

OBCNÍ ÚŘAD
Kunčice pod Ondřejníkem, okr. Frýdek Místek

Došlo: 10. 09. 2024
Kunč 2043/2024
Č.j.: Úkl. znak
Počet listů: Příl.:

PID: WBM93010CVRP

Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Příloha do 20.
příloha

Ve Frýdku Místku dne 04.09.2024

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Vážený pane,

obracíme se na Vás jako oprávněný projektant, který zastupuje provozovatele distribuční soustavy, společnost ČEZ Distribuce, a. s., s žádostí **o souhlas s projektem stavby a podepsání smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene na Vašem pozemku** parc. č. 3422/1 v kat. úz. Kunčice p.O., obec Kunčice p.O.

Stručný popis stavby: el. přípojka K_Kunčice pod Ondř., č.parc. 1298/3, kNN

Stavba je realizovaná z důvodu zřízení el. přípojky a je hrazena společností ČEZ Distribuce, a. s., včetně nákladů na uvedení dotčených pozemků do původního stavu po ukončení stavby. V souvislosti s plněním své hlavní činnosti zabezpečování služeb distribuce elektrické energie realizuje společnost ČEZ Distribuce, a. s., stavby, které mohou zasahovat i do pozemků ve vlastnictví třetích osob. Snahou společnosti je proto navrhnout technická řešení, která co nejméně zatěžují pozemky výstavbou a minimalizují dopady na jejich vlastníky.

Jelikož je nutné na Vašem pozemku umístit uvedené zařízení, energetický zákon vyžaduje, abychom s Vámi uzavřeli **smlouvu o zřízení věcného břemene** na dobu neurčitou. Věcné břemeno je druh práva, které umožňuje jeho nositeli užívat cizí majetek předem stanoveným způsobem – v daném případě umístit potřebné zařízení a realizovat stavbu. Pokud by plánovaná stavba nakonec nebyla realizována, nebudeme na Vašem pozemku žádné věcné břemeno zřizovat.

Za zřízení věcného břemene náleží vlastníkům pozemků kompenzace. Její základ byl vyčíslen v souladu se zákonnými postupy pro stanovení náhrady¹, oprávnění projektanti proto nemají možnost o náhradě vyjednávat nebo ji upravovat mimo předepsané postupy. Spolu s dopisem Vám zasíláme návrh **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**, ve které je uvedena i **náhrada za zřízení věcného břemene navýšená ze strany ČEZ Distribuce, a. s., o bonus 20 % za rychlé jednání.**

Proto Vás zdvořile žádáme o odpověď do 21 dní od obdržení tohoto dopisu.

Náhrada Vám bude vyplacena po realizaci stavby, jejím geometrickém zaměření, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Administraci a zapsání do katastru nemovitostí plně zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce, a. s. V případě Vašeho souhlasu Vám po dokončení přípravy projektové dokumentace zhotovitel stavby oznámí přesný termín její realizace.

¹ Podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění.

Rádi bychom Vás požádali o:

- **kontrolu Vašich osobních údajů uvedených v přiloženém návrhu smlouvy;**
- **podpis všech vyhotovení návrhu smlouvy, včetně přiloženého situačního snímku** (celkem tedy 6 podpisů – **3x smlouva + 3x přiložená situační mapka**) podpisy není nutné úředně ověřovat) a případné doplnění vašeho telefonního čísla;
- **zašlete prosím všechna vyhotovení smluv** odpovědní obálkou na předtištěnou adresu, a to **co nejdříve**.

V příloze zasíláme podrobnosti o zpracování Vašich osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR), a zároveň odpovědi na nejčastější dotazy v souvislosti se zřizováním věcných břemen. Odpovědi na tyto otázky naleznete také na www.cezdistribuce.cz/vb.

V případě jakýkoliv dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím nás kontaktujte:

bartova@eltrab.cz, tel. 775890613

S poděkováním za spolupráci a s pozdravem

TRABBAU, a.s.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 28582675, DIČ: CZ28582675



Iveta Bartová DiS.
Asistentka projekce

Eltrab Group, s.r.o.,

IČO 05060761, DIČ CZ05060761

se sídlem Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Adresa doručení: 738 01 Frýdek Místek, Kostikovo náměstí 639.

Přílohy: 3x mluuva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3x Souhlas se stavebním záměrem na situačním snímku
1 x Kopie plné moci
1 x Nejčastější otázky ke zřizování věcných břemen
1 x Informace o zpracování osobních údajů