



Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, PSČ 739 13, IČ 00296856,
tel. 556 850 154, ID: i8cbdbu, e-mail: obecni.urad@kuncicepo.cz

Ing. arch. Martin Materna

Na Rybníčku 623/7

746 01 Opava

V Kunčicích p. O. dne 5. 3. 2024

Věc: Odstoupení od smlouvy o dílo ze dne 21. 1. 2021, výzva k úhradě smluvní pokuty.

Vážený pane inženýre,

dne 21. 1. 2021 byla mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „**Obec**“) a Vámi uzavřena smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu na základě vítězného návrhu urbanisticko-architektonické soutěže „Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem“, a to pro druhou etapu, v rozsahu: architektonická studie a projektová dokumentace pro územní řízení.

Dle Smlouvy jste se zavázal pro Obec provést následující činnosti:

- a) příprava projektu,
- b) architektonicko-urbanistická studie,
- c) projektová dokumentace DÚR včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů a jejich zpracování,
- d) tisk dokumentace.

Cena za jednotlivé části díla byla sjednána v čl. II. Smlouvy. V čl. III. Smlouvy byly uvedeny termíny, ve kterých jste se zavázal sjednané dílo provést. Z Vaší strany **bylo dílo provedeno pouze částečně** (příprava projektu + zpracování architektonicko-urbanistické studie), kdy tato část plnění byla z Vaší strany vyfakturována a ze strany Obce uhrazena na základě následujících faktur:

- dne 1. 4. 2021 byla vystavena faktura č. 2021007 na částku 50.336,- Kč vč. DPH za přípravu projektu dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy; **tato faktura byla Obcí uhrazena dne 13. 4. 2021,**
- dne 11. 5. 2021 byla vystavena faktura č. 2021010 na částku 259.811,20 Kč vč. DPH dle čl. III. odst. 1 písm. b.1) Smlouvy za koncept architektonicko-urbanistické studie 2. etapy; **tato faktura byla Obcí uhrazena dne 21. 5. 2021,**
- dne 18. 8. 2021 byla vystavena faktura č. 2021017 na částku 389.716,80 Kč vč. DPH dle čl. III. odst. 1 písm. b.2) Smlouvy za architektonicko-urbanistickou studii 2. etapy; **tato faktura byla Obcí uhrazena dne 6. 9. 2021.**

Navazující dokumentaci (projektovou dokumentaci pro umístění stavby – DÚR) jste však Obci nepředal, byť jste tak dle Smlouvy učinit měl, a to **do 135 dnů od odevzdání a schválení studie, tedy do 31. 12. 2021 (počítáno od 18. 8. 2021, kdy byla z Vaší strany vystavena faktura). Od 1. 1. 2022 jste tedy v prodlení s předáním další části díla dle Smlouvy.**

V čl. IX odst. 1 Smlouvy bylo sjednáno, že v případě, že zhotovitel nedodrží smluvně sjednané termíny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny prodlené části díla bez DPH za každý den prodlení. Vzhledem k tomu, že jste nedodržel sjednaný termín odevzdání projektové dokumentace pro umístění stavby – DÚR, **vyzýváme Vás v souladu s čl. IX odst. 1 a odst. 3 Smlouvy k úhradě smluvní pokuty kapitalizované ke dni 4. 3. 2024 na částku 245.822,40 Kč, a to do 14 dnů ode dne doručení této výzvy. Výpočet smluvní pokuty je uveden níže.**

Jistina	Od - do	Dní	Úrok/den	Sazba	Smluvní pokuta
619 200,00 Kč	1.1.2022 - 4.3.2024	794	309,600000 Kč	0,05	245 822,40

V čl. X Smlouvy „Odstoupení od smlouvy“ (nesprávně ve Smlouvě číslováno jako IX., nicméně tato číslovka se shoduje s předchozím článkem označeným jako „Sankce“, správně se tedy v případě „Odstoupení od smlouvy“ jedná o článek desátý), konkrétně v jeho odst. 3 písm. b) je sjednána možnost objednatele (Obce) odstoupit od Smlouvy v případě, že prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc. Důvod pro odstoupení od Smlouvy byl tedy v návaznosti na výše uvedené naplněn a **Obec tedy tímto odstupuje od Smlouvy ve smyslu čl. X odst. 3 písm. b) Smlouvy (smlouvy o dílo ze dne 21. 1. 2021), čímž se Smlouva ruší.** Nárok na smluvní pokutu (viz výše) tímto není dotčen.

Snaha dohodnout se s Vámi zazněla na společné schůzi Rady obce č. 35, dne 15. 11. 2023 a to návrhem „Dohody o narovnání“, která Vám byla zaslána e-mailem dne 15.1.2024. Podepsání této Dohody o narovnání, by řešilo oboustranně přijatelným způsobem ukončení Smlouvy o dílo ze dne 21.1.2021. Bohužel tento vstřícný krok nebyl z Vaší strany akceptován. Protože se nepodařilo smírnou cestou dojít k dohodě, ač neradi, jsme nuceni přistoupit k tomuto kroku a uplatnit své vzniklé nároky ze Smlouvy.

S pozdravem

Ing. Jiří Mikala
Starosta obce