

ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č. 3B
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM
ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

OBSAH:

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM	2
2. PŘEZKUM ZMĚNY DLE UST. § 53 Odst. 4 DOSAVADNÍHO STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	5
a) <i>s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	<i>5</i>
b) <i>s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i>	<i>5</i>
c) <i>s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....</i>	<i>7</i>
d) <i>s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</i>	<i>7</i>
3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 DSZ (STANOVISKO SEA).....	9
4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 DSZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	9
5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	9
6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	13

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM

Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „ÚP Kunčice pod Ondřejníkem“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem formou opatření obecné povahy dne 23.5.2017 a nabyl účinnosti dne 8.6.2017. Změna č. 1 ÚP byla schválena zastupitelstvem obce dne 6.8.2019 a nabyla účinnosti dne 26.9.2019. Změna č. 2 ÚP byla schválena zastupitelstvem obce dne 29.6.2021 a nabyla účinnosti dne 18.9.2021.

Dne 2.11.2021 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem. Dne 27.6.2022 schválilo zastupitelstvo obce I. Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem za období 2017 až 2021 včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem v rozsahu zadání změny. Dále bylo schváleno, že Změna č. 3 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona, a že dle § 43 odst. 3 stavebního zákona řešení Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem může v případě řešení plochy Z37, návrhu změny na pozemku č. 2167/8 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a dále v části území obce ležící v CHKO Beskydy obsahovat prvky regulačního plánu.

Veřejné projednání návrhu změny č. 3:

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil veřejnou vyhláškou č. j. KUNC 907/2023 dne 15. 5. 2023 v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním a vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, které se týkal všech vlastníků nemovitostí, které byly řešením Změny č. 3 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 15. května 2023 do 26. června 2023** na Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, v kanceláři paní Danuše Svobodové, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, 739 13 v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <https://www.kuncicepo.cz/uzemni-plan-obce> v sekci „*Návrh Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – veřejné projednání*“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo **y pondělí 19. června 2023 od 17:00 hodin** v zasedací místnosti zastupitelstva obce na Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569. Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Miroslavem Hudákem.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory, a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením ze dne 11. 5. 2023 č. j. KUNC 905/2023.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 3, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 26. 6. 2023** mohl každý uplatnit **k předmětu řešení Změny č. 3** své připomínky a dotčené osoby námitky. Adresa pro zasílání písemných námitek a připomínek byla Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, ID datové schránky: i8cbdbu.

Krajský úřad – stanovisko SEA k návrhu změny č. 3

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), požádal dne 18. 12. 2023 příslušný správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s ust. §55b odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k návrhu koncepce – návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem podle 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení SEA.

Dne 19. 1. 2024 pod č. j. MSK 170405/2023 pořizovatel obdržel stanovisko SEA krajského úřadu se závěrem, že je souhlasné bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Rozdělení Změny č. 3 v zastupitelstvu obce:

Dne 30.1.2024 schválilo Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem usnesením č. ZO9/2024/3a rozdělení změny č. 3 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem na tři dílčí změny 3A, 3B a 3C tak, aby části změny č. 3, které byly bezkonfliktně projednány v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3, nebyly bržděny částmi problematickými a mohly být v blízké době schváleny zastupitelstvem obce. Tyto bezkonfliktní části byly odděleny ze změny č. 3 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem po veřejném projednání jako Změna č. 3A jejíž obsah schválilo zastupitelstvo dne 30. 1. 2024 usnesením č. ZO9/2024/3b a která nabyla účinnosti dne 13. 6. 2024.

Některé **konfliktní záměry byly zařazeny do změny č. 3B usnesením zastupitelstva obce ze dne 30. 1. 2024 č. ZO9/2024/3c** a obsah řešení změny byl pak ještě doplněn usnesením ZO dne 29. 4. 2024 č. ZO10/2024/5c o další rozvojové záměry obce.

