

Odbor výstavby a úřad územního plánování

Spisová značka: VS/326/2023/Urb
Čj.: MUUV 7565/2023
Vyřizuje: Ing. Renáta Urbášková
Tel.: 585 088 221
E-mail: rurbaskova@unicov.cz

Uničov, dne: 2.6.2023

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEDLOV

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání NOVÉHO územního plánu **obce MEDLOV** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Návrh zadání bude zveřejněn k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání, tj. od 12.6.2023 do 11.7.2023 včetně:

- na úřední desce Městského úřadu Uničov
- na úřední desce Obecního úřadu v Medlově

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Renáta Urbášková
vedoucí odboru

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu v Uničově a na úřední desce Obecního úřadu v Medlově, včetně zveřejnění na elektronických deskách:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:Obec, pro kterou je územní plán pořizován:

1. Obec Medlov, IDDS: wxubq9a

Nadřízený orgán územního plánování:

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf
5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
6. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
7. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur
8. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, IDDS: hjyaavk
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
10. Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8
11. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
12. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1
13. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
14. Obvodní báňský úřad pro území Moravskoslezského a Olomouckého kraje, IDDS: da5adv2
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Olomouc, IDDS: z49per3
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
17. Státní veterinární správa, IDDS: d2vaivr
18. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufíaa6d
19. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
20. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc, IDDS: dkkdkdj
21. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4

Sousední obce:

22. Město Uničov, odbor majetkoprávní, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
23. Obec Troubelice, IDDS: x9ebzsq
24. Obec Červenka, IDDS: 58nbumu
25. Obec Klopina, IDDS: rbyar9m
26. Město Úsov, IDDS: ch8batp
27. Obec Stavenice, IDDS: ti2bvja
28. Obec Bílá Lhota, IDDS: ey6bk4u
29. Obec Medlov, IDDS: wxubq9a

Oprávněný investor:

30. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
31. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
32. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
33. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
34. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Dále obdrží: (spolu se žádostí o zveřejnění na úřední desku)

35. Městský úřad Uničov, odbor organizační, 783 91 Uničov
36. Obecní úřad v Medlově, Medlov 300, 783 91 Uničov
37. spis

Pořizovatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování

N Á V R H Z A D Á N Í

ÚZEMNÍHO PLÁNU

MEDLOV

Uničov, květen 2023

Zpracoval : Ing. Renáta Urbášková, vedoucí odboru
Ing. Jan Zahradníček, starosta obce, určený zastupitel obce

Zadání je zpracované na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu ze dne 21.12.2021, Usnesení ZO č. 20/13.1/2021 v souladu s § 47 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zadání je zpracované v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

Obsah:

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Požadavky na rozvoj území obce
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N) Případný požadavek na zpracování variant
- O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR (PÚR):

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny usnesením vlády ze dne 2. září 2019 pod č. 629 a č. 630, aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády dne 17.8.2020 pod č. 833, aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 s nabytím účinnosti dne 1.9.2021.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v

rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s

využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně

plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Pro řešení územního plánu se vztahuje z Politiky územního rozvoje ČR konkrétní záměr, a to vymezení koridoru pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Krajskou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané Opatřením obecné povahy čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22.2.2008, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008, aktualizované Opatřením obecné povahy dne 22.4.2011, usnesením UZ/19/44/2011, dále byly provedeny aktualizace ZÚR OK -Aktualizace č. 2b, vydaná dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, Aktualizace č. 3 vydaná usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019 a Aktualizace č. 2a, vydaná usnesením ZOK UZ/17/60/219 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizace č. 4 ZÚR OK vydaná usnesením ZOK UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 a Aktualizace č. 5 ZÚR OK vydaná usnesením ZOK č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022.

Z nadřazené dokumentace - ZÚR OK vyplývají pro územní plánování na území obce Medlov následující priority:

- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního);
- 3.2.5. vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb;
- 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot;
- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.)

