



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 20. 9. 2021 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni: Bc. Jaroslava Benešová
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Jiří Manhart, MUDr. Jan Zetek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis ze srpnového zasedání zastupitelstva města byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 388/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zápis zastupitelstva c 6 - 09.08.2021

2. Informace starosty

Starosta informoval zastupitele o aktuálním počtu žáků na Základní a Mateřské škole. Na základní škole je 318 žáků a na mateřské škole 120 žáků, asistentů je 11. Předpokládá se nárůst žáků, v roce 2023 bude na základní škole na prvním stupni 6 tříd.

Starosta poté informoval o tom, že město získalo stavební povolení na rekonstrukci objektu bývalé Tilie. Město má příslibenou dotaci ve výši 39 mil. Kč a 11 mil. bezúročných půjček. Do roku 2023 bude mít město zrealizovaný kompletní projekt. Situace se komplikuje současnou situací s cenami stavebních materiálů. Některá okolní města větší investice odkládají. Starosta předpokládá rozdělení investice na dva stavební roky.

Diskuze:

Ing. Chlouba *Požádal o přejmenování příloh dle jednotlivých bodů programu.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Nabídka k získání vybavení zubní ordinace

K 30.9.2021 ukončuje svoji činnost MUDr. Prokeš. Bohužel za sebe nemá náhradu. Nabízí nám k odkoupení celé vybavení ordinace za částku cca 500 tis. Kč.

Starosta informoval o aktivitách města při hledání nového zubaře. Tento problém řeší mnoho měst v ČR. Obce často nabízejí vybavené ordinace, obecní byty, případně finanční dotace. Starosta oslovil větší ordinace v Jablonci, zda by neměli zájem zde provozovat ordinaci např. 2 dny v týdnu.

Diskuze:

- | | |
|------------------|---|
| Ing. Adler | <i>Je proti výkupu vybavení, hrozí že vybavení zchátrá a bude to zbytečná investice. Nebrání se případné finanční podpory nového zubaře.</i> |
| MUDr. Zetek | <i>Je to záležitost zdravotních pojišťoven, nikoliv města.</i> |
| J. Dvořák | <i>Pro nového zubaře by vybavená ordinace byla "devíza".</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Nabídky obcí pro zubaře je poměrně dost a v různých formách. Domnívá se, že nový zubař si radši vybaví ordinaci novým zařízením.</i> |
| RNDr. Hofrichter | <i>Vybavená ordinace je okamžitou konkurenční výhodou pro získání nového zubaře. Ideální by to bylo například spojit s možností obecního bytu. Jedná se o nedostupnou službu a obce by se v tom měla angažovat. Oslovil i bývalé studenty-zubaře, ale o ordinaci v Rychnově zájem nemají.</i> |
| MUDr. Zetek | <i>Veškeré vybavení musí mít certifikaci a musí být revize. Každý lékař bude preferovat zařídit si ordinaci sám.</i> |
| Ing. Adler | <i>Zubaři míří do velkých měst a o ordinace v malém městě zájem nemají.</i> |
| RNDr. Hofrichter | <i>Pěňčín má zubaře cizince, jde o další cestu jak případně získat zubaře.</i> |
| Bc. Levinský | <i>Dva absolventi -zubaři z Rychnova, které oslovil nastupují raději do velkých nemocnic. Na rozhodování nezbyvá mnoho času.</i> |
| Bc. Levinský | <i>Bez ohledu na výsledek hlasování bude město nadále shánět nového zubaře. Vyzval zastupitele ke spolupráci na tomto problému.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** výkup vybavení zubní ordinace za 500 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 11 (Adler, Benda, Chlouba, Hofmanová, Kalinová, Křapka, Manhart, Šreková, Vavroš, Zetek, Zíkl) / Zdrželi se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

4. Podnět č. 57 p.č. 1406

Stanovisko pořizovatele: Pozemek je v současnosti vymezen jako plocha veřejného prostranství na okraji stabilizované zástavby rodinných domů. Jedná se o zbytkový pozemek, který částečně obsahuje i komunikaci v ulici Lesní. Teoretická zastavitelná část pozemku činí okolo 370 m² a na pozemku se dále nachází vzrostlé stromy a zasahuje na něj vedení inženýrských sítí elektro NN a NTL plynovodu, což dále významně zmenšuje plochu, na kterou by reálně mohl být dům umístěn. Celý pozemek se dále nachází v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa (pozemek p.č. 3007 – 50 m), obvyklá hranice, kterou státní správa lesů požaduje dodržet je 25 m, ale je možné i jednání o výjimce.

Vyjádření urbanistky:

na předmětný pozemek jsem se dívala a jen několik poznámek:

- v platném ÚP je celý pozemek vyznačen jako plocha veřejného prostranství bez rozlišení ploch pozemní

komunikace a zeleně;

- na části pozemku je reálně pozemní komunikace, ze které jsou dopravně napojeny rodinné domy v ulici Lesní, tato komunikace by měla být do budoucna zachována;
- část pozemku je dotčena průchodem sítě technické infrastruktury;
- po redukci plošného rozsahu pozemku o plochy, které v současné době slouží jako plochy pro dopravu, zbývá plošný rozsah pozemku cca 370 m², což není pro stavební pozemek pro RD příliš. Ve stávající zástavbě jsou sice realizovány RD na pozemcích srovnatelné rozlohy, ale neleží na takto exponovaném místě;
- platný ÚP stanovuje pro plochy bydlení - rodinné domy městské a příměstské koeficient míry využití pozemku 0,2. Pokud to dobře chápu, lze zastavět 20 % plochy pozemku. To by představovalo cca 75 m² na rodinný dům. Ale co ostatní vedlejší stavby - např. garáž. Je pravdou, že jsem v platném ÚP neobjevila definici, co stanovený KZP 0,2 znamená a jak se posuzuje;
- na pozemku se nachází vzrostlá zeleně;
- domnívám se, že využití pozemku jako veřejného prostranství s využitím funkce zeleně, je na okraji bloku rodinné zástavby směrem k lesu odůvodnitelné řešení. Aby ale bylo smysluplné, je potřebné, aby takové prostranství bylo udržované a plnilo konkrétní funkce - odpočinková plocha s lavičkou nebo dětské hřiště a pod.
- pokud by o využívání takové plochy ze strany místních občanů nebyl zájem, pak bych asi raději volila způsob zastavění, které by tvořilo nároží. Rodinný dům na sousedním pozemku v ulici Zahradí má směrem k předmětnému pozemku okna z obytných místností, což by ovlivnilo případné vzájemné odstupy.

