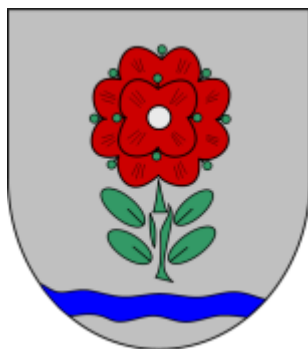


**Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu
Jeseník nad Odrou v uplynulém období let 2021- 2025**

dle § 88 a § 89 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Orgán příslušný ke schválení: Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou

Určený zastupitel obce: Libor Macháč, místostarosta

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jaromír Mališka

Datum zpracování: 12/2025

1. Vojenský lesní úřad

(Vyjádření k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou, pod č. j. MO 921298/2025-4707, spis. zn. 79149/2025-4707/2, ze dne 16. 10. 2025)

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou, Č. J.: MUNJ-123709/2025/ÚPSŘ-Mal, ze dne 13. 10. 2025.

Po prošetření Vám sdělujeme, že v katastrálním území Jeseník nad Odrou se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou vyjadřovat.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu

(Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období let 2021-2025, pod č. j. MPO 109795/2025, Sp. Zn. MPO 108227/2025, ze dne 17. 10. 2025)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), se k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve spojení s § 107, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyjadřujeme následovně.

V řešeném území se nachází těžební dobývací prostor:

- Polom (i.č. 70334) nerost cihlářská surovina.

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území:

- Polom (i.č. 13340000), surovina cihlářská surovina.

V řešeném území se nachází výhradní ložisko nerostných surovin:

- Polom (i.č. 3133400), surovina cihlářská surovina.

Protože součástí Zprávy je zadání Změny č. 2 Územního plánu Jeseník nad Odrou, upozorňujeme na následující zákonné povinnosti, které je nutné zohlednit při zpracování (změn) územního plánu.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Podle ustanovení § 7 horního zákona je ložisko nevyhrazeného nerostu součástí pozemku.

Pro konkrétní záměry umístování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Dobývací prostor je dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 6 horního zákona rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Upozorňujeme, že je nezbytné respektovat dobývací prostory, které se ve správním území obce nachází jako

územní limit a postupovat v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

.....
Vyhodnocení:

Výše uvedené limity využití území, tj. těžený dobývací prostor, chráněné ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin, budou zapracovány do návrhu Změny č. 2 ÚP.

3. ČEPS, a.s.

(Podnět k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období let 2021 - 2025 včetně zadání Změny č. 2 v souladu s § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ze dne 17. 10. 2025)

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení VVN 220 kV a ZVN 400 kV podává tímto podnět k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou za období let 2021 - 2025 (dále jen „návrh zprávy“).

Podnět je podán ve věci **nedostatečného vyhodnocení kapitoly B Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů návrhu** týkající se neaktuálních dat (chybně vymezeného OP).

Odůvodnění:

V kapitole B návrhu zprávy není vyhodnoceno, že územně plánovací dokumentace obsahuje chybně vymezené OP vedení VVN 220 kV označené jako V253/254. OP v grafické části platného Územního plánu Jeseníku nad Odrou (dále jen „ÚP“) neodpovídá stanovené šířce v rámci povolovacích procesů. OP je v územně plánovací dokumentaci vyznačeno o několik metrů užší na obě strany od vyložení vodičů.

Chybné vymezení limitu zařízení přenosové soustavy může mít vliv nejen na zdraví a bezpečnost při činnostech prováděných v OP a ohrožení spolehlivého provozu zařízení přenosové soustavy, ale také může být vlastník pozemku, který je ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen, uveden v omyl.

Na základě výše uvedených informací žádáme o doplnění kapitoly B návrhu zprávy a zároveň o aktualizaci dat limitů využití území v návrhu změny č. 2 dle platné Digitální technické mapy (dále jen „DTM“) a tím uvedení ÚP do souladu s těmito limity, které jsou mimo jiné i za tímto účelem předávány provozovatelem přenosové soustavy ČR do DTM.

.....
Vyhodnocení:

Kapitola B návrhu zprávy bude doplněna a limity využití území v návrhu změny č. 2 budou aktualizovány.

4. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01

(Vyjádření k územně plánovací dokumentaci, pod č. j. MO 941543/2025-1322, ze dne 22. 10. 2025)

Vyjádření k územně plánovací dokumentaci

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou za období 2021-2025

K čj. MUNJ-123709/2025/ÚPSŘ-MaI

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako

věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona vyjádření:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou za období 2021-2025 nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Jeseník nad Odrou, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

.....

Vyhodnocení:

Do textové a grafické části návrhu Změny č. 2 budou zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany.

5. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské

(Stanovisko, pod č. j. 08046/MS/25, ze dne 31. 10. 2025)

Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vylučující významný vliv na lokality soustavy Natura 2000

Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, regionálnímu pracovišti Moravskoslezskému, oddělení Správa CHKO Poodří (dále jen „Agentura“), jako orgánu ochrany přírody příslušnému podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů (dále jen „zákon“), bylo Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, dne 13. 10. 2025 zasláno oznámení o projednání **návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou za období 2021-2025 včetně návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Jeseník nad Odrou.**

Agentura vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona a ve spojení s ust. § 89 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění, následující:

STANOVISKO

Uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti v územní působnosti Agentury

ODŮVODNĚNÍ

Katastrální území Jeseníku nad Odrou zčásti zasahuje do soustavy Natura 2000 – Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) Poodří. Na část všech katastrálních území obce dále zasahují migrační koridory a tzv. kritické místo „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je jedním z povinně registrovaných jevů definovaných v příloze vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále také „jev ÚAP 21“). Zvláště chráněné druhy velkých savců patří mezi předměty ochrany EVL Beskydy.

Ptačí oblast (PO) Poodří byla zřízena v roce 2004 nařízením vlády č. 25/2005 Sb. při vytváření soustavy Natura 2000. Předmětem ochrany v ptačí oblasti Poodří jsou populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy.

Evropsky významná lokalita (EVL) Poodří byla zřízena nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanovil národní seznam evropsky významných lokalit. Předmětem ochrany v evropsky významné lokalitě (EVL) Poodří jsou následující typy přírodních stanovišť - 3130 Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, 3140 Tvrdé oligo-mezotrofní vody s benthickou vegetací parožnatek, 3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, 9170 Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, 91E0 Smíšené jasanovoolšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, 91F0 Smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo j. úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie a druhy - svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), čolek velký (*Triturus cristatus*), velevrub tupý (*Unio crassus*), hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*), klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*).

Chráněné druhy velkých savců, pro něž je jev ÚAP 21 vymezen, jsou skupinou se specifickými nároky na svůj biotop. Konkrétně se jedná o druhy: medvěd hnědý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a vlk obecný (*Canis lupus*).

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou (dále jen „návrh Zprávy“) obsahuje vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období (včetně posouzení rozsahu využití rozvojových ploch), problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů, soulad ÚP s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi. Součástí návrhu Zprávy je dále vyhodnocení potřeby změny ÚP a vyhodnocení 14 podnětů na změnu ÚP.

Součástí návrhu Zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. V rámci změny ÚP bude územní plán převeden do jednotného standardu dle aktuálně platné legislativy, dojde k aktualizaci vymezení zastavěného území a limitů ÚAP. Dále bude prověřen soulad s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném i nezastavěném území a vymezení veřejně prospěšného opatření VP2 (protipovodňová opatření na Luze). Aktualizovány budou obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Mimo území EVL a PO Poodří bude připuštěno rozšiřování stávajících a vznik nových staveb k rodinné individuální rekreaci. V rámci změny č. 2 ÚP bude také prověřeno celkem 10 podnětů na změnu využití pozemků.