Následně byl zpracován návrh Změny č. 3B včetně vyhodnocení jeho vlivů na trvale udržitelný rozvoj území.

Činnosti dle § 53 stavebního zákona:

Pořizovatelem byly ve spolupráci s určeným zastupitelem Jiřím Mikalou vyhodnoceny výsledky projednání a byl zpracován **návrh rozhodnutí o námitkách**, který byl s dotčenými orgány a krajským úřadem souhlasně projednán v období od 14. 5. 2024 do 14. 6. 2024. Jednalo se o námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3, které však obsahově spadaly do návrhu změny č. 3B.

Nové veřejné projednání návrhu změny č. 3B:

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem jako pořizovatel Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů který si dle § 24 dosavadního dosavadního stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil veřejnou vyhláškou č. j. KUNC 1468/2024 dne 21. 6. 2024 v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona byl návrh Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním a vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, které se týkal všech vlastníků nemovitostí, které byly řešením Změny č. 3B dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 21. června 2024 do 1. srpna 2024** na Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, v kanceláři paní Danuše Svobodové, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, 739 13 v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <https://www.kuncicepo.cz/uzemni-plan-obce> v sekci „**Návrh Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – veřejné projednání**“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo **ve čtvrtek 25. července 2024 od 16:00 hodin** v zasedací místnosti zastupitelstva obce na Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569. Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Miroslavem Hudákem.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory, a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením ze dne 21. 6. 2024 č. j. KUNC 1468/2024.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohli námitky proti návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 3B, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 1. 8. 2024** mohl každý uplatnit **k předmětu řešení Změny č. 3B** své připomínky a dotčené osoby námitky. Adresa pro zasílání písemných námitek a připomínek byla Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, ID datové schránky: i8cbdbu.

Krajský úřad – nadřízený orgán

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem jako pořizovatel Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, požádal krajský úřad MSK, odbor územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 dosavadního stavebního zákona o vydání stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „změna č. 3B“) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad byl dále informován, že Změna č. 3B vychází věcně z návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem, která byla usnesením Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem č. Z09/2024/3B ze dne 30. 1. 2024 rozdělena na 3 dílčí změny 3B, 3B a 3C viz usnesení v příloze. Změna č. 3B obsahuje návrhy, které byly problematické, byly k nim uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů a dále nové návrhy, které byly doplněny do změny č. 3B usnesením zastupitelstva dne 29. 4. 2024 č. ZO10/2024/5c.

Krajský úřad vydal dne 19. 1. 2024 stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 55b odst. 4 dosavadního stavebního zákona pod č. j. MSK 170318/2023, kde upozornil na nedostatky v návrhu změny č. 3, a to ve vztahu k ploše V Z3/30 a SB Z3/26. Tyto nejsou součástí návrhu změny č. 3B.

Dne 2. 9. 2024 pod č. j. MSK 110225/2024 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování stanovisko s konstatováním, že předložený návrh změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 dosavadního stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 3B je v souladu s PÚR ČR a se ZÚR MSK.

Krajský úřad – stanovisko SEA k návrhu změny č. 3B

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem jako pořizovatel Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, požádal dne 14. 8. 2024 krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán v souladu s ust. §55b odst. 5 dosavadního stavebního zákona o vydání stanoviska k návrhu koncepce – návrhu Změny č. 3B

Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení SEA a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad byl informován, že Změna č. 3B vychází věcně z návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem, ke které jste uplatnili stanovisko dne 19. 1. 2024 pod č. j. MSK 170405/2023 bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí, a která byla usnesením Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem č. Z09/2024/3B ze dne 30. 1. 2024 rozdělena na 3 dílčí změny 3B, 3B a 3C viz usnesení v příloze. Změna č. 3B obsahuje návrhy, které byly problematické, byly k nim uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů a dále nové návrhy, které byly doplněny do změny č. 3B usnesením zastupitelstva obce ze dne 29. 4. 2024.