Rada města přijala toto usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou nedoporučuje zastupitelstvu města změnu ÚP na pozemku p.č. 1406.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **neschvaluje** podnět č. 57 ke změně územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 389/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

podnet_57_mesto_Rychnov

5. Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku - oprava hodin na kostele

Opětovně předkládám tento materiál, ačkoli byl projednán na minulém zastupitelstvu.

Zastupitelstvo schválilo v rozpočtu částku 65 tis. Kč na úpravu (elektronizaci) věžních hodin na kostele sv. Václava v Rychnově. Úprava se v současné době dokončuje a je třeba formálně dokončit transakci mezi městem a farností.

V příloze předkládám Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Historie hodin od Františka Chlouby:

Hodiny byly pořízeny v roce 1973 při velké opravě kostela současně s hodinami na školní budově. Kronikář Kurfiřt se nezmiňuje, kdo to platil, protože tehdy bylo všechno všech. Jistě to ale neplatila církev, která v té době nic neměla a byla financována státem. Když se v devadesátých letech opravovala věž kostela, rekonstruovaly se při té příležitosti ciferníky a přemístily se na současné místo. To bylo placeno ze státní dotace. A pak Janda, teď nevím přesně kdy, provedl rekonstrukci stroje. To bylo placeno z městské kasy. Rovněž pravidelná údržba stroje se celá léta platí z městské kasy. Takže by asi bylo na místě, aby hodiny přešly do majetku města, aby nadále nebylo pochyb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku příjemci ve výši 65.000,-Kč, na úpravu a elektronizaci kostelních hodin na kostele sv. Václava v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Dále ukládá starostovi města projednat převod kostelních hodin do majetku města

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Dvořák)

Usnesení č. 390/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

smlouva dar hodiny_6Z-8_1_1

6. Pozemky

29.6.2021 došlo k vyhlášení nové katastrální mapy pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, která měla přímý vliv na majetkové poměry města. Na základě této skutečnosti předkládá MěÚ zastupitelstvu informaci o provedených změnách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** informaci o nově vyhlášené katastrální mapě pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou a schvaluje provedenou inventarizaci pozemků k 30.6.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 391/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Vyhlášení nové KM - inventarizace pozemků k 30.6.2, Vyhlášení nové KM - Srovnávací sestavení parcel na, Vyhlášení nové KM - stanovisko auditorky, Vyhlášení nové KM - vyhlášení_OO_2_2016_504

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB na připravovanou stavbu kabelového vedení kolem objektu č.p. 1 (Chemiko), ppč. 1004/1, 1007/3, 1008, a 3209 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o elektro přípojku k navrhovanému RD na ppč. 1002, který zastupitelstvo odsouhlasilo k prodeji manž. Koubkovým. Žádost byla podána žadatelem opakovaně z důvodu chybně předloženého výpočtu finanční náhrady v předchozím návrhu smlouvy. Ta činila 10.700,- Kč. Žadatel navrhuje částku 2000,- Kč, což dokládá novým výpočtem.

Usn. 344/05/21-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. **IV-12-4020083/VB1** na ppč. 1004/1, 1007/3, 1008 A 3209 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou ve věci připravované stavby kabelového vedení kolem objektu č.p. 1 (Chemiko), se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, za jednorázovou úplatu ve výši 10.700 Kč. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva. Termín splnění do 31.7.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-4020083/VB1 na ppč. 1004/1, 1007/3, 1008 A 3209 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou ve věci připravované stavby kabelového vedení kolem objektu č.p. 1 (Chemiko), se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva. Termín splnění do 31.12.2021. Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 344/05/21-Z.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 392/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

ČEZ, EMSL - Kokonínská VB chemiko - smlouva, situa

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, požádala město o uzavření smlouvy o zřízení VB na dokončenou stavbu kabelového vedení v Lužické ulici na ppč. 330/3, 492/2, 494/5 a 494/7 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí a činí 18400,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-4019378/VB/02 na ppč. 330/3, 492/2, 494/5 a 494/7 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou ve věci připravované stavby kabelového vedení v u Lužické ul., se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, za jednorázovou úplatu ve výši 18.400 Kč. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva. Termín splnění do 31.12.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 393/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

ČEZ, Kollert Elektro - Lužická VB - smlouva, ČEZ, Kollert Elektro - Lužická VB - tabulka, ČEZ, Kollert Elektro - Lužická VB - GP

Pan Alexandrov požádal město o bezúplatnou směnu pozemků č. 1059/1 o výměře 149 m² ve vlastnictví města za pozemek č. 1499/1 o výměře 517 m², jehož součástí je stavba komunikace "Prodloužení ul. Březová" včetně nového rozvodu VO, ve vlastnictví žadatele.

V této věci uvádí MěÚ přijaté usnesení orgány městy.