Území EVL a PO Poodří zasahují do severovýchodní části katastru Jeseník nad Odrou. Jedná se o nivu řeky Odry a závěrečnou část nivy toku Luhy - nezastavěné území využívané k zemědělským účelům (dominance lučních porostů s mimolesní zelení). Zastavěné území obce zčásti spadá do PO Poodří a je až na areál Dolního mlýna koncentrováno mimo pravidelně zaplavovanou nivu.

Výše uvedené druhy a typy přírodních stanovišť EVL a PO Poodří jsou vázány na nezastavěnou, přírodní nebo přírodě blízkou krajinu, kde je rozvoj omezen díky limitům využití území. Výjimkou je dravec moták pochop, který má specifické požadavky na hnízdní biotop a potravně - prostorové nároky v širším území nivy Odry. Hnízdí především v rákosinách na rybnících a mokřadních plochách v PO Poodří, potravu si však vyhledává na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích mimo nivu Odry (stěžejním potravním biotopem pochopů jsou nezaplavovaná pole a louky). Životní strategií tohoto dravce se zabývá studie Slezské ornitologické společnosti (2013): „*Studie vlivů lidských aktivit v potravní zóně motáka pochopa na hnízdní populaci v ptáčích oblastech Poodří*“, dle které nespadá nezastavěné území PO Poodří katastru Jeseníku n. O. do potravního okrsku tohoto dravce. Jev ÚAP 21, vázaný k vybraným předmětům ochrany EVL Beskydy, je vymezen v nezastavěném území obce. Migrační koridory jevu ÚAP 21, včetně kritických míst, zasahují do všech katastrálních území obce. Jsou vymezeny v zalesněném území Hrabětického lesa, vzrostlých porostech podél potoka Rybník a ve zčásti odlesněné nivě řeky Odry mezi Vražným, Mankovicemi a Bernarticemi n. O. Kritické místo je vymezeno na zorněných pozemcích jihovýchodně od obce a propojuje migrační koridory podél potoka Rybník a řeky Odry (jedná se o partie, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít). Negativní vliv na funkčnost migračních koridorů mohou mít především stavby (stavby pro bydlení, zemědělské objekty, dopravní a energetická infrastruktura), trvalé ohradníky, sportovní a rekreační areály.

V katastrálním území Jeseníka nad Odrou se v prostorově omezených lokalitách nacházejí přírodní stanoviště 91E0 (porosty u řeky Odry, Dolního mlýna, Jesenického rybníka a v PP Meandry Staré Odry), 9170 (pravostranný terasový svah Odry) a ve velmi malé míře stanoviště 6510 (východní okraj zástavby). Dle nálezové databáze ochrany přírody byl v období 2021 – 2025 z výše uvedených druhů EVL a PO Poodří v katastru Jeseníka nad Odrou zaznamenán výskyt ledňáčka říčního (koryto řeky Odry, Jesenický rybník), velevruba tupého (koryto řeky Odry od Mankovic po soutok s Luhou), modráška bahenního (násep u železniční zastávky) a hořavky duhové (koryto Odry pod soutokem s Luhou).

Z textové části návrhu Zprávy vyplynulo, že v rámci změny č. 2 ÚP bude prověřeno umístování výroben z obnovitelných zdrojů i v nezastavěném území obce a jako podklad bude využito územní studie „*Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren*“. Dle územní studie byly území EVL a PO Poodří vyhodnoceny jako zcela nevhodné pro výstavbu VTE a FVE, soustava Natura 2000 je jedním z limitů využití území. Dalším z limitů jsou také plochy migračních koridorů velkých savců.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze na území EVL a PO Poodří ani v plochách jevu ÚAP 21 předpokládat vymezování nových ploch pro umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Součástí změny č. 2 ÚP je také prověření vymezení protipovodňových opatření na říčce Luze. Veřejně prospěšné opatření bylo zahrnuto již do platné změny č. 1 ÚP obce. Zkapacitnění koryta spolu s úpravou nivelety dna a sklonových poměrů zajistí bezpečné převedení návrhového průtoku přes intravilán Jeseníku nad Odrou. Akce byla posouzena v rámci Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Její součástí bylo i posouzení RNDr. Marka Banaše, Ph.D. (2025) „*Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění*“), který u navrženého koridoru vyloučil významný vliv na EVL a PO. Dle nálezové databáze ochrany přírody v období 2021-2025 nebyl v koridoru navržené stavby zjištěn předmět ochrany EVL ani PO Poodří.

V rámci změny č. 2 ÚP bude prověřeno celkem deset podnětů ke změně využití území (pro potřeby individuálního bydlení). Rozvojové plochy jsou situovány ve všech katastrech obce, nacházejí se však mimo vymezenou plochu jevu ÚAP 21. Ve stávajícím územním plánu mezi limity využití území chybí jev ÚAP 21, ve vyjádření k návrhu Zprávy Agentura bude požadovat, aby byl mezi limity využití území dodatečně zařazen a zohledněn při prověřování dalších rozvojových aktivit obce (změny využití pozemků uvnitř tohoto koridoru nebo změny, které by měnily jeho funkčnost, musí podléhat posouzení Agentury).

Po posouzení návrhu Zprávy a pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Jeseníku nad Odrou Agentura usoudila, že tyto nemohou mít významný vliv na předměty ochrany ani celistvost EVL a PO Poodří a EVL Beskydy.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

.....

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

(Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. pod č. j. MSK 137678/2025, ze dne 31. 10. 2025)

Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou včetně zadání změny č. 2

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 13. 10. 2025 žádost Městského úřadu Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, o vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou za období 2021–2025 včetně zadání změny č. 2 v souladu s § 89 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ve spojení s § 111 odst. 1 stavebního zákona dospěl k závěru, že návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou za období 2021–2025 včetně zadání změny č. 2 územního plánu Jeseník nad Odrou **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění

Předmětem zadání Změny č. 2 Územního plánu Jeseník nad Odrou je především uvedení územního plánu do souladu s novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Dále se jedná o aktualizaci zastavěného území a katastrální mapy, aktualizaci limitů využití území a zohlednění aktualizovaných ÚAP obce s rozšířenou působností Nový Jičín a ÚAP Moravskoslezského kraje. Cílem je také uvést územní plán do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR MSK).

Mezi další body zadání Změny č. 2 ÚP Jeseník nad Odrou patří: Prověření vymezení veřejně prospěšného opatření VP2 – protipovodňová opatření na Luze – jako veřejně prospěšné stavby (VPS), prověření skutečného způsobu využití území a staveb a jejich začlenění do příslušných ploch, prověření možnosti rozšiřování stávajících a vznik nových staveb k rodinné individuální rekreaci mimo území CHKO Poodří, a to v návaznosti na zrušení předchozí regulace v ZÚR MSK, prověření a aktualizace pojmů, obecných podmínek a podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, prověření a zohlednění požadavků vyplývajících z územních studií týkajících se zadržování vody v krajině, rizikového vsakování srážkových vod a umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

Změna č. 2 dále prověřuje změny funkčního využití u níže uvedených pozemků na plochy umožňující výstavbu rodinných domů: v k. ú. Polouvsí část parc. č. 213, 325/8 a 325/9, 296/2, 296/1, 286/2; v k. ú. Hůrka parc. č. 164, 475/29, 475/34, 475/33, 475/30; k. ú. Jeseník nad Odrou parc. č. 1585; Hrabětice nad Odrou parc. č. 71/14 a 5, Blahutovice parc. č. 284/5.