Dne 23. 9. 2024 pod č. j. MSK 110221/2024 pořizovatel obdržel **stanovisko SEA** krajského úřadu se závěrem, že je souhlasné s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí, a to ponechat plochu Z3/11 (OH) ve funkci NS - plochy smíšené nezastavěného území. Plocha byla redukována a vyhodnocení je uvedeno v kapitole k) odůvodnění změny č. 3B. Stanovisko je pak celé obsaženo v příloze č. 2 odůvodnění změny č. 3B.

Činnosti dle § 53 stavebního zákona:

Pořizovatelem byly ve spolupráci s určeným zastupitelem Jiřím Mikalou vyhodnoceny výsledky projednání a byly zpracovány požadavky na drobné úpravy návrhu změny č. 3B.

Vzhledem k tomu, že v rámci nového veřejného projednání změny č. 3B nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky, nebylo nutné již upravovat a doplňovat **návrh rozhodnutí o námítkách**, který byl s dotčenými orgány a krajským úřadem souhlasně projednán v období od 14. 5. 2024 do 14. 6. 2024 a znovu projednávat.

Návrh na vydání

Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonné požadavky kladené na procesřízení Změny č. 3B, byl předložen zastupitelstvu obce v souladu s ust. § 54 odst. 1 a § 55 odst. 6 dosavadního stavebního zákona návrh na vydání Změny č. 3B včetně odůvodnění. Zastupitelstvo obce vydalo Změnu č. 3B na svém zasedání dne 22. 10. 2024.

2. PŘEZKUM ZMĚNY DLE UST. § 53 Odst. 4 DOSAVADNÍHO STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Kunčice pod Ondřejníkem se nachází z hlediska **PÚR ČR** v specifické oblasti Beskydy SOB2. Návrhem Změny č. 3B jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby, které respektují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR pro příslušnou specifickou oblast.

Usnesením vlády ČR č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 byl schválen **Územní rozvojový plán**, pro který však platí následující:

§ 319

Územní rozvojový plán

(5) Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§ 73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(3) Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

Pro Kunčice pod Ondřejníkem jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění **Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 včetně Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 a **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024, kdy **Aktualizace č. 8a a 8b jsou účinné od 4. 10. 2024.**

Obec Kunčice pod Ondřejníkem se dle ZÚR MSK nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Pro území Kunčice pod Ondřejníkem vyplývají ze ZÚR MSK záměry D135, D136 a DZ19. Záměry s označením D135 a DZ19 jsou již zapracovány v současném platném ÚP Kunčice pod Ondřejníkem a nejsou návrhem Změny č. 3B měněny. Záměr D136 vyplývá pro řešené území z textové části ZÚR MSK, reálně však na území obce nezasahuje a je vymezen v celém rozsahu v Územním plánu Čeladná.

Návrh Změny č. 3B z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a osy“ ZÚR MSK, ze kterých dle bodu 18a vyplývají společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, kterými jsou vymezovat nové plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovené záplavová území; zachování průchodnosti území. Návrh Změny č. 3B vymezuje zastavitelné plochy, které jsou mimo záplavové území, navazují na zastavěné území, nenarušují propustnost území a respektují sídelní strukturu.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Konkrétně pro obec Kunčice pod Ondřejníkem je dle kapitoly E. ZÚR MSK stanovena hodnota horská krajina Moravskoslezských Beskyd s výraznými hřbety vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu s přírodními dominantami vrcholů Lysé hory, Radhošť, Kněhyně, Smrku, Travného, Ropice, Velkého polomu, s jedinečnou přírodní hodnotou pralesa Mionší a se strukturou hlubokých údolí řeky Morávky a kulturně historickými hodnotami rozvolněné zástavby v krajině (bod 73a), pro kterou platí kritéria a podmínky pro rozhodování v území nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby. Tato hodnota není návrhem Změny č. 3B dotčena.

