

Obsahově dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU KOVOVÝROBY V BŘEZŮVKÁCH

Obsah

B	<u>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</u>	1
B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	11
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.4	Dopravní řešení	14
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
B.7	Ochrana obyvatelstva	15
B.8	Zásady organizace výstavby	15
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	18

B.1 Popis území stavby

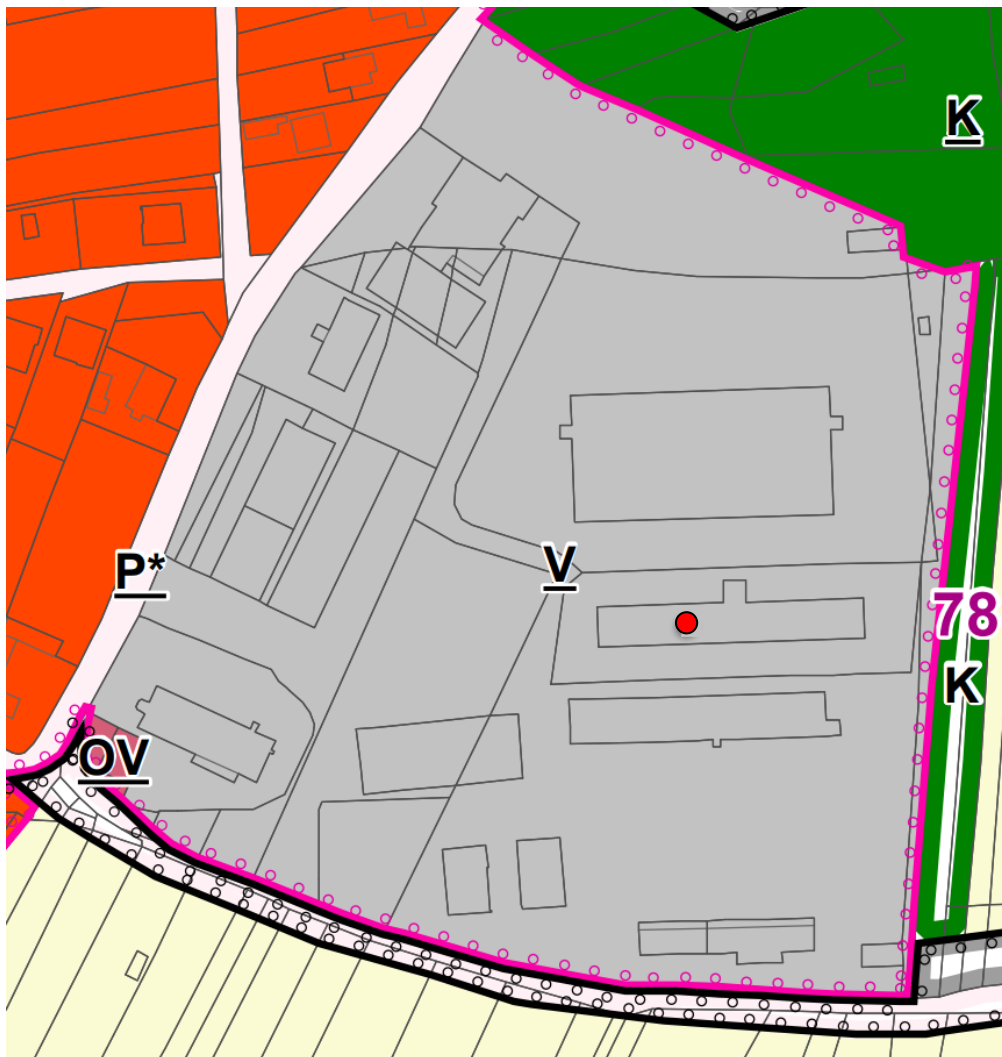
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný pozemek se nachází v obci Březůvky v katastrálním území Březůvky. Nachází se v bývalém areálu JZD Březůvky, v jeho jihovýchodní části. Pozemek je s přístupem po vnitroareálové komunikaci. Pozemek je svažité od severu k jihu, částečně zatravněný a částečně se zpevněnými plochami. Pozemek se nachází východně od zástavby rodinných domů v zastavěném území dle ÚPD k 1. 7. 2019. Příjezdová komunikace k areálu se nachází ze západní strany. Technická infrastruktura se nachází na a při pozemku stavebníka.

Rozsah řešeného území je dán pozemky, na kterých se nachází řešený objekt. Jedná se o parc. č. st.285 a 949/16, v k.ú. Březůvky.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Březůvky s účinností ode dne 3. 8. 2022. Předmětný objekt se nachází dle územního plánu v zastavěném území v návrhové ploše V– plochy výroby a skladování. Hlavním využitím území je výroba skladování. Přípustným využitím je mimo jiné „drobná průmyslová výroba a skladování“. Realizace záměru je v souladu s ÚPD.