Území řešené územním plánem Jeseník nad Odrou zasahuje částečně do ptačí oblasti Poodří CZ0811020 zřízené nařízením vlády č. 25/2005 Sb. k ochraně populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopů, a to do části v působnosti krajského úřadu tj. mimo CHKO Poodří. Žádná změna funkčního využití vyjmenovaných pozemků není navržena na území této ptačí oblasti. S ohledem na charakter změny koncepce, kdy se konkrétní podněty týkají drobných budoucích záměrů a s přihlédnutím k předchozímu projednání a schválení nadřazené územně plánovací dokumentace, je zřejmé, že nemůže dojít k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti výše uvedené lokality ani ostatních evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti. Podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny vydávají krajské úřady stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské

(Stanovisko, pod č. j. 08174/MS/2025, ze dne 4. 11. 2025)

Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou včetně návrhu zadání změny č. 2 ÚP

Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, regionálnímu pracovišti Moravskoslezskému, oddělení Správa CHKO Poodří (dále jen „Agentura“), jako dotčenému orgánu státní správy podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), bylo Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „pořizovatel“), dne 13. 10. 2025 zasláno oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou za období 2021-2025 včetně návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Jeseník nad Odrou.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou (dále jen „návrh Zprávy“) obsahuje vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období (včetně posouzení rozsahu využití rozvojových ploch), problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů, soulad ÚP s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi. Součástí návrhu Zprávy je dále vyhodnocení potřeby změny ÚP a vyhodnocení 14 podnětů na změnu ÚP.

Součástí návrhu Zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. V rámci změny ÚP bude územní plán převeden do jednotného standardu dle aktuálně platné legislativy, dojde k aktualizaci vymezení zastavěného území a limitů ÚAP. Dále bude prověřen soulad s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, umísťování zemědělských staveb a výroben energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném i nezastavěném území a vymezení veřejně prospěšného opatření VP2 (protipovodňová opatření na Luze). Aktualizovány budou obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Mimo území CHKO Poodří bude připuštěno rozšiřování stávajících a vznik nových staveb k rodinné individuální rekreaci. V rámci změny č. 2 ÚP bude také prověřeno celkem 10 podnětů na změnu využití pozemků.

K podanému oznámení Agentura dle ust. § 89 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, sděluje následující:

K návrhu Zprávy:

Ke zpracovanému návrhu Zprávy nemá Agentura námítky.

K návrhu zadání změny č. 2 ÚP:

b3) Aktualizovat limity využití území, hodnoty a záměry na základě aktuálních dat územně analytických podkladů (ÚAP).

- Agentura požaduje mezi limity využití území dodatečně zařadit tzv. biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Odůvodnění:

Agentura je kompetentním orgánem na území spadajícím do „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je jedním z povinně registrovaných jevů definovaných v příloze vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále také „jev ÚAP 21“). Zvláště chráněné druhy velkých savců patří mezi předměty ochrany EVL Beskydy, konkrétně se jedná o druhy: medvěd hnědý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a vlk obecný (*Canis lupus*).

Migrační koridory jevu ÚAP 21 včetně kritického místa zasahují do všech katastrálních území obce. Jsou vymezeny v zalesněném území Hrabětického lesa, vzrostlých porostech podél potoka Rybník (Vlčnovského potoka) a ve zčásti odlesněné nivě řeky Odry mezi Vražným, Mankovicemi a Bernarticemi n. O. Na území katastrů obce Jeseník je vymezeno také jedno z kritických míst - partií, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě Jeseníku nad Odrou se jedná o koridor na zorněných pozemcích jihovýchodně od obce, který propojuje migrační koridory podél potoka Rybník a v nivě řeky Odry.

Chráněné druhy velkých savců jsou skupinou se specifickými nároky na svůj biotop. Jedinci těchto druhů obývají velmi rozsáhlá území (řádově stovky km²) a k jejich základním potřebám pro přežití patří pohyb krajinou na velké vzdálenosti během několika málo dnů. Vědecké poznatky ukazují, že tyto dlouhé přesuny jsou podmínkou trvalé existence jejich populací. Migrační koridor je taková část biotopu savců, kudy pravidelně či nepravidelně procházejí velké šelmy a kde je zakázáno povolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkci koridoru. Negativní vliv mohou mít zejména stavby (pro bydlení, zemědělské objekty, dopravní a energetická infrastruktura), trvalé ohradníky, sportovní a rekreační areály.

V kontextu výše uvedeného Agentura žádá, aby byl jev ÚAP 21 zařazen mezi limity využití území a zohledněn při prověřování rozvojových aktivit obce. Změny využití pozemků uvnitř tohoto koridoru nebo změny, které by měnily jeho funkčnost, musí podléhat posouzení Agentury. V této souvislosti Agentura zmiňuje například uvažovanou suchou nádrž Rybník, která je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje zahrnuta mezi území rezervy a má být převzata a zpřesněna v ÚP obce.

b6) Prověřit na celém území obce podmínky pro umístování staveb pro zemědělství a výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

b8) Prověřit koncepci veřejné infrastruktury týkající se výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v zastavěném i nezastavěném území – jako podklad lze využít územní studii *Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren*.

- Agentura požaduje, aby případné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů byly vymezovány mimo území CHKO
- Agentura požaduje, aby případné nové stavby pro zemědělství byly přednostně situovány ve stávajících areálech (plochy výroby V) nebo mimo území CHKO

Odůvodnění:

Agentura na území CHKO Poodří prosazuje a chrání veřejný zájem vyplývající ze zákona. S ohledem na ust. § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání území CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. Toto ustanovení vymezuje rámec pro veškerou činnost orgánů veřejné správy na území CHKO Poodří.

V nezastavěném území CHKO Poodří jsou upřednostňovány aktivity vztahující se k celkovému zlepšení stavu přírodních podmínek. V případě Jeseníku nad Odrou se jedná o rozčlenění stávajících intenzivně využívaných zemědělských ploch nebo podporu ekologických funkcí území (např. tvorba ÚSES, vytváření podmínek pro výskyt a rozmnožování zvláště chráněných druhů). Prostorově a vizuálně výrazné výroby obnovitelných zdrojů energie i rozměrné zemědělské objekty jsou v rozporu s výše uvedeným ustanovením zákona, svou přítomností mohou negativně ovlivňovat nezastavěnou krajinu Poodří i z hlediska ust. § 12 zákona (nové dominantní prvky). Ochrana jedinečných přírodních hodnot Poodří je jedním z limitů využití území v rozvojové ose republikového významu (OS10), jejíž je obec Jeseník nad Odrou součástí.

Pro území Moravskoslezského kraje byla v roce 2023 zpracována studie „*Vyhodnocení územní Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren*“. Účelem jejího zpracování bylo usměrnění rozvoje větrných a fotovoltaických elektráren na území tohoto kraje a předejití jejich případnému překotnému rozvoji ve vztahu k limitům využití území a hodnotám území. Ze studie vyplývá, že velkoplošná zvláště chráněná území jsou jedním z limitů využití území, pro která je umístování těchto zdrojů zcela nevhodné.