4.6. vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;

Priority v oblasti životního prostředí:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

- podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;
- nenavrhovat plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami;
- zajistit potřebnou kapacitu a účinnost čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodního toku nacházejícího se v CHOPAV; nacházející se v CHOPAV;
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob pořičních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů;

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj., popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory;

Další podmínky pro územní plánování vyplývající z dalších zásad ZÚR OK:

18. V návrhu koncepce rozvoje základní silniční a dálniční sítě akceptovat návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů (např. obchvaty sídel);

24. Na území obcí územně hájit koridory pro další navrhované přeložky.

27. Respektovat železniční síť, kterou tvoří celostátní trať č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín a dále železniční trať č. 290 Olomouc – Šumperk;

31. Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L);

32. Respektovat základní síť cyklistických tras;

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.

38. V územním plánu vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přepravní uzly, zastávky aj.) Návrhem dostavby a modernizace

dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy;

52. V území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem.

54. Vymezit propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel, vymezením koridoru (V1, V2 a V16) pro vodovodní řad, přivádějícího vodu z rezervních vodních zdrojů

Leština, Zvole a Lukavice přes úpravnu vody Dubicko a Moravičany do Litovle, včetně severní větve (ozn. V2) vedoucí přes Úsov, Medlov, Uničov a Červenku;

56. Vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Moravy;

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

63. Respektovat stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby Komunikační infrastruktury nadmístního významu, respektovat stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory;

Podmínky návrhu prvků územního systému ekologické stability krajiny:

71.1. Pro zpracování nadregionálních biocenter (dále v textu NRBC) respektovat jejich vymezení s ohledem na rozdílná měřítka a potřebu detailního upřesnění podle charakteru – cílových ekosystémů

71.10. Ani přechodně nelze do vymezených, ale v současnosti ještě nefunkčních, nebo jen částečně funkčních prvků ÚSES umísťovat v územních plánech funkce, které by znemožnily, nebo omezily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

71.11. Všechny zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě ekologického vyhodnocení (hodnocení z hlediska stabilizační funkce skladebného prvku ÚSES či hodnocení vlivu záměru na rostliny a živočichy – biologické hodnocení, případně i jiné ekolog. hodnocení) po projednání s příslušným orgánem ochrany přírody. Přípustné je umísťování

informačních tabulí a křížení s cyklostezkami a inženýrskými sítěmi v případě, že tyto lineární prvky pouze křížují (přetínají), plošný pak protínají v užším směru, nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí

Podmínky ochrany přírody:

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně.

74.4. podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové

diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy;

74.5. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES;

74.7. Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech

přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES.

74.9. Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí.

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných

ploch;

Podmínky ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy); Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny – v řešeném území krajinný typ A.Haná:

81.1. Respektovat začlenění obce do krajinného celku A (Haná) – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Koridory veřejně prospěšných staveb:

D010 = přeložka II/444 Úsov – Medlov

D67 = elektrizace trati č.290 Olomouc – Uničov - Šumperk

V2 = propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel

Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech.

89.3. V záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhopat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:

- zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;
- revitalizaci vodních toků, obnova retenční kapacity koryt a niv - rozlivné plochy;
- protierozní opatření v povodí vodních toků (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy apod.);

Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury:

90.1. Zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.3. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí;

Požadavky na plochy bydlení a budoucí potřeby v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu:

91.1. Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.3. Návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

91.4. Rozvoj obce komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;

KONKRÉTNÍ POŽADAVKY A ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK**Konkrétní záměry vyplývající ze ZÚR OK:**

- Obec Medlov je součástí specifické oblasti SOB – K5, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnávání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje.
- Respektovat nadmístní ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC 13
- Řešit přeložku silnice II/444 Úsov – Medlov rámci vymezeného koridoru pro dopravní stavby a veřejně prospěšné stavby (D010).
- Respektovat koridor pro dopravní stavbu a veřejně prospěšnou stavbu – elektrizace trati č.290 Olomouc – Uničov - Šumperk (D67)
- Hájit územní rezervu RD7 pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O L)
- Při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
- Respektovat CHOPAV.
- Respektovat CHKO Litovelské Pomoraví
- Respektovat Evropsky významnou lokalitu ,EVL) litovelské Pomoraví a Ptačí oblast
- Respektovat významné vodní zdroje s vydatností větší než 10l/s
- Respektovat koridory významných zásobovacích vodovodních řadů
- Řešit protipovodňovou ochranu zastavěných a zastavitelných ploch
- Zohlednit krajinný typ „A“ Haná.