Území řešené návrhem Změny č. 3B se dle kapitoly F. Stanovení cílových kvalit krajin...“ ZÚR MSK nachází v krajinných oblastech F – oblast specifických krajin Beskydského podhůří a G – oblast specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajin, mezi kterými probíhají přechodová pásma.

Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Kunčice pod Ondřejníkem vztahují typy krajin Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), Frenštát pod Radhoštěm (F-05), Frýdlant nad Ostravicí (F-07) a Moravskoslezské Beskydy (G-01) a přechodové pásmo se společnou platností cílových kvalit sousedících specifických krajin č. 74.

Cílové kvality uvedených krajin a podmínky vyplývající z uvedeného přechodového pásma jsou návrhem Změny č. 3B respektovány. V rámci návrhu Změny č. 3B nebyly ve větší míře navrženy zastavitelné plochy, které by narušily jedinečnou scenérii masivů s výraznými hřbety Moravskoslezských a Slezských Beskyd. Dosavadní urbanistická struktura území je zachována.

Obsahem Aktualizace č. 8a ZÚR MSK je:

1. vypuštění plochy E3 *Energetický zdroj Stonava (EVS) – nový energetický zdroj* na území obce Stonava
2. vypuštění koridoru E10 (bez náhrady)
3. vypuštění územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) – vypuštění koridoru územní rezervy D517.

Obsahem Aktualizace č. 8b ZÚR MSK je:

1. dílčí rozšíření plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu OBS1 – Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov o 11,94 ha;
2. vymezení koridoru silniční dopravy D204 – Silnice pro napojení Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov;
3. vymezení koridoru železniční dopravy DZ28 – Železniční dráha pro napojení Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov;
4. dílčí redukce regionálního biocentra 196 – Petřvaldská Lubina;
5. vymezení nového regionálního biocentra 283 – Soutok Lubiny a Trnávky a s tím spojená úprava a změna označení regionálních biokoridorů 543 a 545.

Žádný z těchto výše uvedených záměrů se nedotýká území obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Změna č. 3B je dle výše uvedeného za použití kapitoly h.1) odůvodnění změny č. 3B v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Na základě vyhodnocení dle kapitoly h.2) a kapitoly g) odůvodnění změny, pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 3B ÚP Kunčice pod Ondřejníkem je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě vyhodnocení dle kapitoly h.3) odůvodnění změny, pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 3B je v souladu s požadavky dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a platných prováděcích právních předpisů.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

d.1) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

Změna č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Kunčice p. O.:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou Změnou č. 3B navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území Kunčice p. O. žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – Změna č. 3B územního plánu do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou návrhem změny č. 3B respektovány.

d.2) Soulad se stanovisky dotčených orgánů:

V rámci obou veřejných projednání a projednání návrhu rozhodnutí o námitkách byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L, Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu st. správy V., Českých legii 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
6. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
7. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslez. a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
9. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
10. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
11. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
12. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
13. Krajská hygienická stanice Moravskosl. kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava - Zábřeh, 700 30
15. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
16. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
18. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
19. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (silniční správní úřad, památková péče)

K předmětu řešení změny č. 3 uplatnily nesouhlasná stanoviska dotčené orgány na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě jejich stanovisek byly vypuštěny z návrhu zastavitelné plochy Z3/3, Z3/42 a bylo více odůvodněno vymezení plochy Z3/9.

Požadavky na úpravy návrhu také uplatnila Agentura ochrany a přírody a krajiny.

Všechny dotčené orgány i krajský úřad souhlasily s návrhem rozhodnutí o námitkách.

V rámci nového veřejného projednání pak uplatnily požadavky na drobné úpravy následující dotčené orgány:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 31. 7. 2024
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 8. 7. 2024
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 30. 7. 2024

Vyhodnocení je uvedeno v kapitole c) odst. „VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA DROBNÉ ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ“

Žádný rozpor při pořizování nevznikl.