Stávající rozměrné zemědělské stavby jsou v Jeseníku nad Odrou koncentrovány pouze v bývalém hospodářském zázemí zámku a v prostorově rozsáhlém areálu Agro Jesenícko (těsně za hranicí CHKO). Rozvoj areálů nad rámec stávajícího vymezení je na území CHKO limitován omezeními vycházejícími ze zákona a prováděcích předpisů (např. zonace CHKO, nadregionální ÚSES, soustava Natura 2000), případně vymezením záplavového území. Na zorných plochách v CHKO lze stavby pro zemědělství provádět jen v nezbytných, hospodářsky odůvodněných případech. S případnou realizací staveb ve volné krajině budou spojena nezbytná opatření k zamezení negativního vlivu na okolní krajinu.

b7) Provéřit vymezení veřejně prospěšného opatření VP2 - protipovodňová opatření na Luze jako veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- Agentura požaduje akci s předstihem předjednat s cílem minimalizace vlivů na zájmy chráněné zákonem

Odůvodnění:

Realizovaná protipovodňová opatření zajistí bezpečné převedení návrhového průtoku přes intravilán Jeseníku nad Odrou. Budou se dotýkat dolního toku říčky Luhy v úseku zastavěného území obce Jeseník n. O. po soutok s Odrou.

Část dolní toku říčky Luha (centrum obce - soutok s Odrou) se nachází na území CHKO Poodří. V současnosti má koryto lichoběžníkový tvar, podél horní břehové hrany jsou v tomto úseku osazeny stromy. Levostranná část toku je v úseku zasahujícím do CHKO Poodří nezastavěna, v současnosti je zemědělsky obhospodařována (plocha přírodní NP). Podél pravého břehu je situována individuální zástavba. Podél říčky Luha je vymezen nadregionální biokoridor NRBK K 143.

S prováděním protipovodňových opatření budou spojeny zásahy do stávajícího koryta (zkapacitnění profilu) i bezprostředního okolí (kácení stávající vzrostlé zeleně, terénní úpravy). S plánovanou akcí budou spojeny jezdby stavební mechanizace spojené s přesuny hmot a mechanickými disturbancemi vodních, břehových a nivních biotopů, zrašňováním či usmrcováním živočichů apod. Požadavek Agentury souvisí s včasnou aplikací konkrétních postupů a opatření, jež minimalizují negativní vlivy na zjištěnou biotu (např. načasování prací, přítomnost biologického dozoru na stavbě, záchranné transfery, ponechání cenných částí území bez zásahu).

.....
Vyhodnocení:

Požadavky budou zpracovány do Zadání.

8. Městský úřad Nový Jičín

(Koordinované vyjádření pod č. j. MUNJ-134579/2025/OŽP-Bok, ze dne 6. 11. 2025)

Městský úřad Nový Jičín v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 13.10.2025 vydává

vyjádření k

Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou

pro účel: **Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou**

pro žadatele: **Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ – Ing. Mališka, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Martin Schönwälder)**

Číslo jednací:	MUNJ-125323/2025/OŽP-Scho	 nojvp25v017yf
Spis. značka:	S-MUNJ-22840/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	Státní správa lesů	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou jehož součástí je návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Jeseník nad Odrou.

Ve vzdálenosti kratší než 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm.

Vzdálenost 5 m od lesních pozemků stanovit jako nezastavitelnou plochu.

V případě návrhu změny b17) (změny využití pozemku č.p. 5 části pozemku p.č. 71/14 v k.ú. Hrabětice z plochy pro rekreaci, zahrady (RZ) na plochu umožňující výstavbu rodinného domu souhlasíme pouze v případě, že rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 71/14 mimo ochranné pásmo lesa (30 m), pozemek p.č. 5 se v tomto ochranném pásmu lesa nachází celý, zde tedy se změnou nesouhlasíme.

.....
Vyhodnocení:

Výše uvedené požadavky budou v návrhu Změny č. 2 ÚP zohledněny. Ze zadání změny bude vypuštěn pozemek parc. č. 5, k.ú. Hrabětice nad Odrou, využití pozemku p.č. 71/14, k.ú. Hrabětice nad Odrou, bude podmíněno umístěním rodinného domu mimo ochranné pásmo lesa (30 m).

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1) lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

S ohledem na výše uvedené ustanovení §14 odst. 1) lesního zákona a s ohledem na to, že v rámci vymezené plochy lze rodinný dům umístit i mimo ochranné pásmo lesa, byl s touto změnou vydán souhlas za požadavku umístění domu mimo ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesa.

Zachování lesa předpokládá plnění všech funkcí lesa, trvalé udržitelné hospodaření v něm a to rovnoměrně a trvalé. Umísťování staveb do vzdálenosti kratší jak 30 m ohrožuje existenci lesa a trvalé hospodaření v něm a také ohrožuje bezpečnost stavby samotné. Vzdálenost je stanovena průměrnou výškou stromů, která může být až 30 m. Stejně tak stanovení nezastavitelného území 5 m od lesa je z důvodů bezpečnosti osob a staveb před pádem větví. Z historie lesního hospodářství vyplývá, že v určitých časových periodách i zcela nepravidelně dochází k větrným kalamitám a klimatickým epizodám, a proto lze s velkou pravděpodobností předpokládat, že k ohrožení životů a poškození majetku pádem stromu může dříve či později dojít.

Podmíněnost umístění a povolení stavby se souhlasem orgánu státní správy lesů je preventivním nástrojem ochrany lesa a lesního hospodaření.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Martin Petrusek)**

Číslo jednací:	MUNJ-128240/2025/OŽP-Pk	 nojivp25v01919
Spis. značka:	S-MUNJ-22840/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Petrusek	
Funkce:	vodní hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na oznámení orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace pro obec Jeseník nad Odrou ze dne 13.10.2025 pod č.j. MUNJ-123709/2025/ÚPSŘ-Mal **uplatňuje** podle § 106 odst. 2 vodního zákona ve smyslu ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

souhlasné stanovisko

k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období let 2021 – 2025, jehož součástí je návrh zadání změny č. 2 územního plánu

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad souhlasí s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období let 2021 – 2025, jehož součástí je návrh zadání změny č. 2 územního plánu bez připomínek.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-131449/2025/OŽP-Rus	 nojivp25v01a5b
Spis. značka:	S-MUNJ-22840/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti ze dne 13.10.2025 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období let 2021 - 2025 (dále jen „záměr“), jehož součástí je návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Jeseník nad Odrou vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání stanoviska z hlediska odpadového hospodářství pro účely záměru v zájmu žadatele. Správní orgán z hlediska zájmů chráněných zákonem nemá námitek k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období let 2021 - 2025 za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Číslo jednací:	MUNJ-133921/2025/OŽP-Ska	 nojivp25v01b0a
Spis. značka:	S-MUNJ-22840/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Ondřej Škarka	
Funkce:	vedoucí odboru	

Předmětem předložené dokumentace je projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období let 2021 – 2025.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad, který dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Michaela Kruttová**)

Číslo jednací:	MUNJ-133964/2025/OŽP-Krut	 nojivp25v01b11
Spis. značka:	S-MUNJ-22840/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Kruttová	
Funkce:	ochrana přírody a krajiny	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu: **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU V UPLYNULÉM OBDOBÍ LET 2021– 2025** vč. návrhu zadání změny č. 2 ÚP pod č.j. MUNJ-123709/2025/ÚPSŘ-Mal ze dne 13.10.2025 vydává k tomuto návrhu toto vyjádření:

Orgán ochrany přírody **souhlasí** s předloženým materiálem.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace zohledňuje zájmy přírody a krajiny s důrazem zejména na ochranu a posílení hodnot volné krajiny (nezastavěného území) podloženou ustanovením § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny se zohledněním obecně i zvláště chráněných částí přírody - významných krajinných prvků, především vodních toků a údolních niv, dále lesů, stromořadí a dřevin rostoucích mimo les jako součástí rozptýlené krajinné zeleně a zachování územního systému ekologické stability. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody **nedoporučuje** podnětu č. P04, P06, P07, P09, P10, P12, P13 a P14 na změnu územního plánu vyhovět.