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo žádáno o udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nedílnou součástí této projektové dokumentace jsou jednotlivá vyjádření, stanoviska dotčených orgánů doložená v části E. - Dokladová část. Požadavky dotčených orgánů kladených na projektovou dokumentaci v rámci povolovacího režimu jsou do dokumentace zapracovány a respektovány.

Jedná se zejména o požadavky Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jehož požadavky byly do projektové dokumentace zapracovány před vydáním souhlasného stanoviska. Dále se jedná zejména o zapracování podmínek vydaných Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, které jsou uvedeny ve vydaném souhlasném stanovisku.

Požadavky dotčených orgánů, správců sítí technické a dopravní infrastruktury kladené při realizaci stavby (před zahájením, během realizace a po dokončení stavby) budou stavebníkem dodrženy.

e) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden stavebně-technický průzkum, včetně sond do stávajících konstrukcí, na základě něhož byly navrženy stavební úpravy. Z hlediska statického bylo zjištěno hraniční poddimenzování nosných ocelových vaznic střechy nad dílnami, z toho důvody byla navržena zcela nová nosná konstrukce nadstřešení. Z hlediska funkčnosti a tepelně-technického byly navrženy úpravy ve formě zateplení dosud nezateplováných konstrukcí, aby byla dořešena celá teplosměnná obálka budovy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Území se nenachází v rozsáhlém chráněném území. Území nepodléhá ochraně památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území, nenachází se v lokalitě soustavy Natura 2000, záplavovém ani poddolovaném území.

Bezpečnostní pásma veřejné infrastruktury v rámci zájmového území nenachází.

Stávající ochranná pásma veřejné infrastruktury:

Podzemní vedení NN	1,0 m na obě strany vedení
Nadzemní vedení SEK	1,0 m na obě strany vedení
Vodovod	1,5 m na obě strany vedení
Kanalizace splašková	1,5 m na obě strany vedení
Kanalizace dešťová	1,5 m na obě strany vedení
Plynovod STL	1,0 m na obě strany vedení

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Realizace stavby by neměla žádným způsobem omezit sousední pozemky a stavby. Stavba nemění odtokové poměry na pozemku. Nakládání s dešťovými vodami je stávající, tj. dešťové vody zadržené na střeše objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace. Stavební úpravy nezasahují do střechy, nezvětšují zastavěnou plochu. Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemky nemají evidované BPEJ.

Pozemky určené pro plnění funkce lesa nejsou dotčeny.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Řešený objekt se nachází v areálu společnosti Soles4you s.r.o. Tento areál je přístupný ze silnice III. třídy při západní straně. Nepředpokládá se užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace a rovněž investor tyto úpravy nevyžaduje.

Technická infrastruktura stávající. Objekt je napojen na přípojku NN, dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, plynovodní vedení a sdělovací vedení.

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace, která se nachází v areálu. Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Soles4you s.r.o., č.p. 252, 763 45 Březůvky

Parcelní číslo:	st. 285
Výměra [m ²]:	893
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	949/16
Výměra [m ²]:	2289
Druh pozemku:	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není navržena nová technická infrastruktura, ochranná a bezpečnostní pásma proto nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby. Byl proveden předběžně stavebně technický průzkum celého objektu, na jehož základě se stanovil požadavek na provedení kompletní revize požárně-bezpečnostního

řešení pro nový způsob využití. PBR je součástí této projektové dokumentace.

b) účel užívání stavby

1.NP

- pneuservis (západní část objektu)
- kovovýroba (prostřední část objektu)
- stolařská dílna (východní část objektu)

2.NP

- společné prostory (zázemí pro zaměstnance a půda)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nedílnou součástí této projektové dokumentace jsou jednotlivá vyjádření, stanoviska dotčených orgánů doložená v části E. Dokladová část. Požadavky dotčených orgánů kladených na projektovou dokumentaci v rámci povolovacího režimu jsou do dokumentace zapracovány.

Požadavky dotčených orgánů, správců sítí technické a dopravní infrastruktury kladené při realizaci stavby (před zahájením, během realizace a po dokončení stavby) budou stavebníkem dodrženy.

Soubor současně platných právních předpisů provádějících obecné požadavky na výstavbu jsou respektovány. Vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále vyhláška MV č.23/2008Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Není.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Zastavěná plocha celého objektu	920 m ²
Užitná plocha 1.NP celkem	785,74 m ²
Užitná plocha 1.NP pneuservis	270,47 m ²
Užitná plocha 1.NP kovovýroba	260,28 m ²
Užitná plocha 1.NP stolařská dílna	249,46 m ²
Užitná plocha 2.NP společné prostory	733,78 m ²
Obestavěný prostor:	6 687 m ³
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Projektová úroveň 0,000	262,610 m n. m. Bpv
Výška stavby (nemění se)	+9,317 m
Hloubka stavby (nemění se)	0
Počet funkčních jednotek	4
	(pneuservis, kovovýroba, stolařská dílna, společné prostory)

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Výpočet potřeby vody

Potřeba vody se stavebními úpravami nemění, množství pracovníků se nenavýšuje.