B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území města Uničov, obec s rozšířenou působností, jsou zpracovány a vyplývají z nich tyto požadavky a problémy k řešení v nové územně plánovací dokumentaci:

- respektovat limity využití území :
- silnice č. II/444 a silnic III. tříd
- respektovat stávající dopravní a technickou infrastrukturu, navrhnout kabelizaci
- respektovat ochranné pásmo elektrifikované trati č. 290 Olomouc - Šumperk
- zvláště chráněná území
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- chráněná ložisková území a dobývací prostory
- respektovat limity vyplývající ze státní památkové péče
- respektovat urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat krajinný ráz
- navrhnout územní systém ekologické stability

- respektovat všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny
- respektovat bonitované půdně ekologické jednotky
- respektovat vodní zdroje, včetně ochranných pásem
- na území obce respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb

Vyřešit tyto problémy vyplývající z Problémového výkresu:

- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území
- silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor
- návrh zastavitelného území je v konfliktu s výhledem vodní cesty
- návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- návrh zastavitelného území zasahuje do významného registrovaného krajinného prvku Skalky
- výhled vodní cesty křížuje lokální biokoridor

C) Požadavky na rozvoj území obce

- Územním plánem je třeba zajistit podmínky pro vytvoření pozitivního demografického vývoje. V rámci obce toho lze docílit nabídkou lukrativních míst k bydlení, nabídkou pracovních míst a zajištěním kvalitní občanské a technické vybavenosti
- Územní plán musí poskytnout nabídku ploch pro výstavbu rodinných domů
- Zvýšit atraktivitu obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch a formou rekonstrukce veřejných prostranství a veřejné zeleně
- Hájit v obci všechny stávající plochy pro sport a rekreaci a občanskou vybavenost

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- sportovní areály
- vodní plochy
- podnikatelské aktivity
- nové místní komunikace
- trasy nových cyklostezek
- dále budou v územním plánu zapracovány ukončené komplexní pozemkové úpravy
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

OBECNÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Respektovat stabilizované plochy bydlení
- Aktualizovat zastavěné území obce a naplňování jednotlivých rozvojových záměrů obce
- Posoudit a aktualizovat rozvojové záměry vymezené v Územním plánu Medlov po změně č. 1
- Novou zástavbu situovat s ohledem na nově stanovené záplavové území a aktivní zónu
- Nové rozvojové plochy pro bydlení situovat ve vazbě na zastavěné území
- Rekreaci hromadnou navrhnout ve vazbě na přírodní podmínky v území
- Navrhnout území vhodné pro rekreaci přírodního charakteru
- Navrhnout rozvoj vybavenosti obce ve vazbě na rozvoj bydlení a rekreace
- Řešit brownfieldy – areály zemědělské výroby
- Řešit prostupnost do okolní přírody
- Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované
- Stávající plochy sportu považovat za stabilizované
- Do veřejných prostranství zařadit stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací, chodníky, v případě potřeby doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území

- Do ploch sídelní zeleně zařadit veřejnou zeleň
- Navrhnout izolační zeleň oddělující např. plochy výroby a dopravní infrastruktury od ploch bydlení
- Zařazením stávajících ploch bydlení do ploch smíšených obytných podpořit možnost variabilnějšího způsobu využití daného území pro služby, řemesla, cestovní ruch, apod
- Výrobní plochy směřovat mimo plochy bydlení
- Vymezit plochu dopravní infrastruktury silniční umožňující vybudování přeložky silnice II/444 v úseku Úsov – Medlov
- Navrhnout plochu dopravy pro vybudování cyklostezky
- Řešit zásobování vodou napojením na veřejnou vodovodní síť
- Začlenit nový vodní zdroj v Zadním Újezdu do koncepce zásobování vodou.
- Řešit napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť obce.
- Řešit napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť obce.
- Řešit napojení zastavitelných ploch na elektrifikační síť obce, navrhnout případně nové trafostanice, navrhnout přeložky el. vedení v místech rozvojových záměrů.

