

ARPEX MORAVA s.r.o.

Teslova 873/2

Ostrava 702 00

tel/fax: 556 758 683

IČO: 26809559

DIČ: CZ26809559

tel: 591 144 479

adriana.stanojkovic@arpex.cz

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

č. p. 569

739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

V Šenově u Nového Jičína dne 17. 1. 2023

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro zemní vedení NN pod ozn. Iz-12-8001847, Kunčice p. O., 8120068862 přeložka NN

Obracíme se na Vás s žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Dne **27. 12. 2019** jste jako vlastník pozemků **parc. č. 9/2, 3338/1, 3566, 3567 a 3568 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem** uzavřeli se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž jste se zavázali po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, Vám v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zasíláme v příloze tohoto dopisu tři vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a žádáme Vás zdvořile o následující:

- kontrolu Vašich osobních údajů uvedených ve smlouvě
- podpis všech vyhotovení smlouvy
- podpis obou výtisků návrhu na vklad
- zaslání dvou vyhotovení smlouvy (jednou s originálem geometrického plánu) a obou výtisků návrhu na vklad zpět na níže uvedenou korespondenční adresu

Výše uvedené nám prosím zašlete ve lhůtě do 60dnů od obdržení této žádosti.

V případě jakýchkoliv dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktuje nás telefonicky nebo emailem.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem za Arpex Morava s.r.o.,

ARPEX
MORAVA
ARPEX MORAVA s.r.o.
702 00 Ostrava-Přívoz, Teslova 873/2
IČ: 268 09 559, DIČ: CZ26809559
Tel./fax: +420 556 758 683

Adriana Stanojković
technik věcných břemen

Přílohy:

- 3 x Smlouva o zřízení věcného břemene s geometrickým plánem
- 1 x Smlouva o budoucí smlouvě
- 2 x Návrh na vklad
- 1 x Výkaz výměr
- 1 x Uzemní souhlas
- 1 x Zpráva o revizi el. zařízení

Korespondenční adresa:

ARPEX MORAVA s.r.o.

Suvorovova 573

742 42 Šenov u Nového Jičína

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

IČO: 00296856, DIČ: CZ00296856

se sídlem: č. p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. č. účtu: 1735758319/0800
 zastoupena: Ing. Jiří Mikala – starosta obce
 datová schránka: i8cbdbu email: obecni.urad@kuncicepo.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM-084/2021 společností

ARPEX MORAVA s.r.o.

IČO: 26809559, DIČ: CZ26809559

se sídlem: Teslova 873/2, Ostrava-Přívoz, PSČ 702 00
 zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 27425
 zastoupena: jednatelem společnosti Alešem Pokludou
 za kterou jedná: zplnomocněnec **Adriana Stanojkovič**, technik věcných břemen

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IZ-12-8001847, Kunčice p. O., 8120068862 přeložka NN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. **9/2** (orná půda), **3338/1** (ostatní plocha), **3566** (ostatní plocha), **3567** (ostatní plocha) a **3568** (ostatní plocha) v k. ú. **Kunčice pod Ondřejníkem**, obec **Kunčice pod Ondřejníkem**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. **1** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní vedení NN (zemní kabel 2 x AYKY-J 3x120+70, skříň 2 x SV201)**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona – osobní služebnost.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5093-731/2022**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 25. 10. 2022 pod č. **PGP 2260/2022-802**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady obce **Kunčice pod Ondřejníkem** pod č.j. ze dne

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 2023

Dne 17. 1. 2023

Za Povinnou

Za Oprávněnou

ARPEX
MORAVA
ARPEX MORAVA s.r.o.
702 00 Ostrava-Přívóz, Teslova 873/2
IČ: 268 09 559, DIČ: CZ26809559
Tel./fax: +420 556 758 683

Ing. Jiří Mikala
starosta obce

ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
ARPEX MORAVA s.r.o.
Adriana Stanojkovič
technik věcných břemen

