

Návrh obsahu Změny č. 3 ÚP Vysoký Chlumec - doplnění 05/2023

ozn. Plochy	k.ú.	parcelní číslo	plocha/ m2	využití původní plocha	využití nová plocha	počet nových RD	poznámky
VCh-Z13	Vysoký Chlumec	575/2	1520	NZ-orná půda	BV - bydlení	1	
VCh-Z14	Vysoký Chlumec	454/5	1326	NZ-trv.travní porost	BV - bydlení	1	
Vá-Z8	Vápenice	180/2	1750	NT-plochy těžby a nerostů nezastavitelné (ostatní plocha)	OM - občanské vybavení (zázemí projekčního ateliéru se zajištěním služeb ve stavebnictví a zahradnictví	0	poznámka: pozemek sloužil jako skládka kamene pro nedaleký lom. Pozemek není v dobývacím prostoru ani v chráněném ložiskovém území. Nový majitel plánuje kámen využít nebo odvézt
VCh-Z15	Vysoký Chlumec	239/4	3400	NZ-pole (trv.travní porost	TI - sběrný dvůr, garáže obecní techniky	0	
		239/4	1500	NZ-pole (trv.travní porost	VL - skladovací prostor stavební firmy	0	
VCh-Z16	Vysoký Chlumec	249/12	2119	ZS-zahrada (orná půda)	BV - bydlení	1	
	Vysoký Chlumec	249/13	1946	ZS-zahrada (ostatní plocha)	BV - bydlení	1	
	Vysoký Chlumec	249/11	2499	ZS-zahrada (orná půda)	BV - bydlení	2	
	Vysoký Chlumec	249/20	2611	NZ-pole (orná půda)	BV - bydlení	1	
	Vysoký Chlumec	249/21	2845	ZS-zahrada (orná půda)	BV - bydlení	2	
	Vysoký Chlumec	249/22	3216	ZS-zahrada (orná půda)	BV - bydlení	1	
Hr-Z1	Hrabří	801/7 část	1500	NZ-pole (trv.travní porost	BV - bydlení	1	
	Hrabří	801/11 část		NZ-pole (trv.travní porost			
Hr-Z3	Hrabří	688 část	5000	mez - ostatní plocha	BV - bydlení	2	pozn.: investor požaduje 2 velké parcely pro svou rodinu, mezi silnicí a stávajícím polem je mez, která se severně snižuje, takže obslužná komunikace pro lokalitu bude napojená na severu lokality.
	Hrabří	686/12 část		NZ-pole (orná půda)	BV - bydlení		
	Hrabří	686/16 část		NZ-pole (orná půda)	BV - bydlení		
	Hrabří	686/1 část	5760	NZ-pole (orná půda)	BV - bydlení	3	spolu s 686/6, který už je ve stávajícím zastavěném území
	Hrabří	686/6		BV - bydlení	BV - bydlení		
Vá-Z6	Vápenice	169/18	11400	BV - bydlení	ZS - soukromé zahrady	0	z původních 12 RD bude v lokalitě Vá-Z6-BV jen 6 RD
Vá-Z7	Vápenice	187/1	5470	ZS - soukromé zahrady	BV - bydlení	2	187/10 a 187/11 jsou pozemky určené pro příjezdovou komunikaci
Vá-Z9	Vápenice	183/1	2500	NZ-pole (trv.travní porost, TI-technická infrastruktura	BV - bydlení	1	TI bylo původně plánováno pro ukončení přívodního vedení STL plynu, od této trasy STL plynovodu se upustilo
Bl-Z2	Pořešice (Bláhova Lhota)	915/5	1500	NZ-pole (orná půda)	BV - bydlení	1	
						20	

*Pozn.: Nově doplněné/upravené plochy jsou vyznačeny výše v tabulce žlutou barvou.
Nově doplněný text je níže vyznačen červenou barvou*

Další požadavky na obsah návrhu Změny č. 3 ÚP Vysoký Chlumeč

Změna č. 3 ÚP bude v rámci navržených lokalit Vá-Z7, Vá-Z9, VCh-Z13, VCh-Z14 VCh-Z16 zpracována v podrobnosti s prvky regulačního plánu.

V rámci Změny č. 3 ÚP nebude zpracováno variantní řešení návrhu.