KONKRÉTNÍ ZÁMĚRY NA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Konkrétní jednotlivé záměry jsou graficky vyjádřeny ve Výkrese záměrů na provedení změn v území. Jsou rozlišeny záměry vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR OK, ze stávajícího územního plánu včetně změny č. 1 a z nových aktuálních požadavků či záměrů obce, občanů a ostatních subjektů. Zároveň jsou graficky vyjádřeny záměry rušené a plošný potenciál nové výstavby v zastavěném území obce. Aktualizovány jsou plochy záměrů z územního plánu z hlediska současné zastavěnosti, tyto plochy jsou začleněny do zastavěného území obce.

Sřety jednotlivých záměrů se sledovanými jevy v území jsou graficky vyjádřeny a označeny v Problémovém výkresu.

Jedná se o záměry:

Zzur záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Zu záměry vyplývající z platného územního plánu

Zo záměry vyplývající z požadavků obce, občanů a ostatních subjektů v území

P potenciál výstavby v zastavěném území

R rušené záměry

Zzur – záměry vyplývající ze ZÚR OK

Zzur1 Územní rezerva RD7 pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe

Zzur2 Koridor V2 pro propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel.

Zzur3 Koridor D010 pro přeložku silnice II/444.

Zzur4 Koridor pro elektrizaci trati č. 290 Olomouc – Uničov – Šumperk.

Zu – záměry vyplývající z platného územního plánu

Zu1 Upřesnění rozsahu koridoru pro přeložku silnice II/444 v územně plánovací dokumentaci – návrh plochy dopravy silniční v územním plánu.

Zu2 Upřesnění šířky koridoru pro propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel, a to v koordinaci s vydanou Změnou č. 2 Územního plánu Uničov.

Zu3 Plocha veřejných prostranství VP3, VP4 a VP5 z územního plánu, zajišťujících dopravní obslužnost ploch SV B3 a B4. Převzatý záměr z ÚP.

Zu4 Část plochy B3 - SV, která se v souvislosti s aktualizací zastavěného území obce dle §58 SZ nachází mimo zastavěné území obce, je začleněna do ploch zastavitelných.

Zu5 Části plochy B3 - SV a B4 - SV, které se v souvislosti s aktualizací zastavěného území obce dle §58 SZ nacházejí mimo zastavěné území obce, jsou začleněny do ploch zastavitelných.

Zu6 Plocha R3 z územního plánu, rozsah a funkce RN zůstávají zachovány.

Zu7 Plocha O4 z územního plánu, rozsah a funkce OV zůstávají zachovány.

- Zu8** Plocha veřejného prostranství v územním plánu bez označení, rozsah a funkce zůstávají zachovány.
- Zu9** Plocha B5 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu10** Plocha veřejného prostranství v územním plánu bez označení, rozsah a funkce zůstávají zachovány.
- Zu11** Plocha V1 z územního plánu, rozsah a funkce VZ zůstávají zachovány.
- Zu12** Plocha V2 z územního plánu, rozsah a funkce VZ zůstávají zachovány.
- Zu13** Část plochy B8 – BV, redukce původního záměru.
- Zu14** Plocha B9 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu15** Redukce rozsahu a šířkových parametrů plochy R12 – ZS.
- Zu16** Redukce plochy Z2 – ZV směrem do volné krajiny.
- Zu17** Redukce rozsahu a šířkových parametrů plochy R13 – ZS.
- Zu18** Plocha B11 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu19** Plocha VP10 z územního plánu, rozsah a funkce PV zůstávají zachovány.
- Zu20** Redukce plochy VP9 – PV v souvislosti s redukcí zastavitelné plochy B8.
- Zu21** Plocha B10 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu22** Redukce zastavitelné plochy B6, zástavba bude situována pouze podél stávající komunikace v uliční frontě.
- Zu23** Plocha T2 – TO pro rozšíření skládky odpadů.
- Zu24** Plocha T3 – TO pro rozšíření skládky odpadů.
- Zu25** Plocha V7 z územního plánu, rozsah a funkce zůstávají zachovány.
- Zu26** Redukce plochy R5 – RN, část rušené plochy je nově orientována směrem k zastavěnému území.
- Zu27** Plocha R1 z územního plánu, rozsah a funkce RH zůstávají zachovány.
- Zu28** Plocha B15 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu29** Plocha B13 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu30** Plocha B12 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu31** Plochy VP13 a VP14 z územního plánu, rozsah a funkce ploch PV zůstávají zachovány.
- Zu32** Plocha B17 je zmenšena o část v zastavěném území obce, funkce BV zůstává zachována.
- Zu33** Redukce plochy R18 – ZS v souvislosti s aktualizací zastavěného území obce.
- Zu34** Plocha B18 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu35** Plocha B23 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu36** Plocha O8 z územního plánu, rozsah a funkce OS zůstávají zachovány.
- Zu37** Plocha B21 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu38** Plocha B20 z územního plánu, rozsah a funkce BV zůstávají zachovány.
- Zu39** Plocha R4 z územního plánu, rozsah a funkce RN zůstávají zachovány.
- Zu40** Plocha z územního plánu bez označení, návrh zalesnění v ploše NL zůstává zachován.
- Zu41** Plocha z územního plánu bez označení, návrh zalesnění v ploše NL zůstává zachován.
- Zu42** Lokální biokoridor BK 1a, BK 1b.
- Zu43** Lokální biokoridor BK 1d, BK 1e, BK 1f.
- Zu44** Lokální biokoridor BK 1h.
- Zu45** Lokální biokoridor BK 1i.
- Zu46** Lokální biokoridor BK 3c.
- Zu47** Lokální biokoridor BK 3d.
- Zu48** Lokální biokoridor BK 2b.
- Zu49** Lokální biokoridor BK 2d.
- Zu50** Lokální biokoridor BK 11b, 10b.
- Zu51** Lokální biokoridor BK 10b.
- Zu52** Lokální biokoridor BK 12.
- Zu53** Lokální biokoridor BK 9b.
- Zu54** Lokální biokoridor BK 9b.
- Zu55** Lokální biokoridor BK 9b.
- Zu56** Lokální biocentrum BC 7 – Mezi potoky

- Zu57** Lokální biokoridor BK 8f.
- Zu58** Lokální biokoridor BK 8e.
- Zu59** Lokální biokoridor BK 8d.
- Zu60** Lokální biokoridor BK 8c.
- Zu61** Lokální biokoridor BK 8b.
- Zu62** Lokální biokoridor BK 8a.
- Zu63** Lokální biocentrum BC 6 – Nad Benkovem
- Zu64** Lokální biokoridor BK 6c.
- Zu65** Lokální biokoridor BK 7b.
- Zu66** Lokální biocentrum BC 8 – Pod Dědinkou
- Zu67** Cyklostezka mezi Hlivicemi a Medlovem
- Zu68** Redukce rozvojové plochy R10 – ZS o funkčně stabilizovanou část.
- Zu69** Redukce rozvojové plochy R2 – RN.

