

Město Úsov (1/1)

IČO 00303500, DIČ CZ00303500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

se sídlem nám. Míru 86

Úsov

78973

zastoupena:

Mgr. Benedikt Lavrinčík, starosta

(dále jen „**Vlastník**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena:

Elektrovod a.s. – Slovenská republika, odštěpný závod,

IČO 08211043, DIČ CZ684910388

se sídlem Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice 6, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. A 11427, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM - 041/2026, ze dne 23. 4. 2026 Ing. Vítem Bružkem, vedoucím odštěpného závodu

(dále jen „**Stavebník**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IE-12-8007525

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 2112, v k.ú. Úsov-město,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Stavebník je investorem dočasné stavby náhradní přenosové trasy vedení Náhradní přenosová trasa (dále jen „**Vedení**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti. Rozsah dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Vedení je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Vlastník uděluje Stavebníku souhlas s provedením stavby Vedení na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Vlastník se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Stavebníku a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby Vedení. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - **Umístění dočasné stavby nadzemního elektrického vedení VVN.**
2. Vlastník se dále zavazuje, že strpí po dobu 6 měsíců od zahájení stavby Vedení umístění a provozování Vedení na Dotčené nemovitosti. Po uplynutí této lhůty je Stavebník povinen Vedení z Dotčené nemovitosti odstranit. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen zahájit stavbu Vedení nejpozději do 10 let od uzavření této smlouvy.
3. Stavebník se tímto zavazuje co nejvíce šetřit práv Vlastníka. Po ukončení výstavby Vedení a po odstranění Vedení je Stavebník vždy povinen uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu. Pokud v důsledku výkonu práv Stavebníka vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Stavebník tuto škodu Vlastníku nahradit.

Článek III. Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Vlastníka v důsledku výstavby, umístění a provozování Vedení na Dotčené nemovitosti bude Vlastníku vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2 000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Stavebník Vlastníku na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem po obdržení oznámení Stavebníka o zahájení stavby Vedení se splatností 30 dnů od doručení faktury. Vlastník uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky Stavebníkem. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Vlastník bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Vlastníku doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Vlastník se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Stavebníku v termínu odstavce 2.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Stavebník tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Vlastníka budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Stavebníkem. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Stavebník upustí od záměru vybudovat Vedení na Dotčené nemovitosti nebo pokud nedojde k umístění Vedení na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Stavebník zavazuje tuto skutečnost Vlastníku bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr uzavřít tuto smlouvu o právu provést stavbu, byl schválen usnesením

Rady města Úsov č., č.j. ze dne

.....

8. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha – Situační snímek se zákresem předpokládaného dotčení Dotčených nemovitostí