Usnesení RM 11/01/18 Rada města v rámci připravované akce „Prodloužení ulice Březová, Rychnov u Jablonce nad Nisou“ souhlasí s převodem pozemků, na nichž se bude nacházet řádně zkolaudovaná komunikace ul. Březová, do majetku města za těchto podmínek:

1. Součástí dalšího stupně PD bude stavba veřejného osvětlení napojená na stávající rozvod.
2. Součástí dalšího stupně PD bude řešení dešťových vod, které budou svedeny do přilehlých vodotečí.
3. Komunikace bude součástí stávající obytné zóny.

Usnesení RM 45/02/18 - Rada města v souladu s přijatým usnesením č. 11/01/18 ze dne 11.1.2018 souhlasí na základě doplněného hydrotechnického výpočtu k navrhované stavbě „Prodloužení ulice Březová“ s předloženým řešením vsaku dešťových vod v krajnici navrhované komunikace.

Usnesení ZM 98/07/18 - Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování ve výši max. 50.000,-Kč na propojení nově vybudované komunikace na pozemku 1499 v k.ú. Rychnov u Jbc. do ulice Březová. Zastupitelstvo ukládá MěÚ zpracovat tuto částku do návrhu rozpočtu 2019.

Usnesení RM 3/07/19-R Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou pověřuje starostu k souhlasnému podpisu situace se stavebním záměrem pro akci Prodloužení ul. Březová, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Usnesení RM 4/07/19-R Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou ukládá MěÚ zajistit geodetické zaměření ulice Březová, č. pozemku 1513/8 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Pozemek je dle ÚPD veden jako stavební. Žadatel má pozemek v nájmu. IS jsou v dosahu. Přes pozemek prochází kanalizační přípojka od Marešových, Brusičská č.p. 925.

Při projednávání záměru zveřejnit úmysl prodeje byla zastupiteli zmíněna obava ohledně kanalizační přípojky, která prochází přes pozemek č. 1059/1k RD č.p. 925 (manž. Marešovi). ZM uložilo MěÚ vyzvat vlastníka přípojky k uzavření smlouvy o VB. Smlouva byla následně uzavřena dne 6.9.2021.

Úmysl směny byl zveřejněn od 7.6.2021 do 23.6.2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** bezúplatnou směnu pozemku č. 1059/1 o výměře 149 m² v hodnotě 126 650,- Kč ve vlastnictví města za pozemek č. 1499/1 o výměře 517 m² v hodnotě 126 650,- Kč, jehož součástí je stavba komunikace "Prodloužení ul. Březová" včetně nového rozvodu VO, ve vlastnictví žadatele v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za podmínky řádně zkolaudované stavby komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 394/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Alexandrov - směna - žádost, situace, Alexandrov - směna - situace orientační

Obálková metoda Bohuslavová, Saal, Viták, Zbrojová - ppč. 310/1 - k otevírání obálek s nabídkami dojde 15.9.2021. Materiál bude následně doplněn.

Doplněno 16.9.2021.

Usnesení č. 375/08/21-Z ze dne 9.8.2021: Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje prodej části pozemku č. 310/1 o výměře cca 300 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou obálkovou metodou s minimální nabídkovou cenou 150,- Kč/m². Termín splnění do 16.9.2021.

Usnesení č. 376/08/21-Z ze dne 9.8.2021: Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje prodej části pozemku č. 310/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou obálkovou metodou s minimální nabídkovou cenou 150,- Kč/m². Termín splnění do 16.9.2021.

MěÚ předkládá ZM zápis z otevírání obálek s nabídkovou cenou dle přijatého usnesení č. 375/08/21-Z a č. 376/08/21-Z.

Jedinou nabídku na oba pozemky předložila paní Bohuslavová s nabídkovou cenou 301,50 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 310/1 o výměře cca 800 m² (dle návrhu dělení) v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou paní V. Bohuslavové za cenu 301,50 Kč/m². Náklady na převod uhradí kupující. Termín splnění do 31.5.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 395/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Saal - pozemek - žádost, situace, Saal - pozemek - situace 2, Viták - pozemek - žádost, situace, Bohuslavová - pozemek - žádost, Zápis k pozemku 310-1 300m² nabídky, Zápis k pozemku 310-1 500m² nabídky

Paní Zbrojová požádala město o prodej části pozemku č. 310/1 o výměře cca 210 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou (zahrádkářská kolonie za ČOV).

Dle ÚPD se jedná o zemědělské plochy - TTP (oblast zahrádkářské kolonie).

Pozemek se nachází v ochranném pásmu Mohelky a ochranném pásmu dráhy.

Úmysl prodeje byl zveřejněn od 7.6.2021 do 23.6.2021

Pozemek se nachází v ochranném pásmu Mohelky a ochranném pásmu dráhy.

Podobné prodeje (150,-/m2):

- 1) Hlavovi - usn. 181/04/20-Z - ppč. 311/7
- 2) Charvátovi - usn. 31/02/17 - ppč. 311/1
- 3) Pobječtí, Koškovi - usn. 253/11/20-Z - ppč. 310/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 310/1 o výměře cca 370 m2 (dle návrhu dělení) v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou paní M. Zbrojové za cenu 150,- Kč/m2. Náklady na převod uhradí kupující. Termín splnění do 31.5.2022. Zastupitelstvo zároveň schvaluje zveřejnění úmyslu prodeje pozemku č. 309/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 396/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Zbrojová - pozemek - žádost, Zbrojová - pozemek - situace, Rozdělení pozemku zahrádky Tovární za ČOV

Manželé Dvorští požádali město o prodej části pozemku č. 346/5 o výměře cca 75 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou (zahrádkářská kolonie za ČOV).

Dle ÚPD se jedná o plochu dopravní infrastruktury - účelová komunikace. Ve skutečnosti je pozemek oplocen a tvoří funkční celek s pozemkem zahrádkářské kolonie.

