

KUPNÍ SMLOUVA

1) Obec Troubsko

se sídlem Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko

IČ: 00282723 DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení, číslo účtu: KB a.s., č. ú. 4423641/0100

kterou zastupuje: Mgr. Markéta Bobčíková, starostka

(dále též jako „**Prodávající strana**“)

a

2) manželé

Barbora Svobodová, roč. 1959

a

Jiří Svoboda, roč. 1953

trvale bytem společně Jihlavská 113/48, 664 41 Troubsko

(dále též společně jako „**Kupující strana**“)

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti:

Článek 1

Prodávající strana prohlašuje, že vlastní, mimo jiné, následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 1201/1, se zapsaným druhem pozemku ostatní plocha, o výměře 56 m²,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Troubsko, obec Troubsko, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Smluvní strany nechaly, v souvislosti s touto kupní smlouvou, vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemků, č. plánu 1763-199/2021, vyhotovený OGIS s.r.o., se sídlem Brusy 301, Zastávka u Brna, pracoviště Rosice, Žerotínovo náměstí 1, ze dne 07. 06. 2021, který tvoří, jakožto příloha č. 1, nedílnou součást této kupní smlouvy.

Tímto geometrickým plánem bylo konstatováno následující:

- pozemek parc. č. 1201/1, se zapsaným druhem pozemku ostatní plocha, o dosavadní výměře 56 m², v katastrálním území Troubsko, je nově rozdělen tak, že z tohoto pozemku vzniknou dva pozemky, a to pozemek parc. č. 1201/5, o výměře 24 m² a pozemek parc. č. 1201/1 o výměře 32 m².

Předmětem této smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti pak je následující nemovitá věc:

- nově vzniklý pozemek parc. č. 1201/5 o výměře 24 m² (dále jako „Předmět převodu“).

Článek 2

Za podmínek uvedených v této smlouvě Prodávající strana touto smlouvou prodává Kupující straně do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Předmět převodu, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, a Kupující strana Předmět převodu, specifikovaný v čl. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, do svého rovnodílného podílového spoluvlastnictví přijímá.

Článek 3

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu převodu činí 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých). Tato kupní cena je konečná.

Smluvní strany se dohodly, že Kupující strana zaplatí kupní cenu Předmětu převodu z vlastních finančních prostředků do 15 dnů od uzavření této kupní smlouvy, a to prostřednictvím pokladny nacházející se v budově obecního úřadu Prodávající strany, či na výše uvedený bankovní účet Prodávající strany.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí. V případě, že Kupující strana nesloží kupní cenu řádně a včas dle této smlouvy, a to ani v náhradní lhůtě alespoň 15 dnů poté, co bude písemně upomenuta Prodávající stranou, je Prodávající strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek 4

Prodávající strana prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady.

Předmět převodu se považuje za předaný Kupující straně dnem provedení vkladu práv dle této smlouvy na listu vlastnictví ve prospěch Kupující strany.

Článek 5

Prodávající strana uhradila veškeré náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a vytvořením návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Oproti tomu se Kupující strana zavazuje, že uhradí správní poplatek ve výši 2000,- Kč, související s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že pokud bude řízení o vkladu práv dle této smlouvy podle této smlouvy katastrálním úřadem přerušeno, že na výzvu katastrálního úřadu návrh na vklad práv dle této smlouvy v úředně stanovené lhůtě náležitě doplní či opraví a pokud by nedošlo ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující strany podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, které se nepodařilo napravit doplněním či opravou návrhu, že uzavřou do 30 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

Ujednání tohoto článku se považuje za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany se zavazují, budou-li k tomu splněny podmínky, takovou budoucí smlouvu na vyzvání druhé strany uzavřít, a to v případě potřeby i opakovaně.

Článek 6

Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této smlouvy nabývá Kupující strana se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práv dle této smlouvy vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad práv dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Prodávající strana podá návrh do katastru nemovitostí do 5 pracovních dnů poté, co prokazatelně obdrží kupní cenu Předmětu převodu, dle podmínek uvedených v čl. 3 této kupní smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, a to jedenkrát pro každou smluvní stranu a jedenkrát pro vkladové řízení v katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

Rada obce Troubsko schválila:

- usnesením č. 14/107R/2023 Záměr obce č. 03/2024, a tento řádně uveřejnila.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Troubsko na svém zasedání dne, usnesením č.

V Troubsku dne 2024

za Obec Troubsko
Mgr. Markéta Bobčíková, starostka

Barbora Svobodová

Jiří Svoboda