Zo – záměry vyplývající z požadavků obce, občanů a ostatních subjektů v území

- Zo1** Rozšíření areálu stávající základní školy, zahrnuje plochu O2 – OM z územního plánu v zastavěném území obce.
- Zo2** Plocha pro výstavbu cca 6 RD v ploše bydlení venkovského BV po farskou zahradou v zastavěném území obce.
- Zo3** Plocha pro výstavbu cca 2 – RD v ploše bydlení venkovského BV, dotváří uliční formu zástavby.
- Zo4** Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN bezprostředně navazuje na rozvojový záměr R2 – RN z ÚP.
- Zo5** Změna funkčního využití původní plochy O7 – OM na bydlení BV.
- Zo6** Plocha pro výstavbu RD.
- Zo7** Plocha pro výstavbu RD na části původní plochy V5.
- Zo8** Plocha veřejné zeleně na části původní plochy pro bydlení B8.
- Zo9** Plocha pro výstavbu RD včetně plochy zeleně na okraji nahrazuje plochu O5 – OS z územního plánu.
- Zo10** Plocha pro bydlení doplňuje záměr Zu22, původně navržená pro veřejné prostranství VP7.
- Zo11** Nový záměr pro zeleň soukromou a vyhrazenou – zahrady a sady na východním okraji zastavěného území obce.
- Zo12** Návrh využití původního zemědělského areálu pro variantu výstavby skladovací haly firmy Čerozfrucht v ploše brownfield..
- Zo13** Záměr založení zeleně přírodního charakteru na části původní plochy R5 – RN, v bezprostřední vazbě na lokální biocentrum BC 4.
- Zo14** Přemístění části původní rozvojové plochy R5 do vzniklé enklávy mezi biocentrem a novou plochou pro bydlení. Vazba na rekreaci hromadnou v původní ploše R1 zůstává zachována.
- Zo15** Rozvojová plocha bydlení pro výstavbu cca 8 – 10 RD.
- Zo16** Plocha veřejného prostranství podél vodního toku k zajištění průchodnosti území a možnosti údržby vodního toku.
- Zo17** Plocha pro výstavbu 1 RD.
- Zo18** Plocha zbořeniště přičleněná ke stávajícím zahradám.
- Zo19** Rozšíření původní zastavitelné plochy B17 o dostavbu cca 3 RD.
- Zo20** Rozšíření původní plochy B12 pro bydlení.
- Zo21** Záměr firmy ČEROZFRUCHT na výstavbu skladovací haly.
- Zo22** Záměr občanské vybavenosti v centru obce Králová.
- Zo23** Plocha pro výstavbu 1 RD – startovací bydlení pro děti z dětských domovů.
- Zo24** Záměr výstavby 1 RD na okraji k.ú. Zadní Újezd a k.ú. Klopina, plocha zcela mimo zastavěné území obce Medlov.
- Zo25** Záměr vybudování vyhlídky na vrcholu Holubice.
- Zo26** Plocha rekreace RN řeší celistvost rekreačního areálu v původní ploše R4.
- Zo27** Rozšíření stávající plochy zemědělské výroby – farma Holubice.
- Zo28** Plocha bydlení v k.ú. Zadní Újezd mimo kompaktní zastavěné části obce, na okraji k.ú.

Zo29 Plocha pro výstavbu rodinného domu.

Zo30 Návrh zeleně přírodního charakteru na místě původní rozvojové plochy O3 – OS, která rozšiřovala stávající sportovní areál.

Zo31 Záměr vybudování zázemí pro základní školu

P – potenciál výstavby v zastavěném území

P1 Původní plocha B3 z územního plánu je součástí zastavěného území obce s možností dostavby zadních traktů zahrad za podmínky vybudování kapacitního veřejného prostranství. Je zde možná výstavba cca 7 RD.

P2 Původní plocha B4 z územního plánu je součástí zastavěného území obce s možností dostavby zadních traktů zahrad za podmínky vybudování kapacitního veřejného prostranství. Je zde možná výstavba cca 7 RD.

P3 Původní plocha B7 z územního plánu je součástí zastavěného území obce s možností dostavby zadních traktů zahrad. Je zde možná výstavba cca 2 RD

P4 Původní plocha B27 z územního plánu je součástí zastavěného území obce s možností dostavby zadních traktů zahrad. Je zde možná výstavba cca 3 RD

P5 Doplnění oboustranné uliční zástavby o cca 2 – 3 RD v zastavěném území.

P6 Návrh přestavbového území ve prospěch bydlení venkovského, případně smíšeného venkovského

P7 Plocha pro výstavbu 1 RD v zastavěném území

P8 Plocha pro výstavbu 1 RD v zastavěném území

P9 Plocha pro výstavbu 1 RD v zastavěném území

R – rušené záměry

R1 Rušení části záměru veřejného prostranství ve stabilizované ploše bydlení.