Vlastník

Stavebník

Město Úsov
Mgr. Benedikt Lavrinčík
Starosta

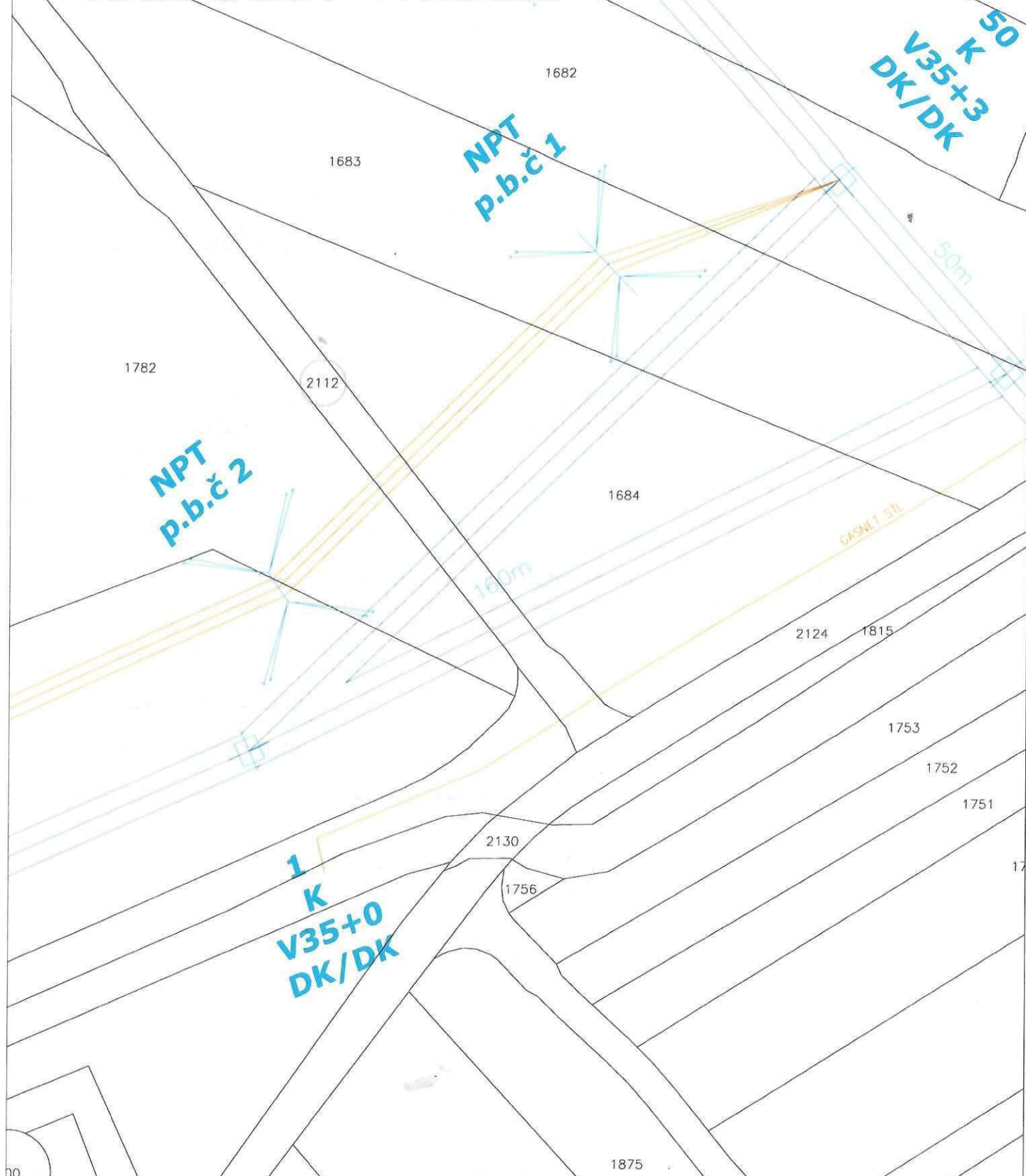
ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena:
Elektrovod a.s. – Slovenská republika
Ing. Vít Brůžek
Vedoucí odštěpného závodu

Datum:

Datum: 20. 9. 2026
.....


ELEKTROVOD
Elektrovod a.s.
Slovenská republika
odštěpný závod
Jerečnůva 1750/21
370 01 České Budějovice 6
IČ: 08211043
DIČ: CZ584910288 (1)

k.ú. Úsov - město



Legenda:

-  Stávající vedení 110 kV
-  Dočasné vedení 110 kV - NPT
-  Podpěrný stožár NPT se stabilizací pomocí lanových kotev

Název stavby :

V588/572/587 - Ráječek-Mohelnice-Červenka
NPT Mohelnice

Investor : ČEZ Distribuce, a.s.