Vzhledem k absenci takového řešení a jednoznačnosti navrhovaných změn/úprav bude Změna č. 3 ÚP pořízena zkráceným postupem dle § 55a – 55c stavebního zákona.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 územního plánu Vysoký Chlumeč na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) nebude zpracována (dle stanovisek KÚSK č.j.: 155864/2021/KUSK a č.j.: 041943/2023/KUSK)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 314/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sdělil, že v souladu s ust. §45i zákona lze, na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, vyloučit významný vliv předloženého návrhu obsahu pořizování změny územního plánu Vysoký Chlumeč, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany, nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 300/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Vysoký Chlumeč na životní prostředí (tzv. SEA).

... (plné znění, včetně odůvodnění viz. vlastní stanoviska)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 ÚP Vysoký Chlumeč bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

Dokumentace návrhu územního plánu bude zpracována v potřebném rozsahu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

I) Návrh Změny č. 3 ÚP – závazná část

1) Textová část návrhu Změny č. 3 ÚP

2) Grafická část návrhu Změny č. 3 ÚP

- výkres základního členění území (1:5 000)

- hlavní výkres (1:5 000)

- výkres VPS, VPO a asanací(1:5 000)

II) Odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP

1) Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP

2) Grafická část odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP

- koordinační výkres (1:5 000)

- výkres širších vztahů

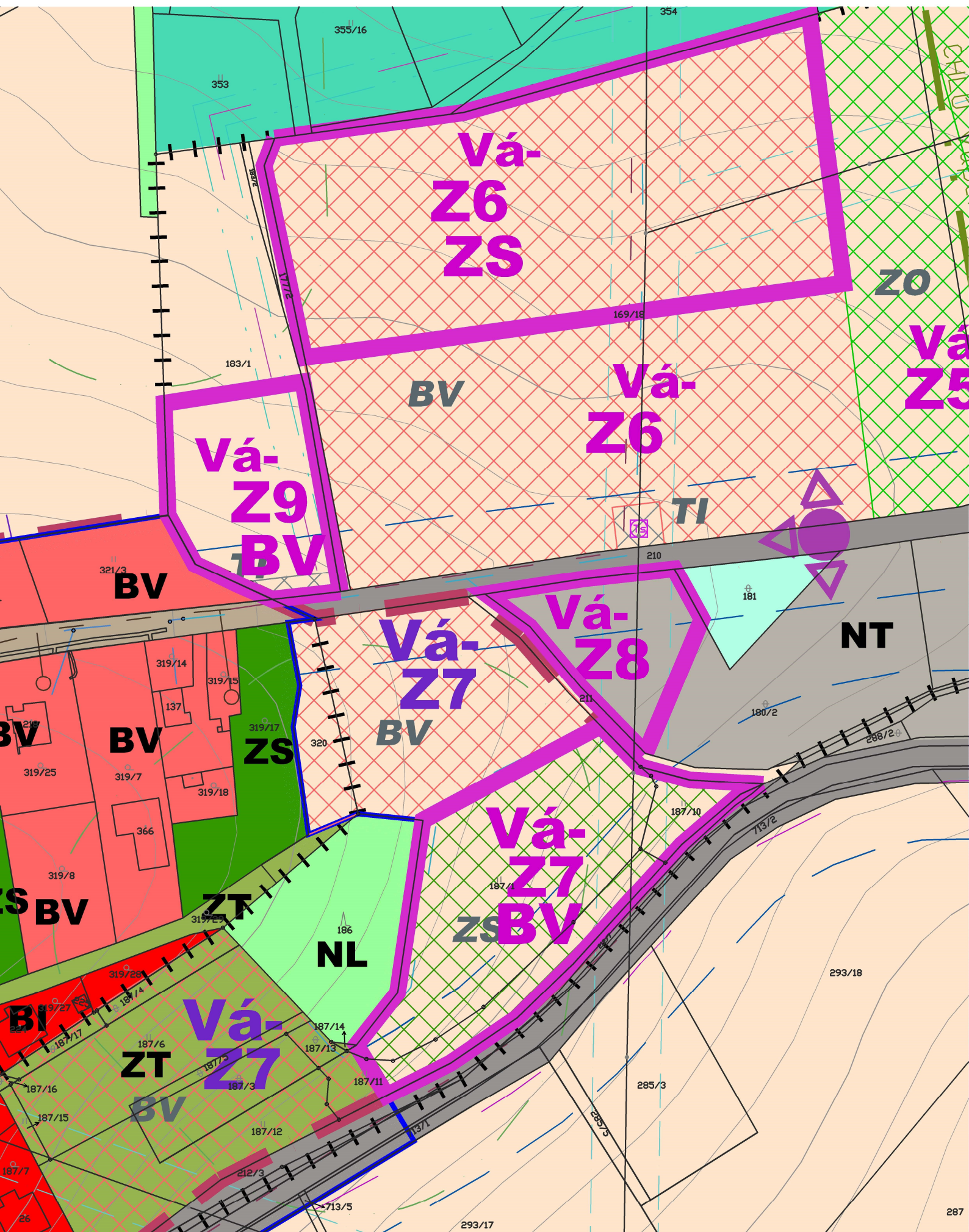
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)