R2 Rušení záměru bydlení v části plochy B6, objekty bydlení budou situovány podél stávající komunikace. Rušení situování záměru výroby do obytného území.

R3 Rušení záměru rozvoje občanské vybavenosti v okrajové části obce.

R4 Rušení části plochy zeleně ZS na okraji rozvojové obytné zástavby z důvodu úpravy šířkových parametrů.

R5 Rušení části plochy zeleně ZS a ZV na okraji rozvojové obytné zástavby z důvodu úpravy šířkových parametrů.

R6 Rušení situování záměru výroby do obytného území.

R7 Rušení záměru výroby v okrajové části obytného území – zahradách.

R8 Rušení záměru veřejné zeleně v prostoru farské zahrady, zůstává současný stav.

R9 Rušení části plochy rekreace na zemědělsky obhospodařované půdě.

R10 Rušení nezastavěných částí původní plochy pro bydlení B24.

R11 Rušení záměru vybudování zeleně sídelní ve stávající obhospodařované zemědělské půdě

R12 Rušení části rozvojové plochy pro bydlení a její začlenění do ploch stabilizovaných.

R13 Rušení návrhu sídelní zeleně v části zahrad příslušejících k rodinným domům.

R14 Rušení návrhu sídelní zeleně v části zahrad příslušejících k rodinným domům.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

- Územní rozvoj sídla navrhnout tak, aby byla zachována kompaktní půdorysná forma sídla, respektovat krajinný rámec, nezastavovat horizonty.
- Při řešení funkčního a prostorového uspořádání respektovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována - bude respektována a posílena centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby.

Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Bude prověřeno umístění rozvojových ploch bydlení. Rozvojové plochy budou navrženy tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly.
- Řešením územního plánu nutno respektovat místní památky a ostatní architektonicky významné stavby a drobnou sakrální architekturu
- V návrhu územního plánu obce budou navrženy transformační plochy v oblasti ZPF - zatravnění, zatravnění s porosty na svazích ohrožených erozí a v blízkosti vodních toků.
- V záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy.
- Bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, vyplývající ze Zásad územního rozvoje a navrženo řešení lokálního a místního ÚSES.
- Bude navržena revitalizace stávajících potoků.
- Budou navrženy výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest v úsecích, kde dosud chybí.
- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.
- Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav a Programem obnovy venkova.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava a technická infrastruktura

- Dokumentací musí být respektován požadavek modernizace a přeložky silnice II/444 dle Zásad územního rozvoje.
- Ostatní trasy silnic III. tříd jsou na území obce stabilizovány a neuvažuje se s jejich změnami.
- Silnice mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou řešeny v kategorii S7,5/60(50), silnice v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny dle odpovídající funkční skupiny a dle ČSN 736110.
- Navrhnout asanaci bodových dopravních závad - bez zásahů do přilehlé zástavby.
- Umístění nové zástavby v blízkosti silnice je nutno řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Rozvojové plochy pro bydlení umísťovat mimo hluková pásma.
- Navrhnout místní komunikace v místech kde chybí zejména v zastavitelných plochách.
- Místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách ve smyslu zlepšení dopravně-technických parametrů, zkvalitnění povrchu a jejich odvodnění dle příslušných norem.
- Navrhnout plochy pro zajištění parkovacích potřeb dle platných norem, zejména pro funkce občanské vybavenosti.
- Hájit síť účelových komunikací a polních cest v krajině
- Navrhnout cyklistické trasy a stezky v návaznosti na širší vztahy v území

Řešení **občanské vybavenosti** jako veřejné infrastruktury se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky.

Řešení **veřejných prostranství** se nemění. Budou respektována stávající prostranství a prověřeno umístění dalších požadovaných ploch.

Technická infrastruktura

- zásobování vodou - bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího vodovodu, bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- Při zpracování bilance potřeby pitné vody zohlednit i požadavky na zabezpečení obce požární vodou
- Odvádění a čištění odpadních vod - systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na čistírnu odpadních vod a posouzena její kapacita.

- Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku
- Zásobování elektrickou energií - bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrženy plochy pro umístění případných nových trafostanic
- Zásobování plynem - bude respektován STL plynovod
- Zásobování teplem - obec nemá centrální tepelný zdroj ani se neuvažuje o jeho zřízení
- Veřejná komunikační síť - základní telekomunikační síť bude zachována
- Nakládání s odpady - nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu, budou navrženy pouze plochy pro rozšíření stávající skládky TDO. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby/1 RD).

F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- respektovat hodnoty území stanovené zvláštními právními předpisy
- respektovat přírodní hodnoty území (místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem a významné vyhlídkové body)
- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce, musí být zachováno harmonické měřítko krajiny
- respektovat kulturní hodnoty území (centrum a dominanty obce, charakter sídla, hladina zástavby)
- respektovat architektonicky cenné stavby a jejich soubory
- respektovat lokality zástavby se zachovalým místním rázem (náves)
- zachovat charakter zástavby a historické kulturní krajiny

Požadavky na územní systém ekologické stability

- bude zpracován plán ÚSES a zapracován do územního plánu obce
- respektovat významné krajinné prvky ve smyslu § 36 zákona č. 114/92 Sb.
- respektovat pozemky určené pro plnění funkce lesa, včetně ochranného pásma

Požadavky na ochranu ZPF a PUPFL

- Vyhodnocení záboru půdy bude součástí odůvodnění a bude zpracováno ve smyslu zpracovaných změn, a to v tabulkové části a v grafické části. Vyhodnocení bude provedeno podle zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb., a vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zemědělská půda určená k záboru bude vyhodnocena podle kultur zemědělské půdy se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy.
- Respektovat požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ZPF, aby byla v maximální míře zajištěna ochrana půdy, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější
- Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- navrhované nové trafostanice s vedením VN

- přeložky a případné rozšíření silnic
- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplýne v návaznosti na nově vymezené plochy

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- protierozní opatření
- založení prvků ÚSES, které budou vymezené v hlavním výkresu jako ÚSES - návrh

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- v řešeném území nebudou navrhovány

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

- v řešeném území nebudou navrhovány

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- navržené trafostanice s vedením VN
- přeložky a rozšíření silnic
- dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplýne v návaznosti na nově vymezené plochy
- sportovní areály pro veřejné využití

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- protierozní opatření
- nově navržené plochy veřejného prostranství v ploše bydlení

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Územní plán bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Respektovat stávající poddolovaná území.

Respektovat záplavová území vodních toků a navržená protierozní opatření.

Respektovat pásma hygienické ochrany zemědělské výroby.

Provéřít hlukové zatížení území dle dostupných podkladů při návrhu nových lokalit pro bydlení.

Respektovat požadavky České republiky - Ministerstva obrany.

Respektovat stávající recipienty (Medlovský potok, Barborský potok, Dědinkovský potok) a hlavní odvodňovací zařízení.

I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je třeba vyřešit urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území rizikovými přírodními vlivy .

- vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad (negativní následky vedení průjezdné dopravy centrem obce)
- řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto limitů s limity využití území
- řešit ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území

J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch pro:

- bydlení
- občanské vybavení
- rekreaci
- výrobu a skladování
- dopravní infrastrukturu

Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Budou stanoveny dle velikosti zastavitelných ploch.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebudou stanoveny.

M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno dle požadavku dotčeného orgánu.

N) Případný požadavek na zpracování variant

Nepředpokládá se zpracování variant řešení, na základě schváleného zadání bude zpracován přímo návrh územního plánu.

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel
- územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou
- návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních
- upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.
- Dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., bude územní plán zpracován v jednotném standardu

Územní plán bude obsahovat:**A/ Textovou část**

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených v grafické části

B/ Grafickou část

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
(v rozsahu území v němž se vyskytují) | 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat :

A/ Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) vyhodnocení připomínek

B/ Grafickou část :

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. koordinací výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.