

Manželé Michala a Vladislav Marešovi

Rychnov u Jablonce nad Nisou 1.9.2021

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Husova 490
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV U JABLONCE N. N.	
DOŠLO DNE: - 6 -09- 2021	POČET LISTŮ: 1
č.j. RV/5143/2021	POČET (A DRUH) PŘÍLOH: 6
sp.zn.	

Žádost o prodej pozemků

Mgr. Vladislav Mareš a Mgr. Michala Marešová, trvale bytem
... , žádáme o prodej pozemků parcelního čísla 1057/1 a 1057/3
vedené v katastrálním území Města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Dne 11.5.2018 došlo KÚ Jablonec nad Nisou ke zjišťování průběhu hranic v rámci obnovy mapového operátu, za účasti zástupců města. Jednáním došlo k narovnání pozemku dle historických znaků a oplocení. S ohledem na narovnání pozemku byla s městem pouze uzavřena Smlouva o právu k provedení stavby a nebyl realizován jinak plánovaný odkup části pozemku ppč. 1057/1.

S ohledem na celospolečenskou koronavirovou situaci nedošlo k uzavření obnovy operátu ze strany KÚ Jablonec nad Nisou ve stanoveném termínu. Z naší strany však bylo nutné jednat v souladu se stavebním zákonem, řádné užívání staveb. Jednou z nutných podmínek bylo realizováno zaměření a vložení staveb na KÚ. Tímto úkonem pominulo výše popsané ujednání o narovnání s Městem Rychnov u Jablonce nad Nisou. K narovnání pozemku nedošlo. Doplnujeme, že předmětné bylo neúspěšně řešeno s KÚ Jablonec nad Nisou.

S ohledem na aktuální stav, žádáme o odkup uvedených pozemků, dříve 1057/1, způsob využití ostatní komunikace – nezpevněná, nyní rozdělena na 1057/1 a 1057/3, a to z důvodu narovnání stavu. Předpokládaná výměra je 20 m². Přesná výměra bude provedena po odsouhlasení záměru k prodeji pozemků.

Navrhujeme cenu 250,- Kč za 1 m², s odůvodněním na výše popsaný stav. Veškeré náklady související s vkladem budou hrazeny z naší strany.

Michala a Vladislav Marešovi

Přílohy:

Příloha č. 1 – původní stav oplocení

Příloha č. 2 – výpis z katastru z roku 2017

Příloha č. 3 – žádost o uzavření smlouvy o právu k provedení stavby ze dne 14.8.2018

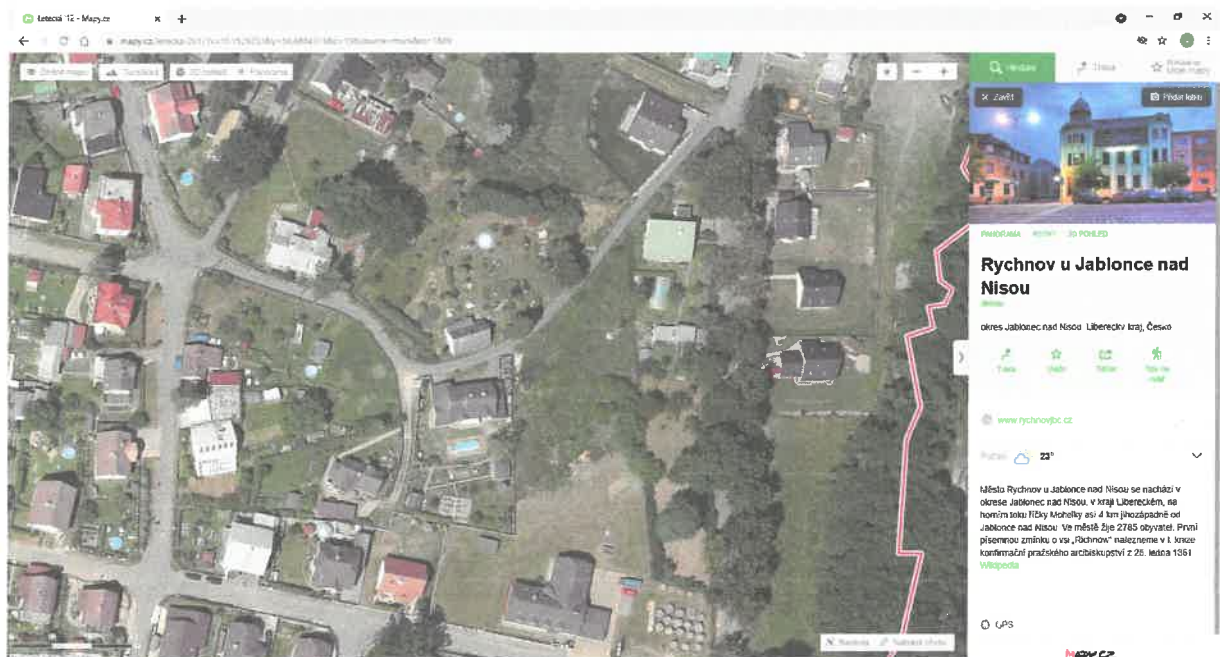
Příloha č. 4 – Smlouva o právu k provedení stavby ze dne 3.10.2018.

