

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Brodek u Prostějova
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	612731
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	1103
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Zemědělství	I	0,30
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	-0,01
P_3	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_4	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P_5	Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$		=	0,291
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2355,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,344
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	810,12 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	0,658
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,291
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	155,12 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Telekomunikační síť		*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 13,50		*	4,05 m ²
Roční užitek:		=	12,56 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	126 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			126 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			152 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	826
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v * O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 63,20	*	18,96 m ²
Roční užitek:	=	84,25 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	843 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 843 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1020 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	522/2
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P_5	Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$		=	0,618
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2355,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,232
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	0,658
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,618
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť		*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 34,30		*	10,29 m ²
Roční užitek:		=	45,72 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	457 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			457 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			553 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	522/3
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P_5	Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$		=	0,618
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2355,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,232
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	0,658
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,618
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť		*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 7,30		*	2,19 m ²
Roční užitek:		=	9,73 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	97 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			97 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			117 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	522/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 41,10	*	12,33 m ²
Roční užitek:	=	54,79 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	548 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 548 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		663 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	824/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásma	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 208,90	*	62,67 m ²
Roční užitek:	=	278,47 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	2780 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 2780 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		3360 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	609/30
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 87,20	*	26,16 m ²
Roční užitek:	=	116,24 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1160 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 1160 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1400 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	823
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásma	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 161,50	*	48,45 m ²
Roční užitek:	=	215,29 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	2150 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 2150 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		2600 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	524/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 1,70	*	0,51 m ²
Roční užitek:	=	2,27 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	23 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 23 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		28 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	524/10
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 3,20	*	0,96 m ²
Roční užitek:	=	4,27 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	43 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 43 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		52 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	524/7
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 1,00	*	0,30 m ²
Roční užitek:	=	1,33 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	13 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 13 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		16 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	524/6
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 23,50	*	7,05 m ²
Roční užitek:	=	31,33 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	313 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 313 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		379 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	524/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 24,10	*	7,23 m ²
Roční užitek:	=	32,13 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	321 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 321 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		388 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	766/3
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 10,70	*	3,21 m ²
Roční užitek:	=	14,26 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	143 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 143 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		173 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	61/5
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P_5	Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$		=	0,618
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2355,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,232
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	0,658
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,618
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť		*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 7,40		*	2,22 m ²
Roční užitek:		=	9,86 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	99 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			99 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			120 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	524/9
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P_5	Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$		=	0,618
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2355,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,232
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	0,658
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,618
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť		*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 23,70		*	7,11 m ²
Roční užitek:		=	31,59 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	316 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			316 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			382 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	821/4
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 148,20	*	44,46 m ²
Roční užitek:	=	197,56 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1980 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 1980 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		2400 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	619/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P_5	Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$		=	0,618
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2355,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,232
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	0,658
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,618
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť		*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 8,00		*	2,40 m ²
Roční užitek:		=	10,66 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	107 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			107 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			129 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	61/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásma	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 77,30	*	23,19 m ²
Roční užitek:	=	103,04 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1030 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 1030 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1250 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	821,3
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásma	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 11,10	*	3,33 m ²
Roční užitek:	=	14,80 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	148 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 148 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		179 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	1677
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásma	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v * O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 93,90	*	28,17 m ²
Roční užitek:	=	125,17 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1250 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 1250 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1510 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	1689
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 6,30	*	1,89 m ²
Roční užitek:	=	8,40 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	84 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 84 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		102 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	840/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásma	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 106,30	*	31,89 m ²
Roční užitek:	=	141,70 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1420 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 1420 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1720 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	135/3
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v * O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 13,70	*	4,11 m ²
Roční užitek:	=	18,26 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	183 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 183 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		221 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	1665
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 0,70	*	0,21 m ²
Roční užitek:	=	0,93 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	9 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 9 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		11 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	830/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 40,50	*	12,15 m ²
Roční užitek:	=	53,99 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	540 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 540 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		653 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	836/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 29,70	*	8,91 m ²
Roční užitek:	=	39,59 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	396 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 396 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		479 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	839/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásmo	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 1688,90	*	506,67 m ²
Roční užitek:	=	2251,38 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	22510 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 22510 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		27240 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	452/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásma	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v * O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 89,10	*	26,73 m ²
Roční užitek:	=	118,77 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1190 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 1190 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1440 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	451/6
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásma	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 107,80	*	32,34 m ²
Roční užitek:	=	143,70 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1440 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 1440 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1740 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	827/3
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky P₁ – P₇	Pásma	Hodnota
P ₁ Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P ₂ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P ₃ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P ₄ Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P ₅ Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P ₆ Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P ₇ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy I_p = P₁ * (1 + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆ + P₇)	=	0,618
 Základní cena výchozí (ZC _v):	 =	 2355,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,232
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I _t :	*	0,658
Index omezujících vlivů I _o :	*	1,000
Index polohy I _p :	*	0,618
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I _t * I _o * I _p):	=	222,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 101,50	*	30,45 m ²
Roční užitek:	=	135,30 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1350 Kč
 Celková vypočtená jednorázová náhrada:		 1350 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1630 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	1432
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II	0,80
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,752

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P_5	Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$		=	0,618
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2355,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,232
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	0,752
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,618
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	253,91 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť		*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 328,80		*	98,64 m ²
Roční užitek:		=	500,92 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	5010 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			5010 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			6060 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Ondratice
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	711268
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	450/1
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II	0,80
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,752

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P_5	Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$		=	0,618
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2355,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,232
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	546,36 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	0,752
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,618
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	253,91 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť		*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 0,90		*	0,27 m ²
Roční užitek:		=	1,37 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	14 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			14 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			17 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením §104 zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou v souladu s ust. § 16b Zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Název akce:	Optická síť Ondratice	Katastrální území:	Brodek u Prostějova
Číslo projektu:	NIO13-Ondr	Kód katastrálního území:	612731
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	672
Okres:	Prostějov	Pozemek (PČ):	1102
Údaje zadal:	Petr Kapounek	Podle stavu ke dni:	6. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	0,658

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆	Pásmo	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6) = 1,000$$

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Zemědělství	I	0,30
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	-0,01
P_3	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_4	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
P_5	Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
P_6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$		=	0,291
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2355,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,344
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	810,12 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	0,658
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,291
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	155,12 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť		*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 83,80		*	25,14 m ²
Roční užitek:		=	77,99 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	780 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			780 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			944 Kč