Podobné prodeje (150,-/m2):

- 1) Hlavovi - usn. 181/04/20-Z - ppč. 311/7
- 2) Charvátovi - usn. 31/02/17 - ppč. 311/1
- 3) Pobječtí, Koškovi - usn. 253/11/20-Z - ppč. 310/1

Úmysl prodeje od 19.8.2021 do 6.9.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 346/5 o výměře cca 75 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou manželům Dvorským za cenu 150,-/m2. Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.3.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 397/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Dvorští - pozemek - žádost, situace, Dvorští - pozemek - situace

Paní Vegrichtová požádala město o prodej části pozemku č. 346/5 o výměře cca 78 m2 v k.ú. Rychnov

u Jablonce nad Nisou (zahrádkářská kolonie za ČOV).

Dle ÚPD se jedná o plochu dopravní infrastruktury - účelová komunikace. Ve skutečnosti je pozemek oplocen a tvoří funkční celek s pozemkem zahrádkářské kolonie.

Podobné prodeje (150,-/m2):

- 1) Hlavovi - usn. 181/04/20-Z - ppč. 311/7
- 2) Charvátovi - usn. 31/02/17 - ppč. 311/1
- 3) Pobječtí, Koškovi - usn. 253/11/20-Z - ppč. 310/1

Úmysl prodeje od 19.8.2021 do 6.9.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 346/5 o výměře cca 78 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou paní Vegrichtové za cenu 150,-/m2. Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.3.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 398/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Vegrichtová - pozemek - žádost, situace, Vegrichtová - pozemek - situace

Manželé Klovzi požádali město o prodej pozemku č. 609/1 v k.ú. Pelíkovice.

Dle ÚPD je pozemek zastavitelný RD v rozsahu 1756 m2 a nezastavitelný (zemědělské plochy - TTP) v rozsahu 1900 m2.

Přepokládaná cena činí 1756 m2 v hodnotě 250,- Kč/m2 a 1900 m2 v hodnotě 100,- Kč/m2. Celkem 629.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 609/1 o výměře 3656 m2 v k.ú. Pelíkovice. Termín splnění do 31.10.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 399/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Klovzi - pozemek 609-1 Pelíkovice - žádost, Klovzi - pozemek 609-1 Pelíkovice - situace, Klovzi - pozemek 609-1 Pelíkovice - situace UP

Marečkovi požádali město o směnu pozemků kolem jejich domu Údolní č.e. 67, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Manželé Marečkovi st. žádají o směnu části pozemku č. 422 o výměře 45 m2 (vlastní Marečkovi st.) za část pozemku č. 423/1 o výměře 58 m2 (vlastní město).

Manželé Marečkovi ml. žádají o prodej části pozemku č. 423/1 o výměře

MěÚ navrhuje pod po zveřejnění úmyslu prodeje

1. uzavřít kupní smlouvu na část pozemku č. 422 o výměře 45 m2 (pozemek kupuje město)
2. uzavřít kupní smlouvu o prodeji části pozemku č. 423/1 o výměře 616 m2 s manželi Marčkovými ml.

(pozemek kupují Marečkovi ml.)

- žadatelé s takto navrženým postupem souhlasí.

Pozemek č. 423/1 je vedený jako zemědělská plocha TTP

Pozemek č. 422 je vedený jako zastavitelná plocha RD (fyzicky se jedná o příslušenství komunikace, krajnice.

Pozemek č. 423/1 je zatížen

- ochranným pásmem nadzemního VN
- ochranným pásmem procházející splaškové kanalizace
- záplavovým územím Mohelky

Podobný prodej k ppč. 423/1 (cena 250,- Kč/m²)

- Hojak, usn. 233/09/20-Z
- Hušková, Jabálek, usn. 269/12/20-Z
- Černák usn. 139/01/20-Z

Podobný prodej k ppč. 422 (500,- Kč/m²)

- Černák, usn. 298/03/21-Z
- Fortes s.r.o. - usn. 180/04/20-Z
- Jandovi - usn. 172/12/18

Úmysl prodeje pozemku č. 423/1 byl zveřejněn od 19.8.2021 do 6.9.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 423/1 o výměře 616 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou manželům Marečkovým za cenu 250,-/m². Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2021.

Zastupitelstvo schvaluje koupi části pozemku č. 422 o výměře 45 m² za cenu 500,- Kč/m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Náklady na převod uhradí město. Termín splnění do 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 400/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Marečkovi - pozemek - žádost, Marečkovi - pozemek - žádost - doplnění, Marečkovi - pozemek - stiuace, Marečkovi - pozemek - stiuace IS

Pan Ing. Hofman požádal o prodej pozemku č. 350/7 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žadatel doplnil svoji žádost o informaci, že kupujícím bude spol. Rapton s.r.o., v které žadatel vystupuje jako jediný jednatel.

Dle ÚPD se jedná o plochy pro výrobu a skladování - výroba a sklady.

IS nejsou v dosahu

Podobný prodej: sousední pozemek č. 350/3, cena 520,-/m2 dle znaleckého posudku (TRW Automotive Czech s.r.o., duben 2018).

Úmysl prodeje zveřejněn od 2.10.2020 do 19.10.2020. Záměr pozemek prodat byl zveřejněn na základě podané žádosti v loňském roce. Žadatel (manž. Novákovi) od záměru koupě pozemku následně odstoupili.

Přítomný jednatel společnosti Ing. Hofman tuto žádost na místě stáhnul.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Hofman - pozemek 350-7 - žádost, Hofman - pozemek 350-7 - situace

Pan Ing. Hofman požádal o prodej části pozemku č. 658/1 o výměře cca 500 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žadatel doplnil svoji žádost o informaci, že kupujícím bude spol. Rapton s.r.o., v které žadatel vystupuje jako jediný jednatel.

Dle ÚPD se jedná o zemědělské plochy - TTP

IS jsou v dosahu.