Vyhodnocení:

Podněty č. P04, P06, P07, P09, P10, P12, P13 a P14 na změnu ÚP budou prověřeny v rámci projednání návrhu změny.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací:	MUNJ-125318/2025/ÚPSŘ-SI	 nojivp25v017ye
Spis. značka:	S-MUNJ-22840/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou, jehož součástí je návrh zadání Změny č. 2 územního plánu.

Vzhledem k tomu, že se navrhované změny nedotýkají nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásma nemovité kulturní památky, památkové rezervace ani památkové zóny, není správní orgán dotčeným orgánem ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor dopravy** (referent **Bc. Zdeněk Macíček**)

Číslo jednací:	MUNJ-128546/2025/OD-MacZ	 nojivp25v01956
Spis. značka:	S-MUNJ-22840/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Zdeněk Macíček	
Funkce:	silniční hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), uplatňující stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací, nemá k záměru „**Návrh zprávy včetně návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Jeseník nad Odrou**“, žádných připomínek, a tedy k předloženému záměru uplatňuje

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Návrh zprávy včetně návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Jeseník nad Odrou**“. Po prostudování předloženého materiálu a po jeho posouzení, nemá k němu zdejší silniční správní úřad žádných připomínek.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování

(Vyjádření nadřízeného orgánu ÚP, pod č. j. MSK 134584/2025, ze dne 6. 11. 2025)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou

Vážení,

podáním ze dne 13.10.2025 byl Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), v souladu s ust. § 107

odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), předložen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou (dále jen zpráva) za období 2021–2025.

Krajský úřad prověřil obsah zprávy a zjistil následující:

Územní plán Jeseník nad Odrou (dále jen ÚP Jeseník nad Odrou) byl vydán dne 13.03.2013. První Zpráva byla schválena v roce 2016 a další v roce 2021. Na základě první Zprávy o uplatňování ÚP pro období 2013–2016 byla pořízena Změna č. 1 ÚP Jeseník nad Odrou, která nabyla účinnosti dne 05.10.2018.

Od vydání Změny č. 1 došlo ke změně podmínek, za kterých byla změna vydána, a to především: byly změněny právní předpisy, proběhla šestá úplná aktualizace ÚAP ORP Nový Jičín a pátá úplná aktualizace ÚAP KÚ MSK, byla schválena Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, byl vydán Územní rozvojový plán, byly vydány Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 8a, 8b a Změna č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ze zprávy vyplynulo, že po aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch provedených v rámci změny je navrženo celkem 24,77 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Při průměrné velikosti pozemku 1500 m²/1 RD v plochách smíšených obytných lze v těchto plochách realizovat cca 165 RD. V územním plánu je počítáno s potřebou 80 RD na nových plochách do r. 2025.

Převís nabídky ploch pro bydlení tak nyní činí cca 106 %, tudíž nevzniká potřeba vymezení nových zastavitelných, ani přestavbových (transformačních) ploch. Dále bylo vyhodnoceno, že územně plánovací dokumentaci obce bude nutné uvést do souladu s nově platnými zákony, a to především převést do jednotného standardu, bude také nutné provést vyhodnocení souladu s následně vydanými aktualizacemi a změnami PÚR ČR a ZÚR MSK. Součástí změny bude také vyhodnocení a zapracování podnětů fyzických a právnických osob, a to především žádosti o vymezení nových zastavitelných ploch určených pro realizaci rodinných domů.

Ve zprávě je provedeno vyhodnocení s Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změnou č. 8, 9 Politiky územního rozvoje ČR a je uvedeno, že platný ÚP Jeseník nad Odrou je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obec je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice D35, D46 a D48 a I. tranzitní železniční koridor (TŽK) v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín-Hranice na Moravě-Olomouc. Závěrem je uvedeno, že úpravy je potřeba provést v rámci aktualizace koncepce v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Krajský úřad dále konstatuje, že Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024, kdy v souladu s ust. § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyla platná územně plánovací dokumentace obce Jeseník nad Odrou s tímto plánem posuzována.

Závaznou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Jeseník nad Odrou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Krajský úřad konstatuje, že obsahem Změny č. 11 je uvedení ZÚR MSK do souladu se stavebním zákonem, které zahrnuje převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK tedy nejsou věcné změny, které by měly dopad na území kraje, ale dochází k rozsáhlým úpravám v názvech prakticky všech jevů, které zásady obsahují (plochy a koridory, rozvojové a specifické oblasti a osy, územní rezervy, ÚSES atd.). Krajský úřad požaduje, aby územně plánovací dokumentace obce Jeseník nad Odrou byla s ohledem na tyto úpravy prověřena, a aby případné úpravy byly do územního plánu zapracovány.

Dle ZÚR MSK je obec Jeseník nad Odrou zařazena do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). Z textové části kapitoly „K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů“ vyplývají pro obec Jeseník nad Odrou následující záměry:

- **DS1** (dříve D4) – silniční doprava – D48 Bělotín – Palačov, stavební úpravy,

- **TP1** (dříve PZ1) - plynoenergetika – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia),
- **NRBC92** – nadregionální biocentrum Oderská niva,
- **NRBK669, NRBK668** – nadregionální biokoridory,
- **RBC120** – regionální biocentrum Dubská Luha,
- **RBC136** – regionální biocentrum Hrabětický les,
- **RBC141** – regionální biocentrum Jesenická Luha,
- **RBC205** – regionální biocentrum Polomské rybníky,
- **RBK532, RBK533, RBK534, RBK649, RBK535** – regionální biokoridory,
- **RTE100, RTE101** (dříve E501) – územní rezerva – Lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ – stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice,
- **RVH104** – územní rezerva – protipovodňová ochrana – Vodní nádrž Rybník na Vlčnovském potoce.

Záměr označený DS1 se především nachází na území obce Starý Jičín, v ÚP Jeseník nad Odrou se nachází pouze severozápadní rampa vedoucí z k. ú. Dub u Nového Jičína do k. ú. Heřmanice u Polomi, a to přes k. ú. Blahutovice. Plynovod TP1 je v ÚP zapracován trasou a zařazen mezi veřejně prospěšné stavby, Změnou č. 1 je upřesněna trasa plynovodu dle dokumentace pro územní rozhodnutí a je změněno označení plynovodu z VVTL na VTL.

Prvky nadregionálního ÚSES – NRBC92, NRBK669, NRBK668 a regionálního ÚSES – RBC120, RBC136, RBC141, RBC205, RBK532, RBK533, RBK534, RBK649, RBK535 jsou v územním plánu zapracovány. Změnou č. 1 je upřesněno vymezení některých částí ÚSES, a to regionálního biocentra RBC141 Jesenická Luha (v ÚP označeno N7) a nadregionálního biocentra NRBC92 Oderská niva (v ÚP označeno N1).

Územní rezerva RTE101 je v územním plánu navržena jako „*T – plocha technické infrastruktury*“. Územní rezerva RVH104 není v územním plánu vymezena. Bude zapracována v rámci nejbližší změny ÚP Jeseník nad Odrou.