Druh přílohy :

Situace v katastrální mapě



Elektrovod a.s. –
Slovenská republika, oddělení závod
Čechova 59, 370 01 České Budějovice

Číslo stavby : IE-12-8007525

Formát výkresu : 1 x A4

Měřítko : 1:1000

Datum : 07/2026

Město Úsov (1/1)

IČO 00303500, DIČ CZ00303500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

se sídlem nám. Míru 86

Úsov

78973

zastoupena:

Mgr. Benedikt Lavrinčík, starosta

(dále jen „**Vlastník**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena:

Elektrovod a.s. – Slovenská republika, odštěpný závod,

IČO 08211043, DIČ CZ684910388

se sídlem Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice 6, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. A 11427, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM - 041/2026, ze dne 23. 4. 2026 Ing. Vítem Bružkem, vedoucím odštěpného závodu

(dále jen „**Stavebník**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY **č. IE-12-8007525**

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 2112, v k.ú. Úsov-město,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Stavebník je investorem dočasné stavby náhradní přenosové trasy vedení Náhradní přenosová trasa (dále jen „**Vedení**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti. Rozsah dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Vedení je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Vlastník uděluje Stavebníku souhlas s provedením stavby Vedení na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Vlastník se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Stavebníku a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby Vedení. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - **Umístění dočasné stavby nadzemního elektrického vedení VVN.**
2. Vlastník se dále zavazuje, že strpí po dobu 6 měsíců od zahájení stavby Vedení umístění a provozování Vedení na Dotčené nemovitosti. Po uplynutí této lhůty je Stavebník povinen Vedení z Dotčené nemovitosti odstranit. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen zahájit stavbu Vedení nejpozději do 10 let od uzavření této smlouvy.
3. Stavebník se tímto zavazuje co nejvíce šetřit práv Vlastníka. Po ukončení výstavby Vedení a po odstranění Vedení je Stavebník vždy povinen uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu. Pokud v důsledku výkonu práv Stavebníka vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Stavebník tuto škodu Vlastníku nahradit.

Článek III. Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Vlastníka v důsledku výstavby, umístění a provozování Vedení na Dotčené nemovitosti bude Vlastníku vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2 000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Stavebník Vlastníku na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem po obdržení oznámení Stavebníka o zahájení stavby Vedení se splatností 30 dnů od doručení faktury. Vlastník uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky Stavebníkem. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Vlastník bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Vlastníku doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Vlastník se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Stavebníku v termínu odstavce 2.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Stavebník tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Vlastníka budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Stavebníkem. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Stavebník upustí od záměru vybudovat Vedení na Dotčené nemovitosti nebo pokud nedojde k umístění Vedení na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Stavebník zavazuje tuto skutečnost Vlastníku bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr uzavřít tuto smlouvu o právu provést stavbu, byl schválen usnesením

Rady města Úsov č., č.j. ze dne

.....

8. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha – Situační snímek se zákresem předpokládaného dotčení Dotčených nemovitostí