Podobný prodej (cena 250,- Kč/m2)

- Hojak, usn. 233/09/20-Z

- Hušková, Jabálek, usn. 269/12/20-Z

- Černák usn. 139/01/20-Z

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 658/1 o výměře 500 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 31.10.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Manhart) / Zdrželi se: 1 (Kalinová)

Usnesení č. 401/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Hofman - pozemek 658-1 žádost, situace

Pan Šťastný požádal město o prodej části pozemku č. 3177 o výměře cca 77 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ÚPD se jedná o plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace a zemědělskou plochu - TTP. Ve skutečnosti se jedná o TTP. Cesta se nachází mimo předmětnou část pozemku. Pan Šťastný doplnil žádost o informaci, že v případě schválení prodeje žádané části pozemku, projeví zájem o zbytkovou část pozemku pan Ing. Bukvic (vlastník sousedního pozemku).

Dle ÚPD se jedná o zemědělské plochy - TTP

IS jsou v dosahu.

Podobný prodej (cena 250,- Kč/m2)

- Hojak, usn. 233/09/20-Z

- Hušková, Jabálek, usn. 269/12/20-Z

- Černák usn. 139/01/20-Z

Úmysl prodeje zveřejněn od 19.8.2021 do 6.9.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 3177 o výměře cca 77 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Štastnému za cenu 250,- Kč/m2. Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.3.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 402/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Stastny - pozemek - žádost cenzura, Stastny - pozemek - situace, Stastny - pozemek - situace KN, Stastny - pozemek - žádost dodatek Bukvic

Pan Malý požádal město o směnu části pozemku č. 301 o výměře cca 32 m2 za pozemek č. 297/5 o výměře 14 m2. Žadatel má přeplocenou zahradu na úkor pozemku města. Část pozemku č. 297/5 se naopak nachází mimo oplocenou zahradu a tvoří veřejné prostranství kolem přilehlé komunikace. Směnou chce dosáhnout narovnání faktického stavu. Jedná se o lokalitu v zahrádkářské kolonii.

Pozemek č. 301 je dle ÚPD vedený jako dopravní infrastruktura - účelová komunikace

Pozemek č. 297/5 je dle ÚPD vedený jako zemědělská plocha - TTP

Cena stanovena dle předchozích prodejů v této lokalitě (zahrádkářská kolonie) Laváček, Hlavovi, Charvátovi.

Úmysl směny zveřejněn od 2.7.2020 do 20.7.2020.

Usnesení č. 218/07/20-Z ze dne 20.7.2021.

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje směnu části pozemku č. 301 o výměře cca 32 m2 v hodnotě 150,-/m2 ve vlastnictví města za část pozemku č. 297/5 o výměře cca 14 m2 v hodnotě 150,-/m2 ve vlastnictví pana Malého v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou s doplatkem rozdílu hodnot směňovaných pozemků. Náklady na převod pozemku budou hrazeny žadatelem. Termín splnění do 30.6.2021.

Po vyhlášení nové katastrální mapy došlo ke geodetickému zaměření faktického stavu. Z pořízeného zaměření vyplývá, že část městského pozemku č. 301 o výměře 17 m2 má žadatel přeplocenou a naopak část pozemku č. 297/4 o výměře 4 m2 ve vlastnictví žadatele se nachází mimo oplocenou zahradu a má charakter veřejného prostranství. Část pozemku č. 297/5 o výměře 11 m2, kterou původně žadatel zamýšlel směniti za část pozemku č. 301 o výměře 17 m2, vyhodnotil MěÚ jako nepotřebnou

Z tohoto důvodu MěÚ navrhuje zveřejnit úmysl směny pozemku č. 301 o výměře 17 m2 a následně schválit směnu za část pozemku č. 297/4 o výměře 4 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl směny části pozemku č. 301 o výměře 17 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 31.10.2021.

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 218/07/20-Z.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 403/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

návrh na oddělení, Malý - pozemek - směna - žádost, Malý - pozemek - směna - situace

Pan Michael Škoda požádal město o prodej pozemku č. 1011/3, 1014/4 a 1014/3 v k.ú. Pelíkovice. Žadatel je podílovým spoluvlastníkem sousedních nemovitostí včetně objektu č.e. 23. Žadatel doplnil svoji žádost, že kupujícím bude také pan Jan Paulík jako jeden ze tří spoluvlastníků objektu č.e. 23.

Dle ÚPD jsou žádané nemovitosti vedeny jako zastavitelná plocha RD. Přes západní část pozemků prochází nadzemní vedení NN a telefonního kabelu. IS nejsou v dosahu.

Podobné prodeje 250Kč/m²:

- 1) Kracík - usn. 325/04/21-Z ppč. 1201/2
- 2) Brodský- usn. 322/04/21-Z ppč. 1204/4
- 3) Vaněk - usn. 144/01/20-Z ppč. 612/6

Úmysl prodeje zveřejněn od 19.8.2021 do 6.9.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej pozemku č. 1011/3, 1014/4 a 1014/3 v k.ú. Pelíkovice do podílového spoluvlastnictví panu Škodovi a panu Paulíkovi, každému kupujícímu jednu ideální polovinu, za cenu 250,- Kč/m². Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.3.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 404/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Škoda - pozemek - žádost, škoda - pozemek - situace, Škoda - pozemek - dodatek k žádosti - spoluvlastní

Manželé Škodovi požádali o prodej pozemku č. 1011/1 o výměře 559 m² v k.ú. Pelíkovice. Žadatelé jsou vlastníci sousedního pozemku č. 1011/6. IS nejsou v dosahu,. Dle ÚPD se jedná o smíšené plochy nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě.