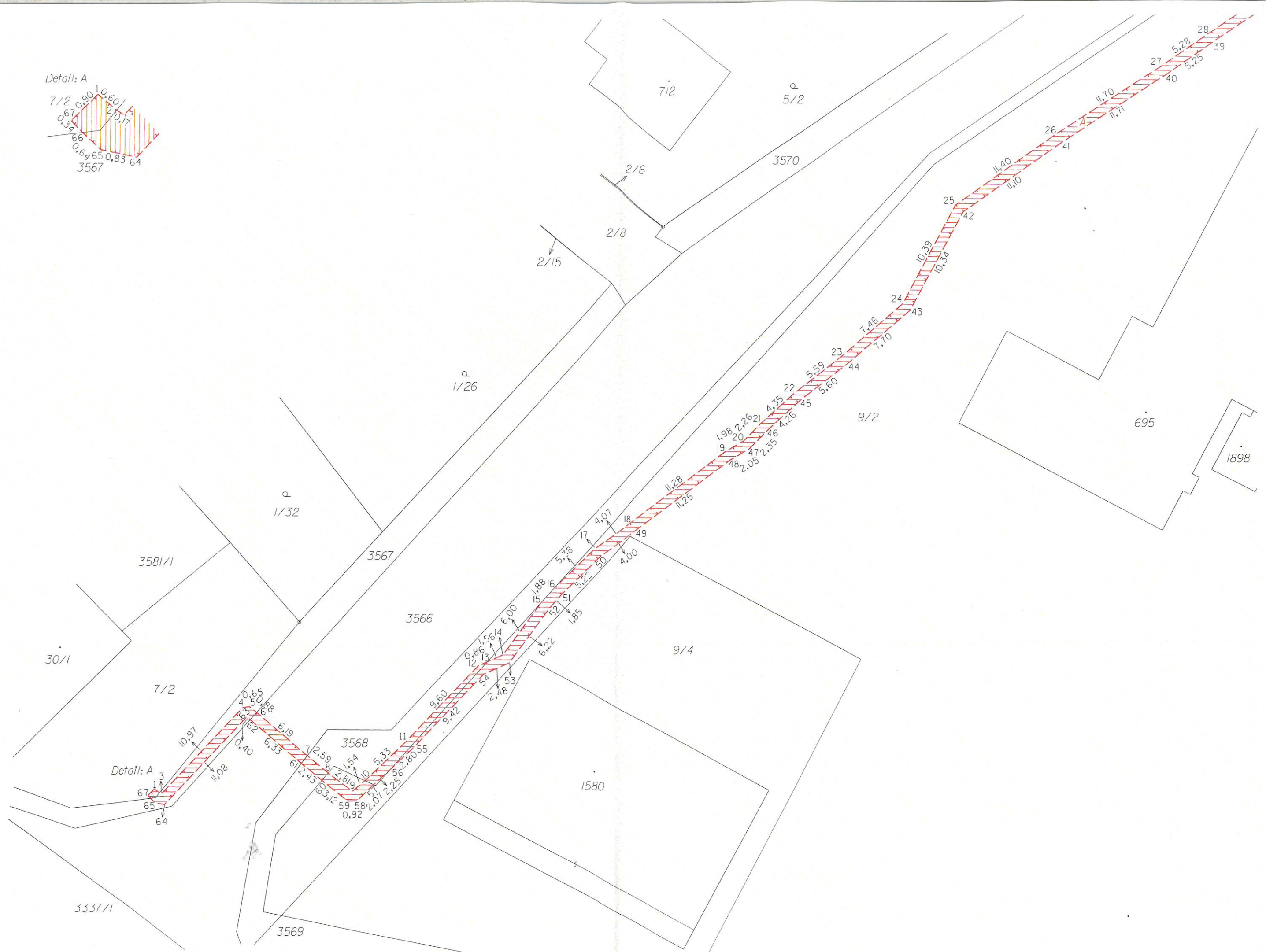
kopie

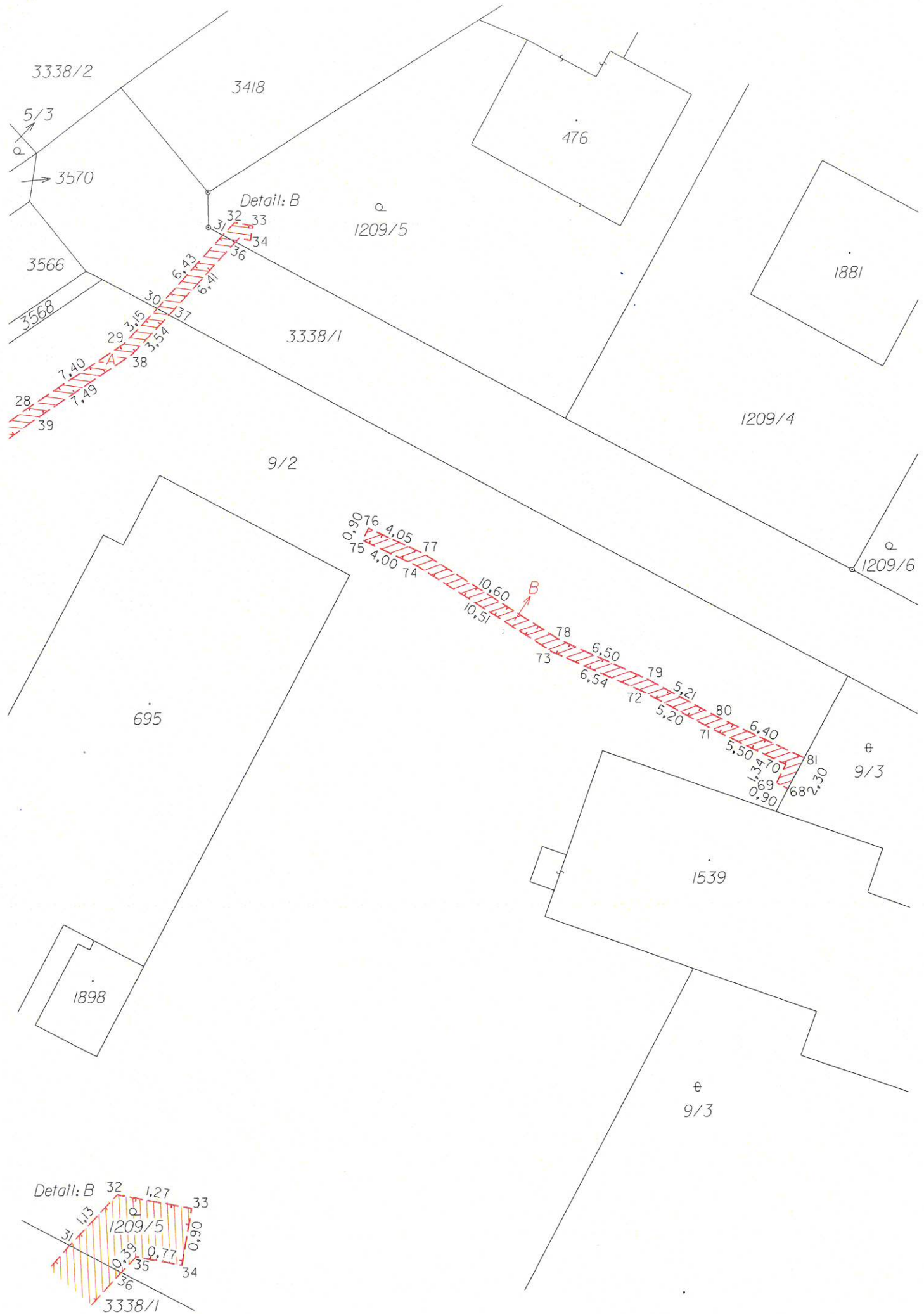
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu
7/2								7/2			2521		
9/2								9/2			1		
1209/5								1209/5			702		
3338/1								3338/1			1		
3566								3566			1		
3567								3567			1		
3568								3568			1		