Posuzovaná obec Jeseník nad Odrou se dle ZÚR MSK kapitoly „*H.I. Vymezení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín*“ nachází v oblasti specifických krajín Moravské brány (D) – konkrétně Klimkovice – Suchdol (D-01) a Poodří (D-02) a oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) – konkrétně Příbor – Nový Jičín (F-01). Část severovýchodní části obce se nachází v přechodovém pásmu č. 42 a část obce v jižní části se nachází v přechodovém pásmu 43, kde jsou uplatňovány uvedené typy krajín (D-01), (D-02) a (F-01). Ve zprávě je vyhodnoceno, že podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých krajín jsou v platném územním plánu splněny. Krajský úřad požaduje toto tvrzení prověřit v rámci navrhované změny ÚP Jeseník nad Odrou.

Dále dle kapitoly „*K.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí*“ jsou pro obec Jeseník nad Odrou stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících záměrů:

- **Cyklotrasa – Odra – Morava – Dunaj,**
- **Cyklotrasa – Greenways** – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy - Týn nad Bečvou,
- **Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér** – Zprůchodnění vodního toku Odry pro vodní živočichy – od soutoku s Olší po město Odry (5 jezů, 2 spádové stupně).

V územním plánu je podél železniční tratě navržena část cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj, cyklotrasa Greenways je územním plánem respektována a zapracována ve stávající trase. Ve zprávě je uvedeno, že tyto záměry budou v navrhované změně prověřeny a zapracovány.

Závěr: Krajský úřad prověřil obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou a souhlasí s pořízením změny územního plánu, prostřednictvím které bude zajištěn soulad s nově platnými právními předpisy, platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to především:

- převedením územního plánu do jednotného standardu,
- zapracování územní rezervy RVH104,
- upravením názvu jevů, které ZÚR MSK po Změně č. 11 obsahují,

- prověřením územního plánu se stanovenými podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajín (D-01), (D-02) a (F-01),
- prověřením koordinace záměrů obsažených v ZÚR MSK v kapitole K.II.

.....
Vyhodnocení:

Výše uvedené požadavky budou návrhem Změny č. 2 ÚP prověřeny a zpracovány.

10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

(Společné vyjádření, pod č. j. MSK 134588/2025, ze dne 6. 11. 2025)

Vyjádření

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), **jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a **podle § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **tímto uplatňuje vyjádření**, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné vyjádření za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 89 odst. 5 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona**,

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ZUÚP) Jeseník nad Odrou za období 2021-2025, včetně návrhu zadání změny č. 2:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem ZUÚP Jeseník nad Odrou za období 2021-2025 a ke změně č. 2 uplatňuje následující požadavek:

Nadále respektovat vymezené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v ZÚR.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy. Ostatní limity, které krajský úřad hájí v rámci svých kompetencí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou koncepcí nijak dotčeny.

.....
Vyhodnocení:

Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v ZÚR budou v ÚP respektovány.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu byly zpracovány v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.

Odůvodnění:

Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedenou koncepci je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho konkrétnímu návrhu.

.....
Vyhodnocení:

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou zpracovány v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předloženého zadání změny č. 2 ÚP Jeseník nad Odrou zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábohem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisřuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL.

Vyhodnocení:

V případě záboru PUPFL budou v ÚP vypracovány návrhy odnětí a omezení PUPFL.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), dle § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, posoudil předkládanou zprávu o uplatňování územního plánu a uplatňuje k návrhu zadání jeho změny následující požadavky.

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajiřřena ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajiřření zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajiřření ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII-září 2022- částka 6), kdy se tato zjiřřění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

Odůvodnění:

Krajský úřad, při posuzování návrhu přihlédne ke stávajícím možnostem realizace zástavby v území a **posoudí případný tzv. převis nabídky** ve vztahu k novým požadavkům změny funkčního využití území na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto směru bude zdejší správní orgán v případě aplikace ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona zkoumat, zda předložené návrhy obsahují vyhodnocení veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. V neposlední řadě je upozorňováno, že pokud jsou v území (z hlediska ochrany zemědělské půdy) **významné, ucelené plochy, které byly v minulosti pro výstavbu odsouhlaseny**, a přitom nejsou takto v současnosti využívány, ani prokazatelným způsobem zainvestovány např. dopravní i technickou infrastrukturou, bude, a to i s ohledem na zásady územního plánování (vymezení dalších zastavitelných ploch vázat pouze na prokázání této

potřeby), **usilováno o jejich změnu funkčního využití, a to ve prospěch zemědělského půdního fondu.** Tento postup lze odvodit nejen z postupů vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy zásad činit opatření s cílem zamezit neodůvodněným záborům zemědělské půdy, ale i z hlediska zájmů územního plánování ve smyslu zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad, při posuzování záměru vycházel z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu, kde lze vysledovat hodnocení pořizovatele, kde je upozorňováno na stávající stav v území, a především stávající možnosti realizace zástavby v předmětném území. Zde je poukazováno na **převís nabídky dosud projednaných a odsouhlasených ploch**, určených pro změnu funkčního využití v tomto území. Pokud se týká navrhovaných ploch ke změně funkčního využití území, je zřejmé, že zde v řadě případů nedochází k souladu náhledu pořizovatele a požadavků zástupce obce. Krajský úřad s odkazem na výše uvedené zdůrazňuje, že optimální rozvoj sídelního celku je možný jen na základě vyváženého poměru skutečné potřeby záboru zemědělské půdy a dosavadních možností nezemědělského využití zemědělské půdy vymezené v územním plánu pro tyto účely. Předkládaná zpráva o využití stávajícího územního plánu vyhodnocuje a akcentuje stávající možnosti v předmětném území, a v tomto směru bude požadavek nutno vyhodnotit z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, daných § 4 a § 5 uvedeného zákona. Krajský úřad s ohledem na tato zjištění bude vycházet ze stávajících možností realizovat stavby v daném území, přičemž bude vyhodnocen kvalitativní důsledek návrhu, a budou vzata do úvahy i další kritéria ochrany zemědělského půdního fondu.

.....
Vyhodnocení:

Pořizovatel i projektant budou při vyhodnocování potřeby záboru zemědělského půdního fondu postupovat dle platných právních předpisů.

11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy

(Vyjádření, pod č. j. MSK 134587/2025, ze dne 11. 11. 2025)

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou za období 2021-2025, jehož součástí je i návrh zadání změny č. 2 územního plánu Jeseník nad Odrou

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 13. 10. 2025 oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou za období 2021-2025, jehož součástí je návrh zadání změny č. 2 územního plánu Jeseník nad Odrou.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující. **Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.**

Zdejší správní orgán upozorňuje, že se v řešeném území nachází několik záměrů obsažených v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, a to pod označením „NJ/S/127a Modernizace komunikace III/0484 od křiž. III/0481 po křiž. I/48 km 0,000-2,950 a 3,780-3,920 Blahutovice“, „NJ/M1/377 Rekonstrukce mostu ev. č. 04810-1 přes potok Luha v obci Jeseník nad Odrou“ a „NJ/M1/457 Rekonstrukce mostu ev. č. 04810-3 přes mlýnský náhon za obcí Jeseník nad Odrou“.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

12. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

(Stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. pod č. j. MSK 137685/2025, ze dne 10. 11. 2025)