Příloha č. 5 – Situace umístění stavby

Příloha č. 6 – výpis z katastru – aktuální stav



Rok 2012



Rok 2015



Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Parcelní číslo: 1062e
 Obec: Rychov u Jablonce nad Nisou (565730)e
 Katastrální území: Rychov u Jablonce nad Nisou (744344)
 Číslo LV: 1823
 Výměra (m²): 888
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: TURNOV/3-2/2
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: trvalý travní porost

Sousední parcely

Vlastník, jiná oprávnění

zástavní právo

SIM Mareš Vladislav Mgr. a Marešová Michala Mgr. B

Způsob ochrany nemovitosti

území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

parc. Výměra

75014e 888

Omezení vlastnického práva

základní právo smlouvy

Jiné zápisy

Nápis zveřejněný v jiných zápisech



Vykoupení et. listiny

- Výpis z KN LV Cena 50,- Kč/str.
- Základní výpis z KN LV Cena 50,- Kč/str.
- Informace o pozemku Cena 50,- Kč/str.
- Scenář katastrální mapy Cena 50,- Kč/str.

Publikace dat ISKN - 6a-95



Obec: Rychov u Jablonce nad Nisou

Parcelní číslo: 1062e

Výměra: 888 m²

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastník: SIM Mareš Vladislav Mgr. a Marešová Michala Mgr. B

Způsob ochrany nemovitosti: území

Seznam BPEJ: 75014e 888

Omezení vlastnického práva: základní právo smlouvy

Jiné zápisy: Nápis zveřejněný v jiných zápisech

Manželé Michala a Vladislav Marešovi

Rychnov u Jablonce nad Nisou 14.8.2018

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Husova 490
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

MĚSTSKÝ ÚŘAD
RYCHNOV U JABLONCE N.N.

15.08.2018

č.j.
Sp.zn.

Žádost o uzavření smlouvy o právu k provedení stavby

Já, Mgr. Vladislav Mareš a Mgr. Michala Marešová,
žádáme o uzavření:

Smlouvy k provedení stavby na části pozemku parcelního čísla 1057/1, vedeného v katastrálním území Města Rychnov u Jablonce nad Nisou, číslo LV 10001, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, z důvodu umožnění části stavby garáže.

Část pozemku p.č. 1057/1, na kterém chceme realizovat stavbu je historicky oplocen společně s našimi pozemky p.č. 1060 a 1065/1. Realizací nedojde ke změně rázu oplocení ulice.

