

Obec Kunčice pod Ondřejníkem (1/1)
IČO 00296856, DIČ CZ00296856
se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem č.569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
zastoupena: Ing. Jiří Mikala, starosta
(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě plné moci

ARPEX MORAVA s.r.o.

IČ: 268 09 559, DIČ: CZ26809559
se sídlem Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívov
k podpisu pověřen Milan Krotíl, na základě plné moci
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8027766**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: spoluvlastnického podílu ve výši 1/1:

pozemků parc.č. 2683/3, 3438/1, 2684/4 a 3515/23, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, rozpojovací skříň, zemní pásek (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 35 m²/ 54 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.200,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a

realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- Výkop/zához kabelových rýh
- Umístění rozpojovací skříně
- Uložení kabelového vedení a uzemnění
- Uvedení pozemků do původního stavu

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením,
č.j., ze dne

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Ing. Jiří Mikala
starosta
Datum:

Milan Krotíl
zástupce společnosti ARPEX MORAVA, s.r.o.
Datum:



Souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí podle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění, s umístěním a provedením stavby

V..... dne.....

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, č. p. 569, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem

LEGENDA:

- projektované podzemní vedení NN 0,4kV
- stávající podzemní vedení NN 0,4kV
- stávající nadzemní vedení VVN 110 kV
- stávající vodovod
- stávající STL plynovod
- stávající podzemní sdělovací vedení
- stávající nadzemní vedení VO
- rozhraní ploch
- projektovaná přípojková skříň
- projektovaná rozpojovací skříň
- kabelová spojka
- uzemnění - pásek FeZn 30x4

Upozornění:

Přísouběhu a křížení S bude dodržena ČSN 73 6005

Zakreslení stávajících inženýrských sítí je pouze orientační.

Před stavbou je nutné jejich vytýčení přímo v terénu.

Základní údaje:

Napěťová soustava NN: 3+PEN, střídavá, 50Hz, 400/230V, TN-C

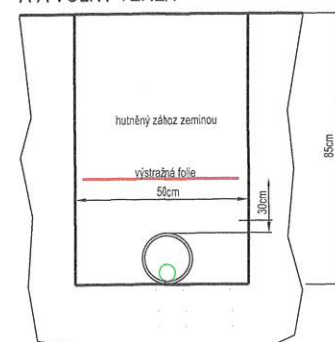
Ochrana před úrazem elektrickým proudem:

NN - živých částí: izolací, polohou a krytím

NN - neživých částí: automatickým odpojením od zdroje (dle ČSN 33 2000-4-41, CL 413.1.3)

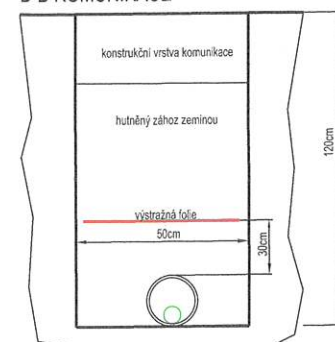
ŘEZY KABELOVOU TRASOU:

A-A VOLNÝ TERÉN



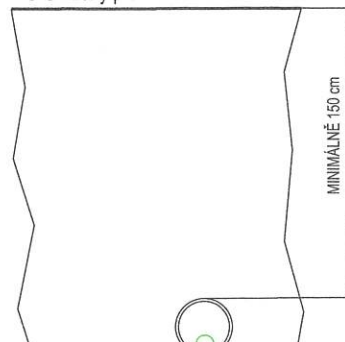
KABEL NN AYKY 4x35
ULOŽENÝ V TRUBCE 90mm

B-B KOMUNIKACE



KABEL NN AYKY 4x35
ULOŽENÝ V TRUBCE 90mm

C-C řízený protlak



KABEL NN AYKY 4x35
ULOŽENÝ V TRUBCE 90mm

ÚOZI	Zaměřil	Zpracoval	Kreslil	Kontroloval	ARPEX MORAVA	
	GEOZAV, s.r.o.	Milan Krotil	Milan Krotil	Milan Krotil		
Kat. území: Kunčice pod Ondřejníkem; 677094					Formát	A3
Objednal:	ČEZ Distribuce a.s.	Souř. systém	S-JTSK		Datum	1/2024
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Výšk. systém	B.p.v.		Číslo zakázky	Číslo listu/celkem
Číslo stavby:	IV-12-8027766	Stupeň TD:	DÚR		Měřítko	1
Název stavby: Kunčice pod Ond., č.parc. 2683/5, NNk					1 : 500	
Název výkresu: Příloha č.1						