Podobné prodeje 100Kč/m²:

- 1) Kopp - usn. 324/04/21-Z ppč. 1200/1, 1201/3, 1017
- 2) Weissovi - usn. 58/09/19-Z ppč. 565/1
- 3) Dostálovi - usn. 62/09/19-Z - ppč. 956/1 a ppč. 955

Úmysl prodeje byl zveřejněn od 19.8.2021 do 6.9.2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 1011/1 o výměře 559 m² v k.ú. Pelíkovice. Termín splnění do 31.10.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 405/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Škodovi - pozemek - žádost, Škodovi - pozemek - situace

Manželé Marešovi požádali o prodej pozemku č. 1057/3 o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž a části pozemku č. 1057/1 o výměře cca 20 m². Nesoulad měl být vyřešen v rámci nově vyhlášené katastrální mapy. Tato problematika byla již zmiňována při schvalování Smlouvy o právu k provedení stavby garáže na pozemku č. 1057/1. Bohužel z důvodu vyřizování zápisu dokončené stavby garáže do katastru nemovitostí před vyhlášením nové katastrální mapy se tak nepovedlo. Z tohoto důvodu žadatelé navrhuji cenu 250,- Kč /m².

Usnesení ZM ze dne 20.9.2018 č. 111/08/18 - Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o právu k provedení stavby garáže na pozemku č. 1057/1 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.. Termín splnění do 31.10.2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit záměr prodeje pozemku č. 1057/3 o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž a části pozemku č. 1057/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 406/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Marešovi - pozemek - žádost vč. příloh, Marešovi - pozemek - situace, Marešovi - materiál pro jednání ZM 20.9.2018

Paní Vajdová požádala město o prodej části pozemku č. 289 o výměře cca 200 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná přeplocenou část pozemku. Žadatelka požádala o prodej pozemku již v loňském roce, ale její žádost ZM odložilo do doby vyhlášení nové katastrální mapy.

Dle ÚPD se jedná o pozemek dopravní infrastruktury - místní komunikace, a zemědělskou plochu - TTP. Fakticky se jedná o plochu zahrádkářské kolonie. Předmětná část pozemku je oplocena a tvoří funkční celek s pozemkem zahrádkářské kolonie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 289 o výměře 200 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 407/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Vajdová - pozemek - žádost, Vajdová - pozemek - situace

7. Přijetí daru Dejmal

Zastupitelé se seznámili s návrhem smlouvy s Nadací Ivana Dejmalu o poskytnutí nadačního příspěvku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavřít smlouvu s Nadací Ivana Dejmalu o poskytnutí nadačního příspěvku v celkové výši 440 900,- Kč na realizaci projektu Zvýšení stability lesních porostů města Rychnov u Jablonce nad Nisou dle plánu výsadeb uvedeném v příloze č.1 této smlouvy. Nadační příspěvek se skládá z finančních prostředků ve výši 24 800 Kč určených na stavbu oplocenek pro ochranu vysazených sazenic a vysazených sazenic na pozemcích města, konkrétně: 14 500 ks buku lesního v hodnotě 297 400 Kč, 2 400 ks jedle bělokoré v hodnotě 62 400 Kč, 600 ks lípy v hodnotě 13 800 Kč, 500 ks modřínu opadavého v hodnotě 11 000 Kč, 500 ks olše v hodnotě 11 500 Kč a 1 000 ks smrku ztepilého v hodnotě 20 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 408/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

210401-Rychnov u Jablonce-smlouva_24R-5_1 (2)

8. Rozpočtové opatření

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele návrhem rozpočtového opatření č. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č.5.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 409/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

3319 ostatní záležitosti kultury 2021_FV, Dokument1, rozpočtové opatření - žádost o navýšení výdajů - 1, SKM_C45821090307280, SKM_C45821090816050, SKM_C45821090816210, Účtárna - rozpočtová změna jako správce -Malování , žádost o rozp. opatření 9.2021, žádost o rozp. opatření 9a.2021, RO č. 5 rekapitulace návrhu

9. Návrh na přesun pohledávek

V souladu se směrnicí č. 1/2013 o pohledávkách, navrhuji přesun výše uvedených pohledávek. Jedná se o dlužníky většinou nezaměstnané, bez nároku na podporu, v případě nahodilých krátkodobých zaměstnání mají tak nízký příjem, že jim nelze nic strhnout.

Nejedná se o odpis pohledávek, pouze přesun na podrozvahu, kde se netvoří opravné položky. Pohledávky budou v rámci možností nadále vymáhány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** přesun těchto pohledávek na podrozvahový účet: poplatky za odpady za rok 2014 ve výši 84.044,- Kč, poplatky za psy za rok 2014 ve výši 750,- Kč, pokuty za přestupky za rok 2014 ve výši 3.500,- Kč a pokuty udělené městskou policií za rok 2014 ve výši 2.500,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

10. Návrh na odpis pohledávek

V souladu se směrnicí č. 1/2013 o pohledávkách, navrhuji odpis výše uvedených pohledávek. Tyto dluhy byly neúspěšně vymáhány, jedná se vesměs o dlužníky bez zaměstnání, kteří nepobírají podporu. Dluhy byly z tohoto důvodu již zastupitelstvem přesunuty na podrozvahu, jejich další evidence se jeví jako nevymahatelná.

Dlužníci, kteří dluží poplatky za odpad za rok 2013, dluží většinou i za následující roky /jsou to vesměs stále ti samí/ a dluhy jsou nadále intenzívně vymáhány, i když s minimální úspěšností. Pokud se ve výjimečném případě podaří vymoci odepsaný dluh, je zaúčtován jako výnos z odepsaných pohledávek – tj. i odepsané pohledávky lze nadále vymáhat /a jsou vymáhány spolu s „čerstvějšími“ dluhy/.

Odepsané pohledávky se neinventurují a nezvyšují tak výši pohledávek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** odpis nedobytných pohledávek vedených na podrozvaze v celkové výši 62.936,- Kč. Jedná se o dluhy na poplatek za odpady ve výši 58.286,- Kč za rok 2013, na poplatek za psy ve výši 1.150,- Kč za rok 2013, na pokutách za přestupky ve výši 3.000,- Kč za rok 2013 a na pokutách udělených městskou policií ve výši 500,- Kč za rok 2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 411/09/21-Z bylo schváleno.