Zároveň musí být před vydáním Změny č. 3 ÚP zpracováno úplné znění Územního plánu Vysoký Chlumeč (právní stav).

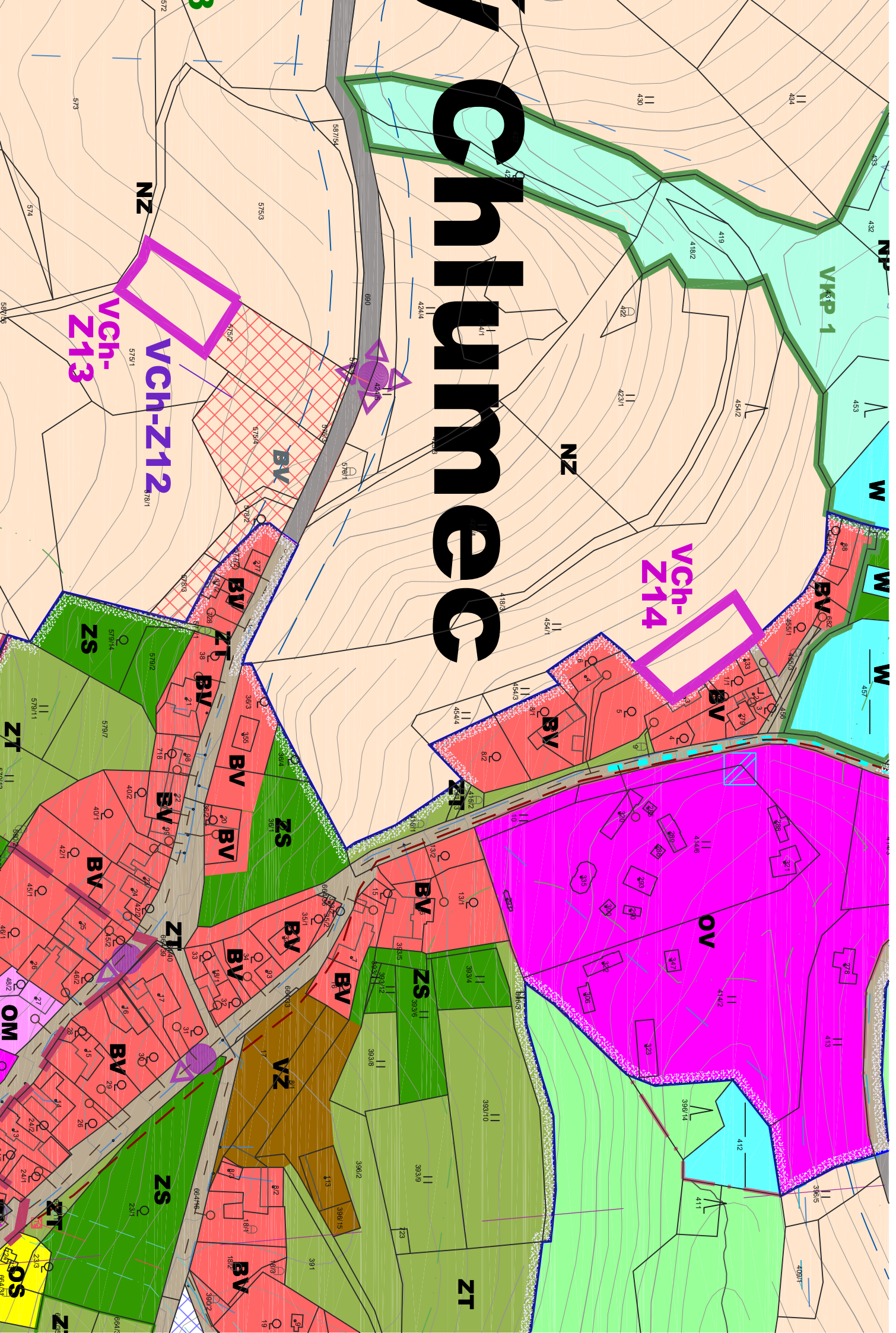
Změna č. 3 ÚP bude rovněž zpracována a odevzdána v digitální podobě v strojově čitelném formátu.

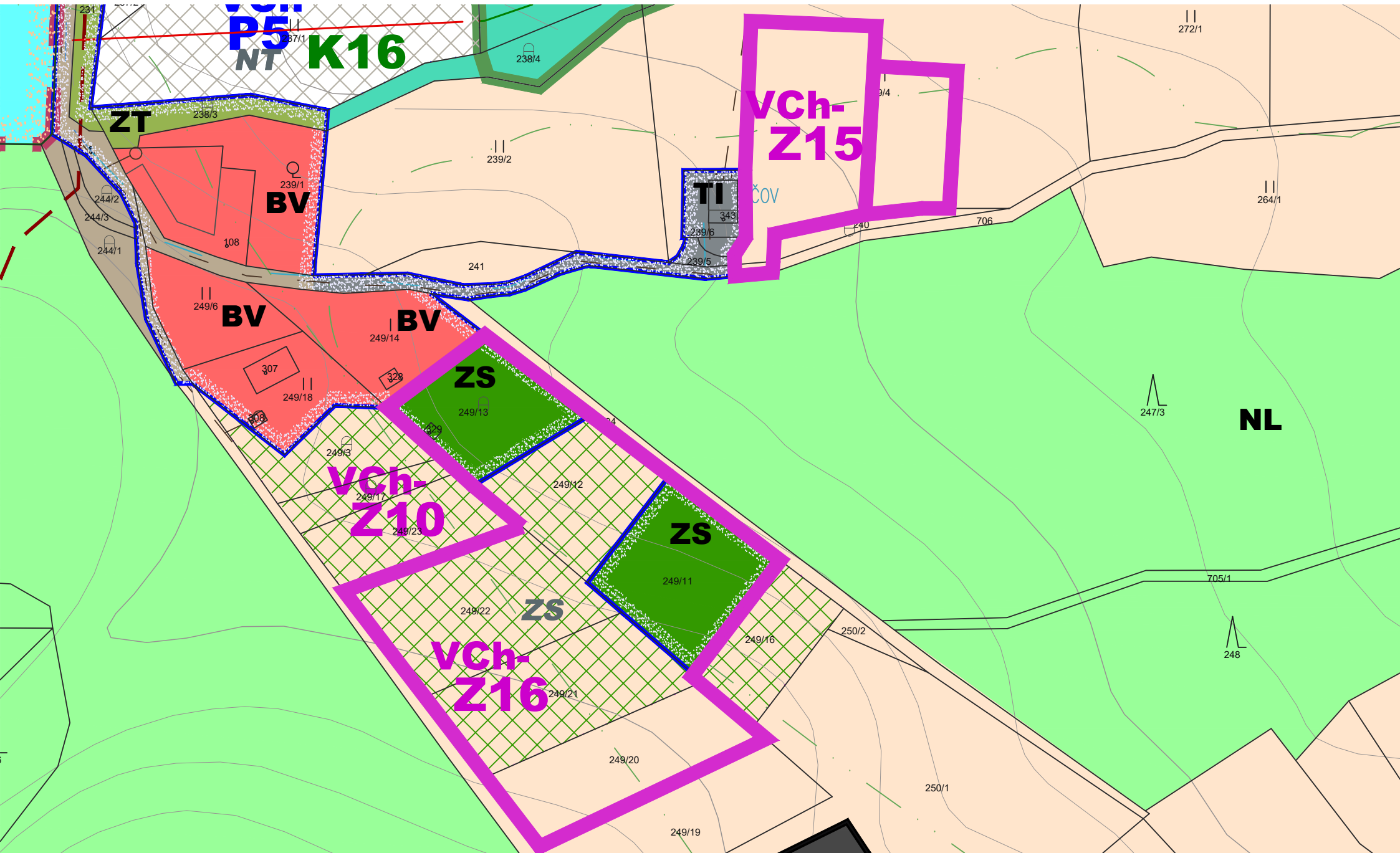
Počet odevzdaných paré - 2 x návrh Změny č. 3 ÚP (návrh pro „veřejné projednání“)

- 4 x Změna č. 3 ÚP + 4 x úplné znění Územního plánu pro vydání. (pro vydání).



Chlumec





NS

BV



940/2

1313/1



BV

