

Smlouva o dílo "Podání žádosti o dotace RES+3/2024"

Čl. I Smluvní strany

Objednatel: **Obec Kunčice pod Ondřejníkem**
se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
IČ: 00296856
Zastoupený: Ing. Jiří Mikala, starosta, +420 724 161 964,
starosta@kuncicepo.cz
Bankovní spojení - č. účtu: 1682010349/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **STREN TECH s.r.o.**
se sídlem Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 06322531
DIČ: CZ06322531
Společnost vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: C 71350
Zastoupený: Nikos Kotupas, jednatel
tel: +420602602929
email: nikos@kotupas.com
Bankovní spojení - č. účtu: 115-4492350207/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Čl. II Předmět smlouvy

1. Název díla: "Příprava podkladů pro podání žádosti o dotace RES+3/2024 a podání této žádosti".
2. Popis díla:
 - 2.1. Výstupem jsou:
 - **stručná technická zpráva** k navrhovaným FVE v rámci dodávky dle smlouvy o dílo "Zpracování Místní energetické koncepce obce Kunčice pod Ondřejníkem" (dále MEK) ze dne 8.10.2024 sloužící jako podklad pro stavební úřad za účelem získání vyjádření stavebního úřadu, to za účelem podání žádosti o dotaci RES+ 3/2024,
 - **podání žádosti na stavební úřad** pro získání jeho vyjádření,
 - dokument **potvrzení technických a energetických parametrů** navrhovaných FVE sloužící jako podklad pro podání žádosti o dotaci RES+ 3/2024,
 - **podání žádosti o dotaci** RES+ Modernizačního fondu.
 - 2.2. Účelem je pro FVE navrhované v rámci dodávky MEK získat dotaci na budoucí realizaci FVE.
 - 2.3. Předmětem zpracování jsou budovy: Kunčice p. O. ObÚ č.p. 569, Obchod Hruška č.p. 594, MŠ č.p. 626, Pila č.p. 803, Dům pro seniory č.p. 311, Hasičská zbrojnice č.p. 391, Rotunda č.p. 824, MŠ č.p. 316.
3. Místo provádění díla: Obec Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, místo provádění díla je místem předání díla.

Čl. III Cena díla

1. Cena díla byla stanovena ve výši 15 000 Kč bez DPH (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každou jednu zpracovanou FVE. Celkem 8 zpracovávaných budov. Konečná cena díla činí 120 000 Kč bez DPH (slovy: stodvacet tisíc korun českých).
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Zhotovitel je plátcem DPH.

Čl. IV Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla pro každou zpracovanou FVE dle následujícího splátkového kalendáře:
 - a) **5 000 Kč bez DPH** - po dodání plnění dle odstavce 2.1,
 - 2) **10 000 Kč bez DPH** - po obdržení akceptace žádosti o dotaci dle odstavce 2.1,
2. Platby budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem se všemi náležitostmi daňového dokladu, a to na účet Zhotovitele, č. ú.: 115-4492350207/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Splatnost vystavených faktur bude činit 5 pracovních dnů od doručení.

Čl. V Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat Objednateli nejpozději do 6 měsíců od data uzavření smlouvy.

Čl. VI Provádění díla

1. Odborné práce budou provádět pouze osoby vlastníci příslušná oprávnění.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost pro účely dodání díla.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, samostatně, na vlastní náklad a nebezpečí, je však oprávněn nechat část či celé dílo provést dalším subjektem. Pokud ke zhotovení díla přizve další subjekt, subdodavatele, odpovídá za činnost a za výsledky činnosti subdodavatele, jako by plnil sám.
4. Součinnost Objednatele:
 - ve věcech souvisejících s dodáním díla Objednatel na podnět Zhotovitele a po vzájemné písemné dohodě zajišťuje součinnost podporující dodání díla,
 - ve věci podání žádosti na stavební úřad a žádosti o dotaci na podnět Zhotovitele zmocní Zhotovitele bez zbytečného odkladu, maximálně do 3 pracovních dnů, k interakcím se stavebním úřadem a se správcem dotace; dále podpoří interakce se stavebním úřadem se záměrem dosáhnout vyjádření stavebního úřadu v nejkratší možné lhůtě.
 - Objednatel hradí poplatky administrativní povahy.