11. Odpady

V souvislosti se změnou zákona o odpadech a změnou zákona o poplatcích je třeba rozhodnout v jaké variantě má být připravena nová vyhláška o poplatku za komunální odpad. Tato nová legislativa je účinná od 1.1.2021 s tím, že je nutné ji aplikovat v nové vyhlášce s účinností od 1.1.2022.

Obce mají na výběr ze dvou poplatků, u druhého z nich je pak ještě zapotřebí zvolit jeden z tří základů. Jedná se o:

- místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství,
- místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, přičemž si obce musejí vybrat některý ze základů:
 - kapacita soustředovacích prostředků,
 - hmotnost vyprodukovaného odpadu,
 - objem vyprodukovaného odpadu.

I podle nové právní úpravy platí, že si obce musejí vybrat pouze jednu variantu zpoplatnění, jednotlivé poplatky ani základy nelze kombinovat.

Pro zjednodušení nelze uvažovat o případě, kdy se poplatek bude počítat z hmotnosti nebo z objemu vyprodukovaného odpadu. Technicky to nelze zajistit (podmínka měření nebo zvážení jednotlivé popelnice na místě). Zároveň v tomto případě, by došlo k faktickému výběru poplatku zpětně, tj. za rok 2022 by se poplatek nevybral, až v roce 2023 podle skutečnosti.

Lze tak uvažovat o poplatku z "kapacity" nádoby nebo poplatku za "obecní systém".

Je třeba upozornit, že bude-li zvolena varianta "kapacity" budou muset plátcí podat nové prohlášení, kde uvedou za nemovitost počet osob bydlících v nemovitosti. V případě zvolení "systému" poběží vše při starém, tj. poplatkovou povinnost mají trvale hlášení a majitelé nemovitostí jako dosud.

Pro srovnání Jablonec přechází na kapacitní systém a stanovil 0,80 h/litr (minimální základ stanovil na 60l/měsíc). Hodkovice zvažují kapacitní systém.

Diskuze:

Bc. Levinský *Je možné, že město v budoucnu zváží systém platby za kapacitu nádoby společně se systémem "door to door", tj. popelnice na tříděný odpad u jednotlivých čp., a to z důvodu povinnosti obcí prokazovat snižování podílu produkce komunálního odpadu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** připravit návrh obecně závazné vyhlášky ve variantě místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 412/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

odpady od 2022, jednoduché porovnání kapacita x systém, Shrnutí a možnosti, Zákon o místních poplatcích

12. Provozování lyžařského vleku

Jako každý rok by zastupitelstvo města mělo rozhodnout o provozu lyžařského vleku v nadcházející zimní sezóně. Město zakoupilo od p. Drobníka v letošním roce rolbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** o provozování lyžařského vleku v zimní sezóně 2021/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 413/09/21-Z bylo schváleno.

Starosta informoval zastupitele, že je k prodeji pozemek pod vlekem, který je v zimě využíván jako sjezdovka.

<https://www.mmreality.cz/nemovitosti/?query=TÝzLCoAgEEX%2FxrXRixau%2BgxxMZhZkI7oGPT32Qu6q8s5cDQ6h15qIGMxHkpUnOmHJQLKSUle4MdA07qbC1iDNkJYDjmZGfJGI2ZPd%2BHnNizlFf2Tqfm7tqv7gTMbMYdUjLyfEs0J>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zastupitel Vavroš našel inzerát na sněžný skútr Skidoo po GO, za 40 tis. Kč.

Koupě skútru by byla dobrá ze tří důvodů:

1. tvoření stopy na klasiku
2. servisní vozidlo na přesun obsluhy LV
3. v případě zranění na sjezdovce, jako záchranářské vozidlo

V rozpočtu § 3429 pol. 6122 stroje přístroje máme zůstatek 223 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zakoupení sněžného skútru za částku maximálně 45 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 (Zetek) / Zdrželi se: 1 (Kalinová)

Usnesení č. 414/09/21-Z bylo schváleno.

13. Plán oprav komunikací

MÚ předkládá ZM aktualizaci plánu oprav komunikací. V letošním roce se nepodařilo zajistit dodavatele plánovaných oprav formou výběrového řízení dle schválené směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Proto některé plánované akce byly přesunuty na další období nebo zcela přehodnoceny z důvodu jejich aktuální kondice. Výběr dodavatele pro neodložitelné akce zajistil MÚ poptávkovým řízením v souladu s usnesením Rady města č. 477/07/21-R. Plán oprav komunikací obsahuje nutné opravy poškozených cest vlivem přívalového deště ze dne 14.7.2021. Způsobené škody uplatňuje město u pojišťovny. Jedná se především o opravu komunikace Vlčí v odhadované hodnotě 950 tis. Kč. Tato oprava byla dle plánu oprav komunikací připravena k realizaci v roce 2023. Významné poškození komunikace způsobené přívalovým deštěm ze dne 14.7.2021 donutilo město učinit kroky vedoucí k její opravě ihned. Škoda byla u této komunikace vyčíslena na 1,1 mil. Kč (dle první dodané nabídky). MěÚ navrhuje tuto opravu za současné situace podpořit a realizaci provést ještě v letošním roce, což je zohledněno v předloženém plánu oprav komunikací. Pro zajištění financování navrhuje MěÚ provést přesun finančních prostředků ve výši 675 tis. Kč. v rámci § Silnice (2212) z položky Investice (6121), kde dojde k úspoře z důvodu částečného plnění akce "Zpevnění plochy a VO nám. Míru, u Tilie č.p. 720, Rychnov" a z důvodu odkladu připravované akce "Obslužná komunikace kolem areálu Kokonínská č.p. 1, chemiko, Rychnov" na rok 2022, na položku Opravy (5171).