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou (2021-2025), obsahující návrh zadání změny č. 2, dle § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), obdržel dne 13. 10. 2025 návrh zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Jeseník nad Odrou, jehož součástí je i návrh zadání změny č. 2, s žádostí o stanovisko příslušného úřadu ve smyslu § 89 odst. 3 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Dále příslušný úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, t.j. stanovisko dle § 89 odst. 2 stavebního zákona, resp. stanoviska orgánů ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, t.j. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 137678/2025, Sp. zn.: ŽPZ/23114/2025/Hoň ze dne 31. 10. 2025 a stanovisko AOPK ČR, regionálního pracoviště Moravskoslezského, oddělení Správy CHKO Poodří, č.j. 08046/MS/25 ze dne 31. 10. 2025.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Jeseník nad Odrou, popsany níže, nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Obsahem změny č. 2 ÚP Jeseník nad Odrou dle předloženého „Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Jeseník nad Odrou“ (příloha č. 1 návrhu zprávy) jsou následující požadavky:

1. Převést územní plán do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.
2. Aktualizovat zastavěné území a katastrální mapu.
3. Aktualizovat limity využití území, hodnoty a záměry na základě aktuálních dat územně analytických podkladů (ÚAP).
4. Zohlednit aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín a ÚAP Moravskoslezského kraje, prověřit problémy určené k řešení v ÚPD.

5. Uvést územního plán do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s platnými právními předpisy, zejména s ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Provéřit na celém území obce podmínky pro umístování staveb pro zemědělství a výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
7. Provéřit vymezení veřejně prospěšného opatření VP2 - protipovodňová opatření na Luze jako veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Z hlediska platné legislativy, ochrany veřejných zájmů a s ohledem na aktuální potřeby obce: - prověřit a aktualizovat pojmy užívané v územním plánu, které nevyplývají z právních předpisů, chybějící definice pojmů doplnit;
 - aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území;
 - zohlednit požadavky vyplývající z územní studie Zadržování vody v krajině na území MSK;
 - zohlednit požadavky vyplývající z územní studie Lokalizace oblastí MSK kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod;
 - prověřit koncepci veřejné infrastruktury týkající se výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v zastavěném i nezastavěném území – jako podklad lze využít územní studii Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren.
9. Provéřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Např. pozemek pro stavbu rozhledny v Blahutovicích byl již využit.
10. Připustit mimo území CHKO Poodří rozšiřování stávajících a vznik nových staveb k rodinné individuální rekreaci, tj. jednopodlažních staveb s možností využití podkroví a s možností podsklepení o zastavěné ploše max. 100 m². Případně pro tyto stavby vymežit novou plochu s rozdílným způsobem využití. (podnět P11)
11. Provéřit u zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a ploch smíšených obytných požadavek na vymezení veřejného prostranství vyplývající z vyhlášky č. 157/2024 Sb.
12. Text regulace „počet skladů k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad – max. jeden sklad na jeden pozemek“ upravit takto: „počet skladů k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad nesouvisejících s bydlením nebo individuální rekreací – max. jeden sklad na jeden pozemek nebo skupinu pozemků pod společným oplocením“.

Dalších 10 požadavků na změnu funkčního využití ploch za účelem výstavby rodinných domů.

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územně plánovací dokumentace na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a k výše uvedeným požadavkům na obsah změny č. 2 konstatuje, že s ohledem na charakter a rozsah změny ÚP, také s přihlédnutím k předchozímu projednání a schválení nadřazené územně plánovací dokumentace, nejsou navrženy rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Do urbanistické koncepce není významně zasahováno, nejsou navrhovány žádné nové plošně rozsáhlé plochy pro bydlení, ani plochy výroby a skladování. Z předložených podkladů je patrné, že nebudou v územním plánu změnou č. 2 navrhovány nově plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Z předložené zprávy o uplatňování ÚP vyplývá, že:

Obytné plochy jsou s výjimkou zastavitelné plochy Z41 v Hůrce navrženy v odstupu od výrobních ploch. Rozvoj výroby není navržen. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby. V obci Jeseník nad Odrou není navržen koridor dálnice, silnice I. třídy ani železnice. Do jižního okraje území zasahuje koridor pro stavební úpravy silnice I/48 na dálnici D48 v úseku Bělotín-Palačov. Tento koridor je veden v dostatečném odstupu od zastavěného území. Intenzita provozu na silnicích procházejících obcí není příliš velká, nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy. Obcí prochází významná koridorová železniční trať č. 270. Kvůli ochraně zástavby před hlukem je navržena protihluková clona podél železniční trati od zastávky Jeseník n. O. po jižní okraj zástavby tohoto sídla.

Ve správním území obce Jeseník nad Odrou je stanoveno záplavové území vodního toku Luha, Odra a Teplá včetně vymezení aktivní zóny. Stanovená záplavová území jsou v územním plánu zapracována a respektována. Zastavitelné plochy nejsou v záplavovém území navrhovány.

Územním plánem jsou navržena protipovodňová opatření na Luze jako opatření veřejně prospěšná. Právě projednávanou změnou územního plánu bude navrženo jejich zařazení mezi veřejně prospěšné stavby. Plochy k rozlivu povodní jsou navrženy na VT Rybník v Polouvsí - příprava výstavby suché nádrže (navrženo rovněž v ZÚR MSK) a na levostranném bezejmenném přítoku Lučického potoka v Blahutovicích - příprava výstavby 2 suchých nádrží. V území s výskytem aktivních nebo dočasně uklidněných svahových deformací jsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu Z18, Z19 a Z22. Rozsah těchto ploch bude upraven změnou územního plánu. Při vymežování zastavitelných ploch bude zohledněna Územní studie lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod (2024).

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro umístění fotovoltaických systémů. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána (aktualizace a změny PÚR ČR a ZÚR MSK, nový stavební zákon, převedení do jednotného standardu) a vzhledem k doručeným podnětům na změnu od vlastníků pozemků, které je třeba prověřit, pořizovatel došel k závěru, že je třeba pořídit změnu územně plánovací dokumentace, t.j. Změnu č. 2 ÚP Jeseník nad Odrou, její obsah je uveden výše.

Ze stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody (AOPK ČR, č.j. 08046/MS/25 ze dne 31.10.2025) vyplývá, že dle územní studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“ byly území EVL a PO Poodří vyhodnoceny jako zcela nevhodné pro výstavbu VTE a FVE, soustava Natura 2000 je jedním z limitů využití území. Dalším z limitů jsou také plochy migračních koridorů velkých savců. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nelze na území EVL a PO Poodří ani v plochách jevu ÚAP 21 předpokládat vymežování nových ploch pro umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.**

Součástí změny č. 2 ÚP je také prověření vymezení protipovodňových opatření na říčce Luze. Veřejně prospěšné opatření bylo zahrnuto již do platné změny č. 1 ÚP obce. Zkapacitnění koryta spolu s úpravou nivelety dna a sklonových poměrů zajistí bezpečné převedení návrhového průtoku přes intravilán Jeseníku nad Odrou. Akce byla posouzena v rámci Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Její součástí bylo i posouzení RNDr. Marka Banaše, Ph.D.

