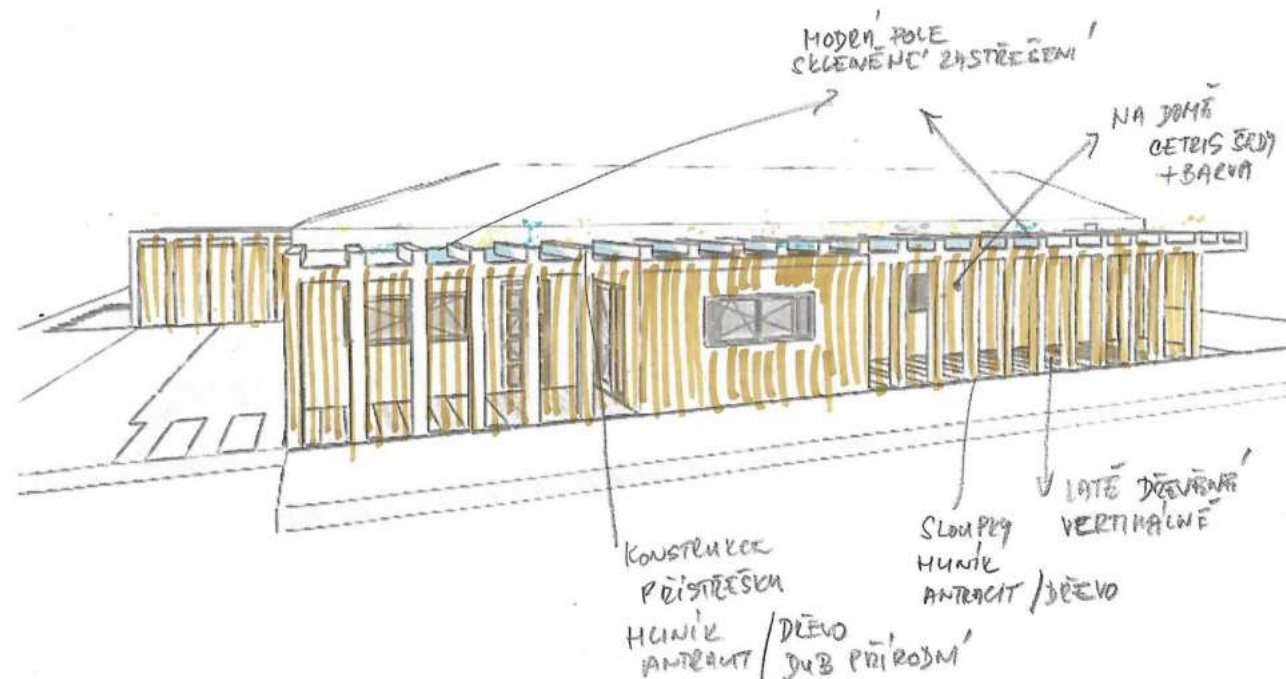
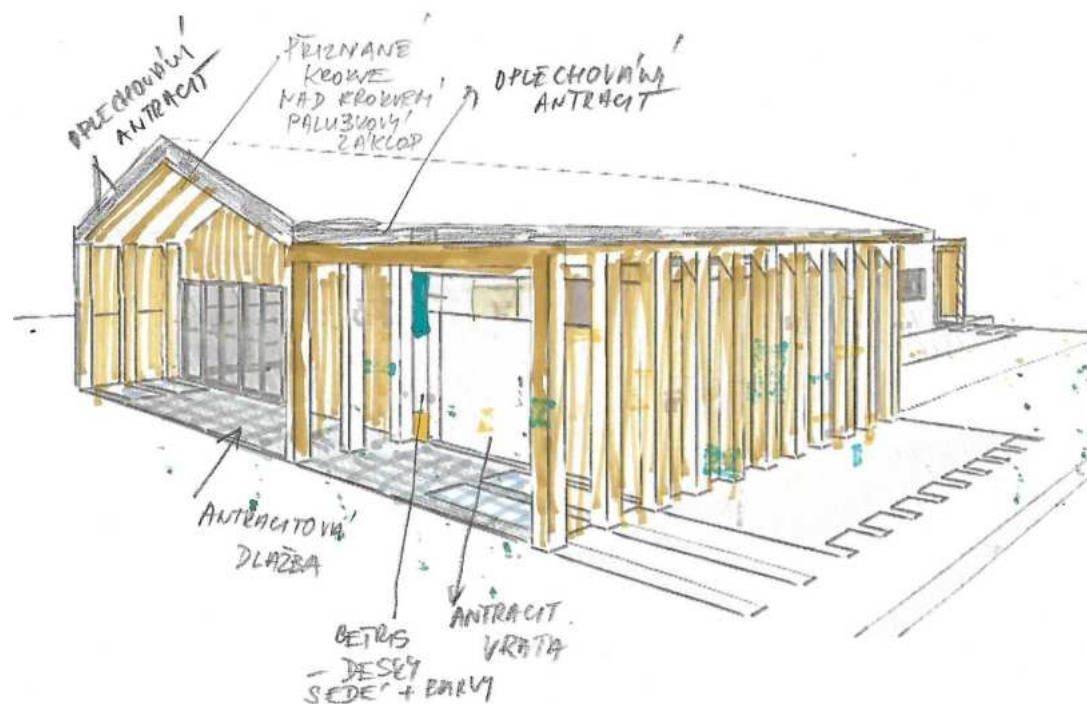
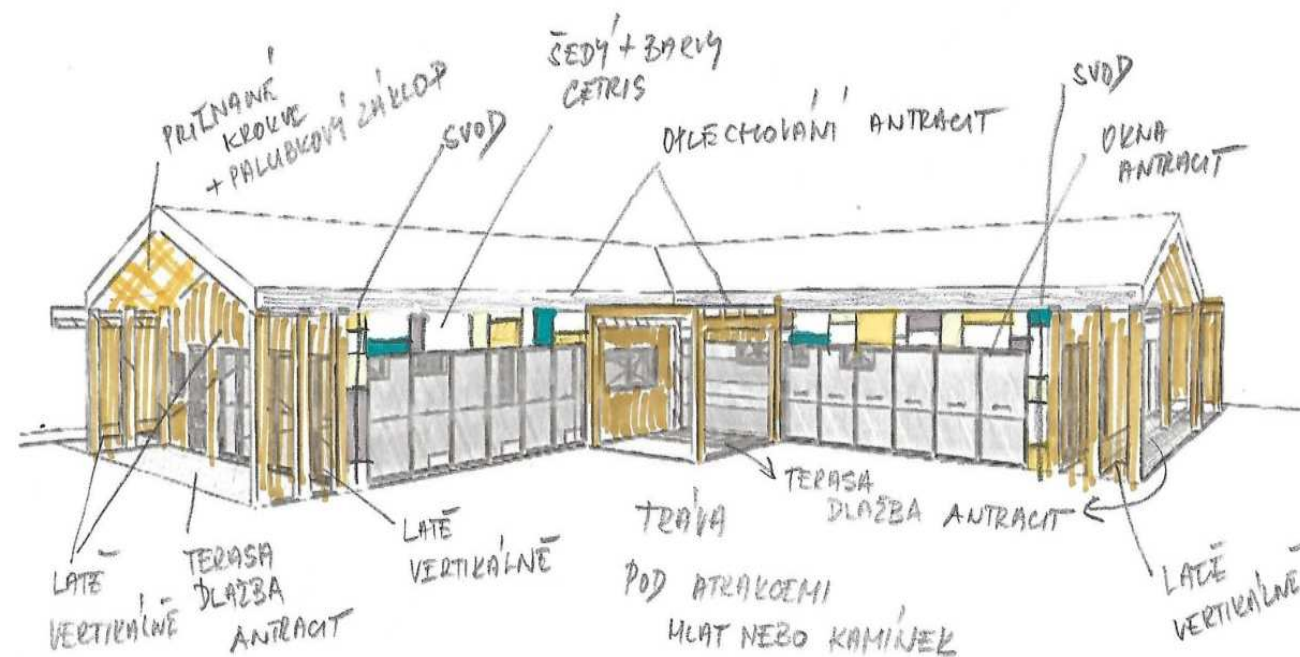
