

Kupní smlouva

č. D994240011

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Jilemnice

se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

zastoupené: Bc. Davidem Hlaváčem, starostou

IČO: 00275808

DIČ: CZ00275808

je plátcem DPH

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku **p.č. 58/1 v katastrálním území Hrabačov** a obci Jilemnice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily a dále nově vzniklých pozemků v **katastrálním území Hrabačov** a obci Jilemnice, specifikovaných v níže uvedené tabulce a oddělených na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 751-157/2023 ze dne 14.12.2023, který vyhotovil Ing. Václav Salvét a potvrdil dne 20.12.2023 pod číslem PGP-1432/2023-608 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, a který je nedílnou součástí této smlouvy.

oddělené pozemky (předmět koupě)		pozemky dle KN			
p.č.	m ²	p.č.	m ²	druh pozemku	LV
49/6	8	49/1	1176	trvalý travní porost	10001
51/7	85	51/1	2121	ostatní plocha	
985/14	19	985/1	180	ostatní plocha	
983/9	13	983/4	886	ostatní plocha	

Pozemek **p.č. 58/1** a nově vzniklé pozemky **p.č. 49/6**, **p.č. 51/7**, **p.č. 985/14** a **p.č. 983/9**, všechny v **katastrálním území Hrabačov** jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena dle Znaleckého posudku č. 006222/2024 ze dne 18.1.2024, který vypracoval soudní znalec Martin Buchar, a činí **5.620 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc šest set dvacet korun českých)**.

Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávající na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením třetího odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

V.

V případě, že bude katastrálním úřadem vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se kupní smlouva ruší. Částku 5.620 Kč, jež je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiná právní vada.

Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětem koupě není ničím omezeno, zejména, že vůči němu nebylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení a že nemá žádné dluhy, které by mohly být uspokojeny z majetku, který tvoří předmět koupě.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Kupující prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XI.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Města Jilemnice dne 2024 a z úřední desky sejmuto dne 2024.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jilemnice na svém zasedání dne 2024, č. usnesení

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 751-157/2023

za prodávajícího:

za kupujícího:

V Jilemnici dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Bc. David Hlaváč, starosta

.....
**Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel**