

Navrhovaný obsah Změny č. 4 územního plánu obce Vysoký Chlumec

Standardizace ÚP Vysoký Chlumec

Změna č. 4 ÚP bude výhradně řešit přepracování stávajícího ÚP Vysoký Chlumec do jednotného standardu.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 483/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 488, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Toto podrobnější členění je nutné využívat při tvorbě územních plánů.

Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 územního plánu Vysoký Chlumec na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) nebude zpracována (dle stanoviska KÚSK č.j.: 105427/2023/KUSK)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 414/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sdělil, že v souladu s ust. §45i zákona lze, na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, vyloučit významný vliv předloženého návrhu obsahu pořizování Změny č. 4 územního plánu Vysoký Chlumec, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany, nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 400/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Vysoký Chlumec na životní prostředí (tzv. SEA).

... (plné znění, včetně odůvodnění viz. vlastní stanovisko)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 4 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V rámci Změny č. 4 ÚP nebude zpracováno variantní řešení návrhu.

Vzhledem k absenci takového řešení a jednoznačnosti navrhovaných změn/úprav **bude Změna č. 4 ÚP pořízena zkráceným postupem dle § 55a – 55c stavebního zákona.**

Změna č. 4 ÚP Vysoký Chlumec bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, v platném znění.

Dokumentace návrhu územního plánu bude zpracována v potřebném rozsahu v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

Změna č. 4 ÚP bude rovněž zpracována a odevzdána v digitální podobě v strojově čitelném formátu.

Počet odevzdaných paré - 2 x návrh Změny č. 4 ÚP (návrh pro „veřejné projednání“)

- 4 x Změna č. 4 ÚP pro vydání/úplné znění Územního plánu Vysoký Chlumec

Zároveň musí být před vydáním Změny č. 4 ÚP zpracováno úplné znění Územního plánu Vysoký Chlumec (právní stav) – v tomto případě se předpokládá, že výkresová část Změny č. 4 ÚP je totožná s budoucím úplným zněním výkresové části ÚP (není požadováno samostatné zpracování duplikátu výkresové části dokumentace jako právního stavu dokumentace ÚP Vysoký Chlumec).