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 3B ÚP Kunčice pod Ondřejníkem je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 DSZ (STANOVISKO SEA)

Obsaženo v příloze č. 2 odůvodnění Změny č. 3B.

4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 DSZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Obsaženo v kapitole k) odůvodnění Změny č. 3B.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy k předmětu řešení změny č. 3B:

- dle ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění;
- zpracováno v souladu s ust. § 53 odst. 1 dosavadního stavebního zákona a v souladu s ust. § 68 správního řádu.

Námitka č. 1

Podatel: ČEPS, a.s.
Elektrárenská 774/2
101 52 Praha 10
oprávněný investor

Datum
podání: 19. 6. 2023

Text
námitky: Námitka je podána ve věci vymezení návrhové plochy Z3/30 jako plochy výroby a skladování pro účel rozšíření soukromého hospodářství v souladu se skutečným stavem v území, protože v dané ploše se už částečně nacházejí stavby a zařízení zemědělské výroby.

Jak již bylo uvedeno v připomínce podané k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 18.5.2022 pod č.j. 373/22/18000, je plocha Z3/30 na p. p. č. 615 k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem z velké části dotčena ochranným pásmem vedení VVN 220 kV vč. vyložení vodičů vedení a z tohoto důvodu nelze souhlasit se zařazením této parcely do plochy výroby a skladování v místech střetu s ochranným pásmem vedení WN.



Požadujeme situovat návrhovou plochu mimo stávající ochranné pásmo vedení 220 kV, především z důvodu ohrožení spolehlivosti a bezpečnosti provozu zařízení přenosové soustavy, ohrožení života, zdraví či majetku osob a dále z důvodu znemožnění nebo podstatného znesnadnění přístup k tomuto zařízení, jak vyplývá z energetického zákona v § 46 odst. 8 až 10:

V ochranném pásmu vedení přenosové soustavy je zakázáno:

- *zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná*
- *zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,*
- *provádět bez souhlasu vlastníka vedení zemní práce,*
- *provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení nebo*
- *ohrozit život, zdraví či majetek osob,*
- *provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení,*
- *vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m*
- *vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.*

Pro úplnost uvádíme, že ČEPS, Správa energetického majetku nereguluje žádost o vyjádření k existenci sítí, sdělení či žádost o souhlas s činností či umístěním stavby v ochranném pásmu dotčeného nadzemního vedení v rámci rozšíření soukromého hospodářství do ochranného pásma vedení. Vymezení plochy pro výrobu a skladování do územně plánovací dokumentace nelze považovat za splnění podmínek vyplývajících z energetického zákona, tj. souhlas vlastníka těchto zařízení s umístěním stavby či konstrukce a jiných podobných zařízení, souhlas s prováděním zemních prací či souhlas s dalšími činnostmi v ochranném pásmu.

Vzhledem k těmto skutečnostem požadujeme plochu Z3/30 zmenšit na hranici ochranného pásma stávajícího vedení 220kV nebo pro část plochy ve střetu s ochranným pásmem vedení změnit funkční využití, které odpovídá podmínkám vyplývajícím z energetického zákona.

Dotčené území Pozemek p. č. 615 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem – návrhová plocha Z3/30

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z důvodu významného zásahu ochranného pásma VVN 220kV do návrhové plochy Z3/30 a také rozporu s republikovou prioritou č. (26) „*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod*“, kdy plocha je částečně dočtena existencí záplavového území vodního toku Tichávka, je návrhová plocha Z3/30 v celém rozsahu zrušena a nebude dále v rámci změny č. 3B vymezena.