Diskuze:

Ing. Chlouba *Když se dělají větší opravy komunikací je dobré zároveň položit vedení veřejného osvětlení.*

Bc. Levinský *Pokud to jde město realizuje, případně pokládá chráničku.*

Ing. Chlouba *Je třeba opravit odvodňovací žlaby před hasičskou zbrojnicí. Navrhuje provést co nejdříve, nejpozději v roce 2023.*

Ing. Alder *V roce 2025 bude mít zbrojnice 100leté výročí. Do té doby by bylo záhodno mít tento problém vyřešen.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** aktualizaci plánu oprav komunikací pro rok 2021 až 2025 a přesun finančních prostředků ve výši 675 tis. Kč v rámci § Silnice (2212) z položky Investice (6121) na položku Opravy (5171). ZM dále ukládá Městskému úřadu zajistit realizaci akcí pro letošní rok formou poptávkového řízení. Zastupitelstvo města ukládá zařadit do plánu oprav úpravu komunikace před hasičskou zbrojnicí. Termín splnění do 31.12.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 415/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Schválený výhled oprav komunikací 2021-2025 - aktu

14. Souhlas s realizací projektu se spoluúčastí obce - žádost o dotaci NSA - kabina 2021

Spartak Rychnov z.s. připravuje žádost o poskytnutí dotace z Národní sportovní agentury Kabina 2021, která se musí podat do 30.9.2021. Podmínkou dotace je souhlas obce se závazkem 10% spoluúčastí obce. Investice bude 800 tis., pro město bude spoluúčast 80 tis.

Předmětem projektu je buňka sociálního zázemí u hřiště a tribuna.

V příloze Vám zasílám bližší informace k projektu na sociální zázemí (kontejner).

Rozpočet na sociální zázemí je:

Celkové náklady*:	399 787,- Kč
<i>Sanitární kontejner</i>	259 787,- Kč
<i>Základy na kontejner</i>	85 000,- Kč
<i>Dopojení a dotažení sítí (elektrina, voda, odpady)</i>	35 000,- Kč
<i>Jeřábnické práce a manipulace</i>	20 000,- Kč

K tribuně Vám zatím posílám v příloze fotografii tribuny.

Cena tribuny bude kolem 400 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** žádost o dotaci z Národní sportovní agentury z výzvy Kabina 2021 - 2025 a zavazuje se ke spolufinancování projektu s názvem "16390121 - Spartak Rychnov z.s. - Kvalitní zázemí a tribuna v areálu spolku Spartak Rychnov, z.s." z rozpočtu obce v minimální výši 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 416/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Informace - NSA - Kabina, Tribuna, Sociálka

15. Udělení finančního daru

Je tomu bezmála 40 let, kdy převzali klíče od kostela manželé Šulcovi. Po celou dobu do současnosti se o nejvýznamnější památku našeho města pečují a udržují ji, a to bez ohledu na roční období či počasí, či na rodinnou situaci. Vše po celé roky zvládali s lehkostí a veselou myslí, prostě tak jak je jim to vlastní. Z tohoto důvodu navrhuji jmenované odměnit finančním darem.

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou souhlasí s udělením věcného daru manželům 506/09/21-R Šulcovým a zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 20 tis. Kč pro manžele Šulcovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** udělení finančního daru za dlouhodobou správu a údržbu nejvýznamnější památky našeho města, kostela sv. Václava, ve výši 20.000,-Kč manželům Šulcovým

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 417/09/21-Z bylo schváleno.

16. Smlouva o realizaci přeložky nn TILIA

Na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na realizaci přeložky nízkého napětí vedeného nyní základy objektu TILIE s ČEZ Distribuce a.s., nutno uzavřít vlastní smlouvu o realizaci dané akce s firmou ČEZ Distribuce a.s. Náklady na akci 224 369,- Kč bez DPH. Platbu lze realizovat ze stávajícího limitu finančních prostředků v § 3613 (event. přesunem v jednotlivých položkách daného paragrafu). Dle termínu realizace bude platba DPH v 1.Q.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy mezi Městem Rychnov u Jablonce nad Nisou a ČEZ Distribuce Děčín o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie vedoucí podél objektu TILIA (čp. 720).

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 418/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva přeložka nn okolo čp. 720

17. BF + NBF změny plánu oprav a investic

V průběhu roku 2021 došlo ke změnám v plánu oprav BH a NBH.

Změny se týkají zejména oprav a údržby, důvodem je jednak změna priorit (u nebytového hospodářství § 3613 úpravy v obj. čp. 472 ZUŠ - plynový kotel, podlahové krytiny, výmalba, opravy umyvadel, výměna vchodových dveří, přístupový chodník, u Besedy čp. 68 úprava regulace vstupu plynu do kotelny apod.), řešení většího množství havárií (2x plynový kotel v bytech, větší množství oprav v DPS) a dále nedostatek realizačních kapacit (opravy střech čp. 506 a 532, opravy omítek DPS).

Průběžně se realizují některé náhradní akce, se kterými bylo počítáno do plánu r. 2022 (např. oprava čelní a boční fasády čp. 537).

Průběžně též došlo k přečerpaní financí na řešení havárií a drobných oprav (havárie 2 plynových kotlů, spadlé

stropy koupelen DPS apod.)

Podrobné vyčíslení a změny v plánu budou připraveny pro jednání zastupitelstva v říjnu r. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** informaci o změnách realizačního plánu oprav a investic.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 419/09/21-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Plán oprav 2021 realizace

Ověřovatelé: Jiří Manhart

MUDr. Jan Zetek

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jiří Křapka, Dis.

Datum vyhotovení: