

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Obec Hruška

se sídlem Němčice nad Hanou, Hruška 30, PSČ: 79827

IČ: 47919779

zastoupená Mgr. Vladanou Šplíchalovou, starostkou

na straně jedné jako obtížená osoba ze služebnosti

(dále také jen jako „**Obec Hruška**“),

a

IMK ENERGY Two (2), s.r.o.

se sídlem Němčice nad Hanou, Zahradní 631, PSČ: 79827

IČ: 29210135

zastoupená Ing. Miroslavem Klevetou, jednatelem

na straně druhé jako oprávněná osoba ze služebnosti,

(dále také jen jako „**IMK ENERGY Two**“),

(Obec Hruška a IMK ENERGY Two společně dále také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

(dále jen „**tato Smlouva**“)

I.

Prohlášení Smluvních stran

1. Obec Hruška prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, které se nacházejí v katastrálním území Hruška, a které jsou v katastru nemovitostí zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví číslo 1 jako:

- **pozemek p.č. 2261** o výměře 2.072 m², ostatní plocha,
- **pozemek p.č. 2262** o výměře 1.732 m², ostatní plocha,

- **pozemek p.č. 2290** o výměře 5.700 m², ostatní plocha,

(specifikované nemovitosti dále jen „**Služebné pozemky**“).

2. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že IMK ENERGY Two vybudovala na části Služebných pozemků v rámci stavby „FVE 600kw IMK ENERGY TWO (2) k.ú. Hruška, parc. č. 2289/1, Fotovoltaická elektrárna“ i stavební objekt **SO.02 Přípojka VN**, a to na základě Rozhodnutí – společného povolení, které vydal dne 28.04.2023 Městský úřad Němčice nad Hanou, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Stavební úřad, pod spis. zn. OS/0547/2023/Čeh, č. j. MUNNH/1535/2023, (dále jen „**Přípojka VN**“). Užívání specifikované stavby Fotovoltaické elektrárny 599,84 kWp, včetně Přípojky VN, bylo povoleno Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby, které vydal dne 20.09.2023 Městský úřad Němčice nad Hanou, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Stavební úřad, pod spis. zn. OS/2801/2023/Čeh, č. j. MUNNH/3039/2023.
3. Inženýrská síť jako liniová stavba není ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku součástí Služebných pozemků a je vlastnictvím IMK ENERGY Two.
4. Přesné umístění Přípojky VN ve Služebných pozemcích ve vlastnictví Obce Hruška je specifikováno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a vyznačení budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, který vyhotovila společnost GEO projekce Olomouc s.r.o., Okružní 1238/3, 77900 Olomouc, Nová Ulice, IČ: 04303091 pod číslem plánu 265-21.3/2023; Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, souhlasil s očíslováním parcel dne 10.10.2023, PGP-1478/2023-709 (dále jen „**Geometrický plán**“).

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. **Obec Hruška a IMK ENERGY Two touto Smlouvou zřizují ve prospěch IMK ENERGY Two služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění IMK ENERGY Two na částech Služebných pozemků zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat Přípojku VN**, přičemž služebnost inženýrské sítě zahrnuje i oprávnění bezúplatného vstupu, a to i třetích osob, na Služebné pozemky v nezbytně nutném rozsahu za účelem zřízení, umístění, provozování, udržování, opravování a modernizování Přípojky VN, (dále jen „**Služebnost inženýrské sítě**“).
2. Služebnost inženýrské sítě se touto Smlouvou zřizuje k částem Služebných pozemků, a to v mezích a hranicích daných Geometrickým plánem.

3. Povinnost ze Služebnosti inženýrské sítě zřízené touto Smlouvou je spojená s vlastnictvím částí Služebných pozemků p.č. 2261, ostatní plocha, p.č. 2262, ostatní plocha, a p.č. 2290, ostatní plocha, vše v katastrálním území Hruška.
4. Služebnost inženýrské sítě se touto Smlouvou zřizuje jako osobní služebnost ve prospěch IMK ENERGY Two.
5. IMK ENERGY Two je povinna při výkonu svých práv v rámci Služebnosti inženýrské sítě šetřit majetek Obce Hruška.
6. Obec Hruška bere na vědomí, že Přípojka VN je energetické zařízení, které je chráněno ochrannými pásmy dle příslušných právních předpisů. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Služebnost inženýrské sítě se touto Smlouvou zřizuje a bude vykonávána za jednorázovou úplatu ve výši **9.800,- Kč + DPH** v zákonné výši. Obec Hruška vystaví daňový doklad na jednorázovou úplatu s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. IMK ENERGY Two je povinna zaplatit jednorázovou úplatu včetně DPH do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
8. Služebnost inženýrské sítě se touto Smlouvou zřizuje na dobu časově neomezenou a zaniká v případech stanových zákonem.

III. Jiná ujednání

1. Služebnost inženýrské sítě zřízená ujednáním článku II. této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad tohoto práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
2. Společný návrh na vklad práva ze Služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude podepsán současně s touto Smlouvou, přičemž tento společný návrh doručí IMK ENERGY Two bezodkladně po podpisu této Smlouvy na podatelnu Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov společně s jedním vyhotovením této Smlouvy.
3. Správní poplatek za řízení o povolení vkladů práva Služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit IMK ENERGY Two.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude určeno pro účely vkladu práva Služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na základě pravdivých informací, bez vedlejších ujednání, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že jejímu znění dobře rozumějí. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázány až do provedení vkladu všech práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. To stvrzují po podrobném přečtení této Smlouvy Smluvní strany svými vlastnoručními podpisy.
4. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran Občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou spolu Smluvní strany uzavřely dne 22.08.2022, (dále jen „**Budoucí smlouva**“). Všechny odchylky sjednané v této Smlouvě oproti Budoucí smlouvě byly Smluvními stranami projednány a odsouhlaseny.
6. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu i na právní nástupce Smluvních stran.
7. Veškeré spory, které by mohly vzniknout v důsledku porušení povinností z této Smlouvy vyplývajících, se Smluvní strany zavazují nejprve řešit vzájemnou dohodou. Jestliže Smluvní strany touto cestou do 30 dnů ode dne, kdy některá ze Smluvních stran vyzvala druhou Smluvní stranu ke smírnému řešení sporu, nedospějí k dohodě o vyřešení sporu, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy na základě pravomocného soudního rozhodnutí neplatným, neúčinným či nevymahatelným, platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících smluvních ustanovení tím nebude dotčena. Smluvní strany jsou povinny se takovým neplatným, neúčinným či nevymahatelným ustanovením této Smlouvy bezvýhradně řídit až do doby nabytí právní moci příslušného soudního rozhodnutí a dále jsou povinny vyvinout společné úsilí k nahrazení neplatného, neúčinného či

nevymahatelného ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává ekonomický smysl (vyplývající zejména z obsahu této Smlouvy a jejího hospodářského účelu pro Smluvní strany) neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení. Totéž platí i pro případné smluvní mezery (opomenutí).

9. Tato smlouva může být doplněna nebo měněna jen písemnými a číslovanými dodatky řádně podepsanými všemi Smluvními stranami.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
11. Obec Hruška prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
12. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hruška usnesením č. ze dne

V Hrušce, dne _____

Obec Hruška:

IMK ENERGY Two:

Obec Hruška

Vladana Šplíchalová, starostka

IMK ENERGY Two (2), s.r.o.

Ing. Miroslav Kleveta, jednatel