Druh věcného břemene: právo s odkazem na listinu

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen stejného druhu k částem pozemků			Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
			Jméno, příjmení: Ing. Hana Frejlichová		Jméno, příjmení: Ing. Marie Vaculíková					
			Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2023/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1407/1995					
			Dne: 20.10.2022 Číslo: 241/2022		Dne: 4.11.2022 Číslo: 448/2022					
			Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Vyhotožil: RJGEO, s.r.o. Hradištko 3033 756 61 Rožnov p. Radh.			Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 5093-731/2022			Zdeňka Žáčková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 2260/2022-802 2022.10.25 13:25:33 +02'00'							
Okres: Frýdek-Místek										
Obec: Kunčice pod Ondřejníkem										
Kat. území: Kunčice pod Ondřejníkem										
Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 9-6/34										
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:										





č.bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		
	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kvality
1	474 170.08	1 133 973.74	3
2	474 169.64	1 133 974.11	8
3	474 169.47	1 133 974.22	3
4	474 161.91	1 133 966.30	3
5	474 161.28	1 133 966.19	3
6	474 160.60	1 133 966.73	8
7	474 155.84	1 133 970.77	4
8	474 153.88	1 133 972.37	4
9	474 151.58	1 133 974.07	3
10	474 150.43	1 133 973.10	4
11	474 146.50	1 133 969.45	3
12	474 139.84	1 133 962.58	3
13	474 139.01	1 133 962.23	8
14	474 137.57	1 133 961.61	3
15	474 134.02	1 133 956.78	8
16	474 132.79	1 133 955.43	8
17	474 128.92	1 133 951.70	3
18	474 125.53	1 133 949.38	3
19	474 116.47	1 133 942.68	3
20	474 114.77	1 133 941.71	3
21	474 113.18	1 133 940.09	3
22	474 109.95	1 133 937.22	3
23	474 105.50	1 133 933.82	3
24	474 099.78	1 133 929.01	3
25	474 094.82	1 133 919.89	3
26	474 085.45	1 133 913.43	3
27	474 075.60	1 133 907.14	3
28	474 071.26	1 133 904.09	3
29	474 065.06	1 133 900.04	3
30	474 062.85	1 133 897.73	8
31	474 058.56	1 133 892.98	3
32	474 057.78	1 133 892.15	3
33	474 056.56	1 133 892.38	3
34	474 056.72	1 133 893.31	3
35	474 057.47	1 133 893.17	3
36	474 057.71	1 133 893.42	3
37	474 062.05	1 133 898.16	8
38	474 064.52	1 133 900.72	3
39	474 070.77	1 133 904.83	3
40	474 075.08	1 133 907.88	3
41	474 084.92	1 133 914.21	3

č.bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		
	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kvality
42	474 094.10	1 133 920.52	3
43	474 099.07	1 133 929.61	3
44	474 104.95	1 133 934.52	3
45	474 109.40	1 133 937.88	3
46	474 112.54	1 133 940.74	3
47	474 114.20	1 133 942.42	3
48	474 115.98	1 133 943.45	3
49	474 125.04	1 133 950.11	3
50	474 128.36	1 133 952.40	3
51	474 132.08	1 133 956.02	3
52	474 133.28	1 133 957.39	3
53	474 136.99	1 133 962.37	3
54	474 139.31	1 133 963.35	3
55	474 145.90	1 133 970.12	3
56	474 147.95	1 133 971.99	8
57	474 149.61	1 133 973.48	4
58	474 151.11	1 133 974.93	3
59	474 152.05	1 133 974.97	3
60	474 154.46	1 133 973.05	4
61	474 156.39	1 133 971.48	4
62	474 161.21	1 133 967.39	8
63	474 161.52	1 133 967.15	3
64	474 169.17	1 133 975.20	3
65	474 170.00	1 133 975.03	3
66	474 170.44	1 133 974.63	4
67	474 170.71	1 133 974.35	3
68	474 021.13	1 133 929.47	8
69	474 021.92	1 133 929.06	3
70	474 021.29	1 133 927.87	3
71	474 026.21	1 133 925.47	3
72	474 030.79	1 133 922.98	3
73	474 036.75	1 133 920.33	3
74	474 045.63	1 133 914.65	3
75	474 049.26	1 133 912.93	3
76	474 048.87	1 133 912.15	3
77	474 045.22	1 133 913.84	3
78	474 036.31	1 133 919.51	3
79	474 030.41	1 133 922.21	3
80	474 025.81	1 133 924.71	3
81	474 020.06	1 133 927.46	8