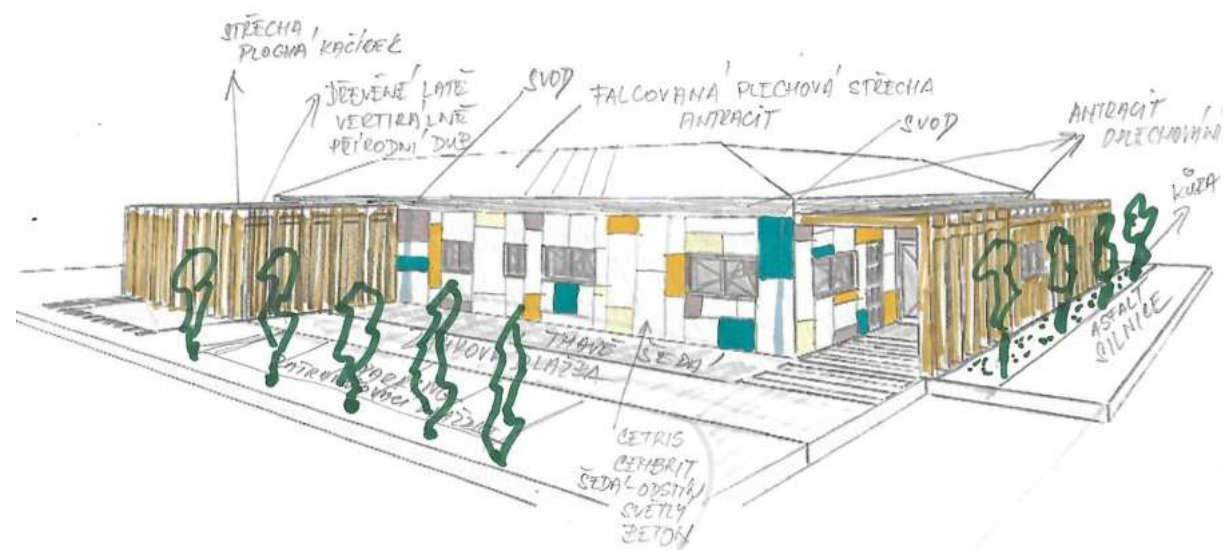
ČERVEN 2024