Vlastník

Stavebník

Město Úsov
Mgr. Benedikt Lavrinčík
Starosta

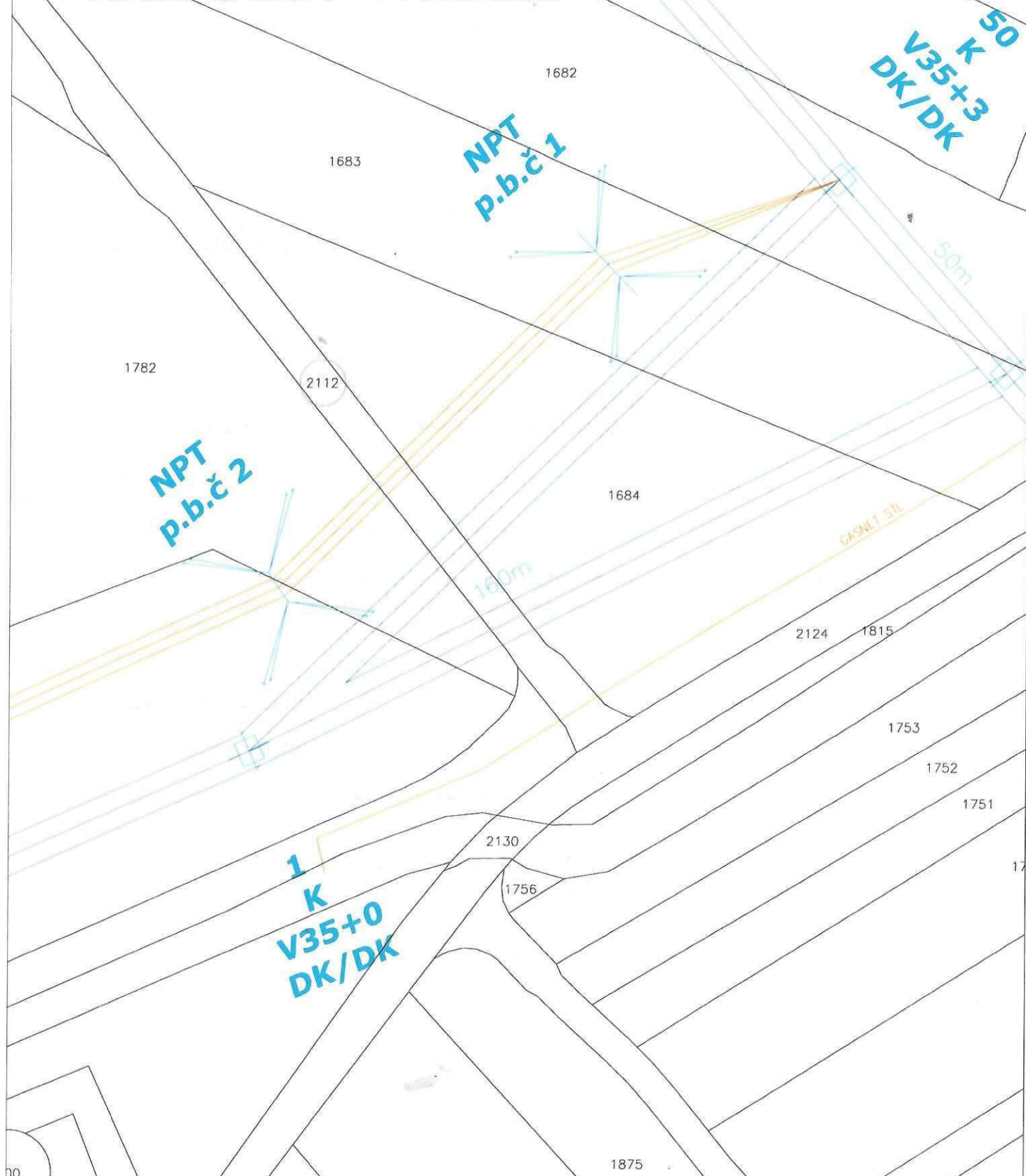
ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena:
Elektrovod a.s. – Slovenská republika
Ing. Vít Brůžek
Vedoucí odštěpného závodu

Datum:

Datum: 20. 9. 2026


ELEKTROVOD
Elektrovod a.s.
Slovenská republika
odštěpný závod
Jerečnůva 1750/21
370 01 České Budějovice 6
IČ: 08211043
DIČ: CZ584910288 (1)

k.ú. Úsov - město



Legenda:

-  Stávající vedení 110 kV
-  Dočasné vedení 110 kV - NPT
-  Podpěrný stožár NPT se stabilizací pomocí lanových kotev

Název stavby :

V588/572/587 - Ráječek-Mohelnice-Červenka
NPT Mohelnice

Investor : ČEZ Distribuce, a.s.

Druh přílohy :

Situace v katastrální mapě



Elektrovod a.s. –
Slovenská republika, oddělení závod
Čechova 59, 370 01 České Budějovice

Číslo stavby : IE-12-8007525

Formát výkresu : 1 x A4

Měřítko : 1:1000

Datum : 07/2026

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 181387907-5714-260826092549.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **181387907-5714-260826092549**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **10**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Úsov, IČ: 00303500

Pracoviště: Město Úsov

Datum vyhotovení: **26.08.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ILONA KREJČÍ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



181387907-5714-260826092549