

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kunčice p.O, č.parc. 2126/1, NNk	Katastrální území:	Kunčice pod Ondřejníkem
Číslo projektu:	IV-12-8027362	Kód katastrálního území:	677094
Kraj:	Moravskoslezský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Frýdek-Místek	Pozemek (PČ):	3453/1
Údaje zadal:	Bc. Kateřina Krásná	Podle stavu ke dni:	23. 7. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: Nevymenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevymenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2331,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,408
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	951,05 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	28,53 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	34,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně		*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	11640 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	2328 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			13968 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			16900 Kč