Revize

Číslo výkresu

POHLEDY OBJEKTU

06



Investor



Projektant



**ARCHISTAV
 DEVELOPMENT, s.r.o.**

Němčice 95
 Němčice u Kolína 280 02
 Tel: +420 777 892 897
 Email: architekt.svanda@seznam.cz

**Novostavba sportovního
 zařízení dětské skupiny**

parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína

STUDIE OBJEKTU

Vypracoval
ing.arch.Petr Švanda
 Zodpovědný projektant
ing.arch.Petr Švanda

Datum
ČERVEN 2024

Revize

Číslo výkresu

SKICI 3D MODELU OBJEKTU

07



Investor	
	
Projektant	
 ARCHISTAV DEVELOPMENT,s.r.o.	
Němčice 95 Němčice u Kolína 280 02 Tel: +420 777 892 897 Email: architekt.svanda@seznam.cz	
Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny	
parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína	
STUDIE OBJEKTU	
Vypracoval ing.arch.Petr Švanda Zodpovědný projektant ing.arch.Petr Švanda	
Datum ČERVEN 2024	
Revize	Číslo výkresu
VIZUALIZACE OBJEKTU	
08	



Investor		
Projektant		 ARCHISTAV DEVELOPMENT,s.r.o. Němčice 95 Němčice u Kolína 280 02 Tel: +420 777 892 897 Email: architekt.svanda@seznam.cz
		Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny
		parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína
		STUDIE OBJEKTU
Vypracoval ing.arch.Petr Švanda		
Zodpovědný projektant ing.arch.Petr Švanda		
Datum ČERVEN 2024		
Revize	Číslo výkresu	
VIZUALIZACE OBJEKTU		09



Investor	
	
Projektant	
 ARCHISTAV DEVELOPMENT,s.r.o.	
Němčice 95 Němčice u Kolína 280 02 Tel: +420 777 892 897 Email: architekt.svanda@seznam.cz	
Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny	
parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína	
STUDIE OBJEKTU	
Vypracoval ing.arch.Petr Švanda Zodpovědný projektant ing.arch.Petr Švanda	
Datum ČERVEN 2024	
Revize	Číslo výkresu
VIZUALIZACE OBJEKTU	10



Investor		
Projektant		
ARCHISTAV DEVELOPMENT,s.r.o.		
Němčice 95 Němčice u Kolína 280 02 Tel: +420 777 892 897 Email: architekt.svanda@seznam.cz		
Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny		
parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína		
STUDIE OBJEKTU		
Vypracoval ing.arch.Petr Švanda		
Zodpovědný projektant ing.arch.Petr Švanda		
Datum ČERVEN 2024		
Revize	Číslo výkresu	
VIZUALIZACE OBJEKTU		11



Investor	
	
Projektant	
 ARCHISTAV DEVELOPMENT,s.r.o.	
Němčice 95 Němčice u Kolína 280 02 Tel: +420 777 892 897 Email: architekt.svanda@seznam.cz	
Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny	
parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína	
STUDIE OBJEKTU	
Vypracoval ing.arch.Petr Švanda Zodpovědný projektant ing.arch.Petr Švanda	
Datum ČERVEN 2024	
Revize	Číslo výkresu
VIZUALIZACE OBJEKTU	12



Investor	
	
Projektant	
 ARCHISTAV DEVELOPMENT,s.r.o.	
Němčice 95 Němčice u Kolína 280 02 Tel: +420 777 892 897 Email: architekt.svanda@seznam.cz	
Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny	
parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína	
STUDIE OBJEKTU	
Vypracoval ing.arch.Petr Švanda Zodpovědný projektant ing.arch.Petr Švanda	
Datum ČERVEN 2024	
Revize	Číslo výkresu
VIZUALIZACE OBJEKTU	13



Investor	
	
Projektant	
 ARCHISTAV DEVELOPMENT,s.r.o.	
Němčice 95 Němčice u Kolína 280 02 Tel: +420 777 892 897 Email: architekt.svanda@seznam.cz	
Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny	
parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína	
STUDIE OBJEKTU	
Vypracoval ing.arch.Petr Švanda Zodpovědný projektant ing.arch.Petr Švanda	
Datum ČERVEN 2024	
Revize	Číslo výkresu
VIZUALIZACE OBJEKTU	14



Investor	
	
Projektant	
 ARCHISTAV DEVELOPMENT,s.r.o.	
Němčice 95 Němčice u Kolína 280 02 Tel: +420 777 892 897 Email: architekt.svanda@seznam.cz	
Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny	
parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína	
STUDIE OBJEKTU	
Vypracoval ing.arch.Petr Švanda Zodpovědný projektant ing.arch.Petr Švanda	
Datum ČERVEN 2024	
Revize	Číslo výkresu
VIZUALIZACE OBJEKTU	15



Investor	
	
Projektant	
 ARCHISTAV DEVELOPMENT,s.r.o.	
Němčice 95 Němčice u Kolína 280 02 Tel: +420 777 892 897 Email: architekt.svanda@seznam.cz	
Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny	
parc.č. 479, k.ú. Němčice u Kolína	
STUDIE OBJEKTU	
Vypracoval ing.arch.Petr Švanda Zodpovědný projektant ing.arch.Petr Švanda	
Datum ČERVEN 2024	
Revize	Číslo výkresu
VIZUALIZACE OBJEKTU	16