(2025) „*Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění*“), který u navrženého koridoru vyloučil významný vliv na EVL a PO. Dle nálezkové databáze ochrany přírody v období 2021-2025 nebyl v koridoru navržené stavby zjištěn předmět ochrany EVL ani PO Poodří.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Případné vlivy na životní prostředí lze řešit v rámci ostatních složkových zákonů a v následných řízeních.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušné orgány ochrany přírody, t.j. krajský úřad, ve svém stanovisku s č. j. MSK 137678/2025, Sp. zn.: ŽPZ/23114/2025/Hoň ze dne 31. 10. 2025 a stanovisko AOPK ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správa CHKO Poodří, č.j. 08046/MS/25 ze dne 31. 10. 2025, vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 89 odst. 3 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, t.j. „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období let 2021 – 2025“, a přílohy č. 1 „Návrh zadání změny č. 2 ÚP Jeseník nad Odrou“ (10/2025), a také s přihlédnutím ke stanoviskům orgánů ochrany přírody dle § 89 odst. 2 stavebního zákona.

.....
Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Jeseník nad Odrou nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

13. Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

(Vyjádření pod č. j. MD/65389/2025/520, ze dne 11. 11. 2025)

Věc: Jeseník n.O. - Zpráva o uplatňování a návrh zadání změny č. 2 ÚP

VYJÁDŘENÍ

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcí rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 2 a § 54 **zákona č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, v platném znění, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. f) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zák.

č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Jeseník nad Odrou.**

Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přistávacího prostoru) a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17.2. 2012 pod č.j. 0586-12-701. Vzhledem k tomu, že OP se zákazem laserových zařízení Zpráva o uplatňování ani původní územní plán neevidují, požadujeme, aby i tato OP byla do územního plánu zaevidována a OP letiště respektována v plném rozsahu.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena železniční trať Česká Třebová – Přerov - Bohumín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Vzhledem k tomu, že ve stávajícím územním plánu je železniční trať správně vymezena, neuplatňujeme k předložené dokumentaci požadavky.

Z hlediska silniční a vodní dopravy neuplatňujeme požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

Zpracovat do územního plánu ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov.

14. Ing. Marián Smažák, nar. 15.10.1993, Bytem Anenská 220, 73801 Frýdek Místek

(Podnět pod č. j. pořizovatele /2025, pořizovateli doručeno dne 25. 11. 2025)

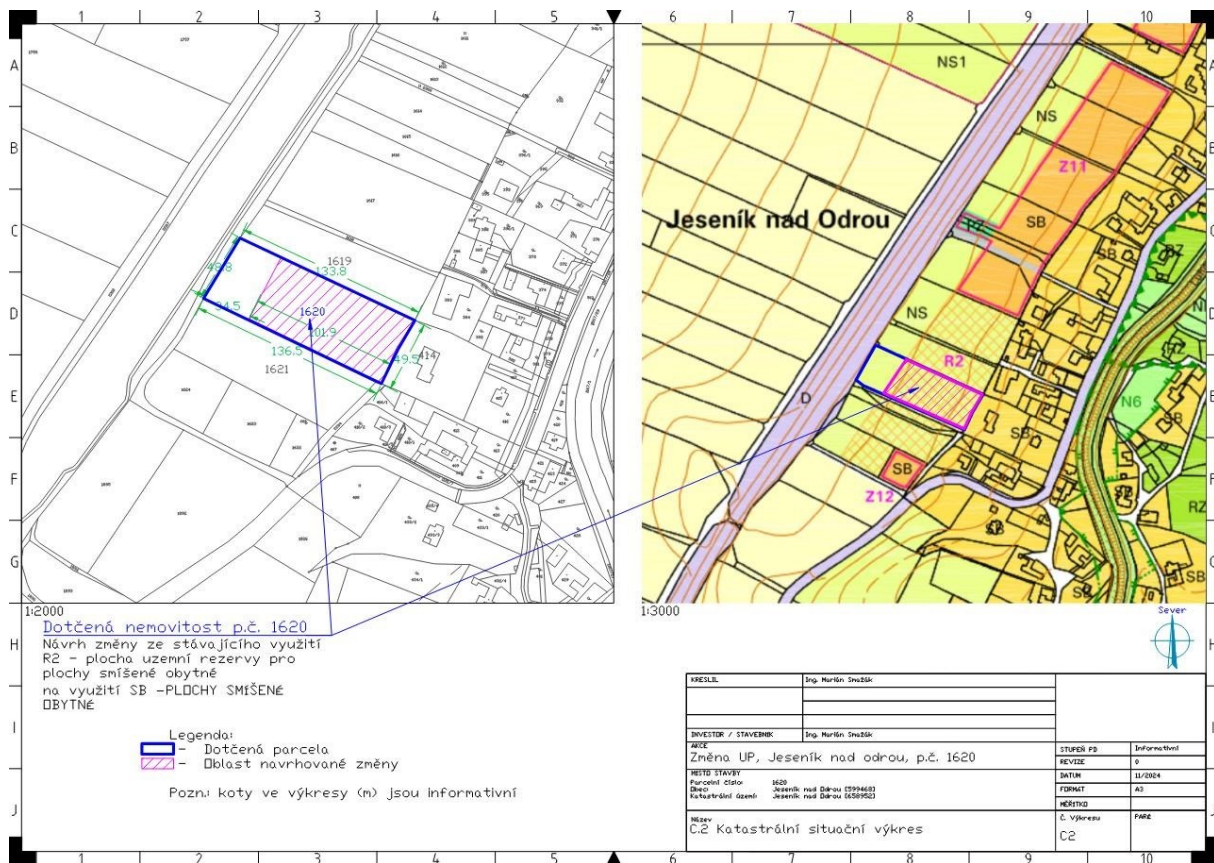
„ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU V UPLYNULÉM OBDOBÍ LET 2021 – 2025 návrh určený k projednání dle ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“

1. Dotčený návrh: Podnět P1 ze dne 25.06.2025, vedený pod č.j. 75035/2025
2. Žadatel: Ing. Marián Smažák, nar. 15.10.1993, Bytem Anenská 220, 73801 Frýdek Místek
Email: Marian10@centrum.cz
Telefon: 606 607 056
Datová schránka: djc8t88
3. Žádám o prozkoumání vyhodnocení podnětu P01, vedený pod č.j. 75035/2025. Žádám o změnu ÚZEMNÍ REZERVY R2 na plochy smíšené obytné, za účelem výstavby rodinného domu. Žádám o vymezení změny plochy R2, která se nachází mimo ochranné pásmo železnice. S ohledem na polohu pozemku, který se nachází v zastavené části obce, a mezi plochami které jsou vedený jako zastavitelné, změnou dojde k scelení zastaveného území. Žádám o rovnocenné vyhodnocení podnětu, s ohledem na ostatní podněty, zejména P02, P04, P05, P06, P08, P09, P12, P13, P14, které jsou dotčeny stejnými limity území a pro které bylo vydáno kladné stanovisko požadavku na změnu

Odůvodnění:

Zamítnutí způsobí, že nebude podporován rozvoj obce.

4. Vymezení území:
Pozemek s parcelním číslem 1620
Obec: Jeseník nad Odrou [599468]
Katastrální území: Jeseník nad Odrou [658952]



5. Údaje dle katastru nemovitostí:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1620
Obec:	Jeseník nad Odrou [599468]
Katastrální území:	Jeseník nad Odrou [658952]
Číslo LV:	449
Výměra [m ²]:	6605
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Géblová Jana, č. p. 12, 78401 Žerotín	1/2
Smažák Marián, Anenská 220, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/2

V Frýdek Místek

Dne 25.11.2025

Vyhodnocení:

Podnětu se nevyhovuje. Odůvodnění je součástí Zprávy o uplatňování.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 88 a § 89 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v uplynulém období let 2021- 2025.

S provedeným vyhodnocením souhlasím.

V Novém Jičíně dne 01.12.2025.

Libor Macháč
místostarosta, určený zastupitel pro územní plánování