Námitka č. 2

Podatel: Ing. Silvie Wjenzková
Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 835
739 13

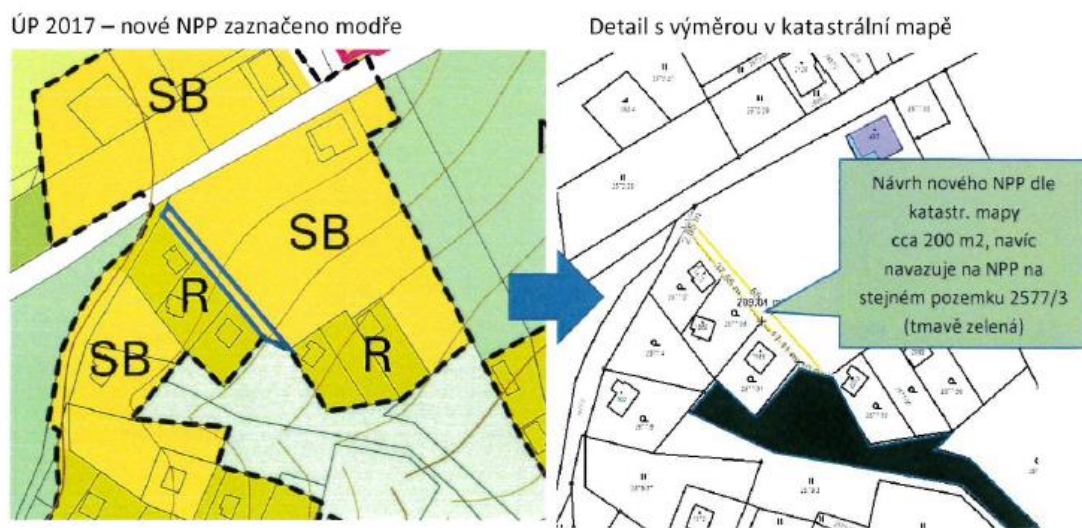
Datum
podání: 22. 6. 2023

Text
námitky: V návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem je na mou vlastní žádost počítáno se změnou typu plochy z NP na SB u části pozemku 2577/6 v přibližné výměře 100 m² výměnou za změnu plochy u části pozemku 2577/3 z SB na NPP v přibližné výměře 600 m². Oba dotčené pozemky jsou v mém vlastnictví.

Jsem velice ráda, že mi bylo vyhověno se změnou plochy z NP na SB u části pozemku 2577/6 v přímé blízkosti obecní komunikace, kde reálně les nikdy nebyl a sloužil jako vjezd na pozemek. Překvapila mě jen nově navrhovaná plocha NPP na pozemku 2577/3 jako náhrada, která má 6x větší plochu než nově vznikající SB.

V době, kdy jsem o změnu žádala, jsem si neuvědomila, že by za výměnu z SB na NPP mohla být nabídnuta jiná část pozemku 2577/3 v přibližné výměře 200 m², která reálně nemůže být využita ke stavebním účelům. Jde o část u sousedních rekreačních chat, jejichž majitelé tuto plochu využívají jako pěší přístup ke svým nemovitostem a která navazuje na aktuální NPP plochu stejného dotčeného pozemku 2577/3.

Tuto nově navrhovanou plochu pro případnou změnu z SB na NPP znázorňuji na obrázcích níže.



Majitelům sousedních chat jsem vyšla vstříc a nechala zpracovat geometrický plán s vyznačeným věčným břemenem na této části pozemku 2577/3, aby měli i do budoucna právně zajištěný jediný možný přístup ke svým chatám. Aktuálně čekám na schválení Stavebního úřadu Frýdlant nad Ostravicí.

Chtěla jsem Vás požádat, pokud bude nutné provést jiné změny v aktuálním návrhu Územního plánu, o zvážení možné úpravy navrhované změny plochy SB na NPP na mém pozemku 2577/3 a to o záměnu původního návrhu NPP ve výměře 600 m² za plochu na stejném pozemku 2577/3 u rekreačních chat ve výměře cca 200 m².

Dotčené
území: Pozemky p. č. 2577/6, 2577/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Změnou č. 3 je navrženo rozšíření hranice zastavěného území na severní části pozemku p. č. 2577/6,

kteřá navazuje na pozemek p. č. 2577/35, který je ostatní plochou, ale není zde zapsána v katastru nemovitostí žádná stavba, i když zde existuje. Zastavěné území je zde aktualizováno na základě stavu v území, kdy kousek pozemku 2577/6 funkčně souvisí se stavbou na pozemku p. č. 2577/35 a zejména se stavbou na st. p. č. 493 rodinným domem č. p. 835.

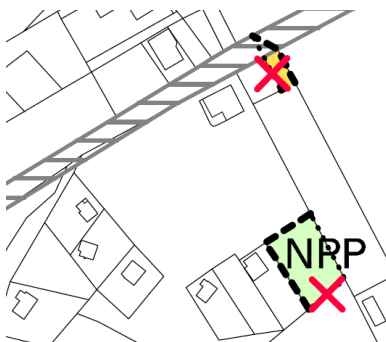
Ovšem stále se jedná u pozemku p. č. 2577/6 o zásah do pozemku určeného k plnění funkce lesa, který má zákonnou ochranu a jako takový (lesní pozemek) musí být účelně obhospodařován podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o doplnění některých zákonů a jeho využití k jiným účelům je zakázáno. Vzhledem k tomuto, a také proto, že všechny výše uvedené pozemky jsou součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy, je v případě, že někde rozšiřujeme zastavěné území, nutné toto adekvátně vykompenzovat.

Proto byla, jako adekvátní náhrada, zvolena jižní část pozemku p. č. 2577/3, která je nově zařazena do ploch NS – smíšeného nezastavěného území, neboť tímto dojde k žádoucímu rozšíření prostoru pro migraci živočichů mezi pozemky p. č. 2577/26 a 2577/9, které jsou zastavěny. Toto je naprosto adekvátní řešení s ohledem na vyvážení veřejných zájmů v území, které jsou zde na úseku ochrany lesa, ochrany přírody a krajiny a ochrany nezastavěného území a soukromého zájmu vlastníka pozemku.

Změna funkčního využití území podél západní části pozemku p. č. 2577/3, kde je již nyní příjezdová komunikace k rekreačním objektům, z ploch SB na plochy NS, by z hlediska veřejných zájmů nic nepřinesla a nebyla by koncepční změnou. Pro zachování přírodních hodnot v území je mnohem vhodnější rozšířit nezastavěné území v jižním cípu pozemku p. č. 2577/3, i když se jedná o větší výměru, než o kterou je rozšířeno zastavěné území na lesním pozemku 2577/6. Zásah do veřejných zájmů na úseku ochrany lesa nelze kompenzovat stejnou výměrou pozemků na kterých je travní porost apod. výměra zde musí být větší a řešení takové, aby dávalo z hlediska situace v území smysl.

Vše deklarováno na obrázcích níže:

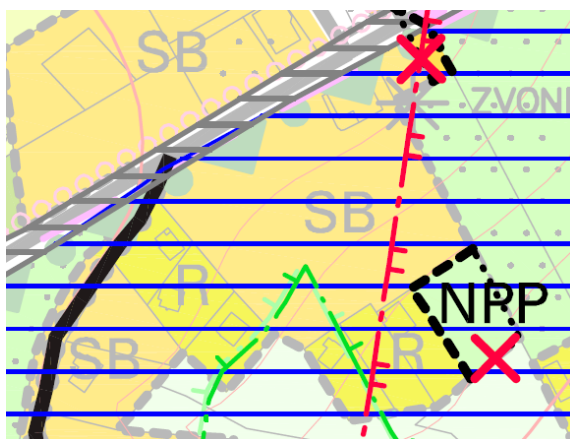
Řešení navržené ve změně:



Stav v území:



Funkční rozvržení území:



Žádné další námitky v rámci veřejného projednání změny č. 3B nebyly uplatněny.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné písemnosti typu připomínky, nebyly v rámci veřejného projednání změny č. 3B uplatněny.