Dne 11.5.2018 došlo KÚ Jablonec nad Nisou ke zjišťování průběhu hranic v rámci obnovy mapového operátu, a to za účasti zástupce města. Uvedeným jednáním došlo k narovnání dle oplocení. Realizovaná stavba bude po zpracování KÚ Jablonec nad Nisou, na pozemcích v našem vlastnictví a uzavřená smlouva o právu k provedení stavby pozbyde platnosti.

S pozdravem

Michala a Vladislav Marešovi

Přílohy:

- Situace M 1:200
- Pohled garáže 2D
- Pohled garáže 3D
- Půdorys garáže M 1:50

Smlouva o právu k provedení stavby

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění, uzavřeli tyto účastníci:

1. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: **00262552**, vlastník zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou, zastoupené starostou Bc. Tomášem Levinským,

dále jen „**vlastník nemovitosti**“

2. Manželé pan Mgr. Vladislav Mareš, RČ: 8 a **Mgr. Michala Marešová,**
oba bydlištěm v

dále jen „**stavebník**“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků: 1057/1

v katastrálním území: Rychnov u Jablonce nad Nisou

obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou

zapsaných na LV č.: 10001

evdovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

1) **Stavba garáže**

Dále jen „**stavba**“

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

V.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného :

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení
- popřípadě spojené ohlášení stavby a územní souhlas na uvedenou **stavbu**

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VI.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovitosti**.

Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené nemovitosti (pozemky) nad rámec stanového rozsahu **stavby** do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena v souladu s TP 146 – povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací vydaných Ministerstvem dopravy ČR, platnými v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovitosti** majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, **stavebník vlastník nemovitosti** tuto újmu uhradí.

Stavebník se zavazuje během a po dokončení **Stavby** provádět dle potřeby úklid přilehlých komunikací. Úklid zajistí **Stavebník** bez zbytečného odkladu, strojním zametením vlhkou metodou a to i na vyzvání **Vlastníka nemovitosti**. Úklid započne **Stavebník** nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy od **Vlastníka nemovitosti**. Pokud **Stavebník** nezajistí úklid dotčených vozovek **Stavbou** dle předchozího ujednání, zajistí úklid **Vlastník nemovitosti** na náklady **Stavebníka**.

VII.

Stavebník se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovitosti** neumožní stavební činnost na těchto nemovitostech (pozemcích) jinému stavebníkovi.

VIII.

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupcem města Rychnova u Jablonce nad Nisou, či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovitosti (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

X.

Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči vlastníku nemovitosti jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

XI.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 20.9.2018 usnesením č. 111/09/18.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží **vlastník nemovitosti** a jedno vyhotovení obdrží **stavebník**.

Tato smlouva je platná pouze pro projektovou dokumentaci, která se shoduje se stavbou na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Situace z projektové dokumentace

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne 3. 12. 2018

Podpis stavebníka:



Podpis vlastníka nemovitosti

NOVOSTAVBA - RD SITUACE - M 1:200



KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

výhledová jímka - 10,7 m³
- průměr 3,5 m a výška 2,5 m
- standardizovaná perforace 1,5 cm x 3,4 cm
- výhledová jímka 1,5 m x 3,4 m x 2,5 m
- potrubí Ø 150

VODOVOD

- napojovací bod
- veřejný vodojem

KANALIZACE

VODOVOD

ELEKTRO

- napojovací bod - vstup

OPLOUČENÍ - VSTUPNÍ BRANKA

- ohrada - izolovaná s výškovou úpravou 2,5 m
- výška 1,5 m
- šířka 2,5 m

OPLOUČENÍ - JÍZDOVÁ HLAVNÍ

- ohrada - izolovaná s výškovou úpravou 2,5 m
- výška 1,5 m
- šířka 2,5 m

K.Ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou
p.č. 1060

HLAVNÍ
VÝTYČOVACÍ OSA

17500

1065/1

HLAVNÍ
VÝTYČOVACÍ OSA

1065/1

88,00 m²
+0,000=449,00

56,00 m²
+0,000=449,00

VSTUP
VJEZD

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

1065/1