Čl. VII Předání díla

1. Zhotovitel předá dílo Objednateli elektronickou formou na email Objednatele.
2. Objednatel potvrdí Zhotoviteli přijetí díla elektronickou formou na email Zhotovitele.
3. Předáním a převzetím díla Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo specifikované v této smlouvě.

Čl. VIII Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 24 měsíců od předání díla Objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za dodržení v době realizace díla platných ČSN a bezpečnostních předpisů.
3. Objednatel může vady zjevné při předání díla reklamovat nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, jinak práva z odpovědnosti za tyto zjevné vady zanikají.
4. Vady díla je Objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil. V oznámení Objednatel uvede zpravidla i požadovaný způsob a termín odstranění vad.
5. Zhotovitel se zavazuje přistoupit k řešení oprávněné reklamace vad díla ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od dne obdržení této reklamace písemně. Zhotovitel vyřídí reklamaci bez zbytečného odkladu, obvykle do 30 dnů ode dne uplatnění, pokud se nedohodne s Objednatel na lhůtě delší.

Čl. IX Vyšší moc, výjimky z odpovědnosti za vady, výjimky ze záruky

1. Smluvní strany neodpovídají za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují mimořádné a nepředvídatelné události, které jsou nezávislé na vůli smluvních stran a které jim brání v plnění jejich závazků z této smlouvy a jenž nebylo možno v době podpisu této smlouvy předvídat.
3. Za vyšší moc mohou být považována také opatření související s bezprecedentní situací kolem pandemických stavů (např. Covid-19), která mohou omezit provádění díla.
4. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou partneři vzájemně informovat neprodleně po vzniku události. Strana, která se v tomto případě dovolá vyšší moci, je povinna druhé smluvní straně předložit hodnověrný důkaz o charakteru události – vyšší moci. Následně se obě strany dohodnou formou dodatku této smlouvy o její změně, resp. o změně některých jejích částí. V případě, že by však nebylo možno v důsledku následků způsobených vyšší mocí dále pokračovat na díle podle této smlouvy, dohodnou smluvní strany další postup včetně možnosti odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s minimalizací dopadů případných restriktivních opatření.

Čl. X Vlastnická práva

1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele až po úplné úhradě ceny uvedené v Čl. III.

Čl. XI Ustanovení společná a závěrečná

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit pouze v případě, jestliže provedené dílo je prokazatelně zcela nezpůsobilé ke sjednanému účelu použití a vady nebudou ze strany Zhotovitele odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění stranami dohodnuté.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, pokud zjistí v průběhu provádění díla, že Objednatel neplní své povinnosti související s úhradou ceny díla vyplývající zejména z čl. IV této smlouvy, nebo pokud Zhotovitel zjistí, že Objednatel nebude v nejbližší době schopen sjednanou cenu uhradit, nebo pokud Objednatel neposkytuje v této smlouvě sjednanou součinnost.
3. V případě odstoupení od této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy (tj. náklady odpovídající rozpracovanosti, popřípadě Dílčí plnění) do doby odstoupení od této smlouvy, jakož i

škodu, která vznikla nedokončením díla, včetně ušlého zisku. Tato povinnost Objednatele se započte proti do té doby jím uhrazeným zálohovým fakturám.

4. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit toliko písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, tato je projevem jejich vážné, svobodné, výslovné a omylu prosté vůle, nebyla uzavřena v tísní a za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Jejím obsahu rozumějí a s tímto souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou smluvní strany projevy své vůle v ní uvedenými výslovně vázány.

Za Objednatele dne:

Za Zhotovitele dne:

Ing. Jiří Mikala
starosta, Obec Kunčice pod Ondřejníkem

STREN TECH s.r.o.
Ing. Nikos Kotupas, jednatel