Výpočet produkce splaškových vod

Produkce splaškových vod se nemění. Množství splaškových vod odpovídá spotřebě vody.

Výpočet dešťových vod

Odtokové poměry se nemění, zastavěná plocha se nezvětšuje a v rámci stavebních úprav se nezasahuje do střechy.

Odtok vody ze střechy objektu

Střecha je svým spádem rozdělena na dvě roviny.

Plocha střechy $F_{\text{celk}} = 0,0998$ ha

Koeficient odtoku: $k = 1$

Periodicita deště: 1

Návrhová srážka : $i = 82$ l/s/ha (30 minutový déšť)

odtok $Q = F \times i \times k = 0,0998 \times 82 \times 1 = 8,18$ l/s

objem srážky = $Q \times t = 0,00818 \times 1800 = 14,7$ m³

Vyhodnocení odtoků a likvidace srážek:

Stávající, tj. dešťové svody jsou napojeny do dešťové kanalizace, která je ukončena do blízké vodoteče. Záměrem stavebníka je provést jen ty nejnutnější stavební úpravy, aby byly splněny především hygienické a požárně-bezpečnostní požadavky k bezpečnému užívání objektu.

Likvidace srážek dle požadavků současné legislativy vyžaduje investiční výdaje násobně převyšující výdaje na zamýšlené stavební úpravy. Střecha objektu bude v budoucnu vyžadovat kompletní rekonstrukci a v souvislosti s tímto výdajem se bude v investičním plánu uvažovat i s likvidací srážek dle platné legislativy platné v té době.

Odtokové poměry se navrženými stavebními úpravami nemění, jedná se o zaužívaný stávající stav a neojde k jeho zhoršení.

Výpočet potřeby zemního plynu

Stávající. Do objektu je přivedena přípojka STL plynu, která je opatřena příslušnými měřicími, doregulačními a uzavíracími armaturami. Plyn je využíván pouze k vytápění.

Bilance spotřeby tepla:

- Ústřední vytápění 70 kW
- Plynové agregáty 134 kW

Základní údaje NN

Hlavní objektová rozvaděč RH1 je připojen z přípojkové skříně, která je osazena na vnější zdi budovy. Stávající rozvodná soustava 3 PEN stř. 50 Hz, 240/400V TN-C. Měření el. energie je ve stávajícím stavu v podružném rozvaděči RH1. Předpokládaná spotřeba el. energie 450 MWh/rok.

Objekt má rezervovaný příkon 125 A. Tento výkon bude přerozdělen do 4 samostatných měření – převod rezervovaného příkonu, což je doloženo v dokladové části této PD.

Do budoucna se uvažuje o navýšení příkonu a to následovně:

- Stolařská dílna: 80 A
- Kovovýroba: 100 A
- Pneuservis: 25 A
- Společné prostory 25 A

Toto navýšení příkonu vyžaduje investiční výdaje na distribuční síti EG.D.

Produkce odpadů

Komunální, tříděný a případný nebezpečný odpad pravidelně odvážen smluvní firmou, která zajišťuje svoz a odbornou likvidaci. Odpadové nádoby budou umístěny na zpevněné ploše před objektem.

Třída energetické náročnosti

Třída energetické náročnosti budovy a s tím související průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není součástí projektové dokumentace, což je v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. – zákon o hospodaření s energií. Dle požadavku § 2 odst. s) se nejedná o změnu dokončené stavby s více než 25 % celkové plochy obálky budovy. Zdroj vytápění se nemění, princip ohřevu TV zůstává stávající.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby po vydání pravomocného stavebního povolení, cca 12/2023. Dokončení do 6. měsíců.

j) orientační náklady stavby

Náklady se odhadují na cca 300 tis. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení se nemění. Návrh splňuje požadavky na urbanistickou koncepci vzhledem k možnostem daného areálu. Řešená stavba je v souladu s platným územním plánem a charakterem území.

Objekt je situován do zastavěného území, nezasahuje do veřejného prostranství nebo veřejného komunikačního prostoru. Nezasahuje do ochranných pásem vedení technické infrastruktury. Výškově se stavba nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební objekt je umístěn v jihovýchodní části areálu, který původně sloužil pro JZD Břežůvky s využitím jako kravín. Následně v roce 2013 došlo ke změně na objekt pro kovovýrobu, sklad hutního materiálu a drobnou zámečnickou dílnu. Nově se navrhuje rozdělení 1.NP na 3 samostatné provozní úseky (pneuservis, kovovýroba, stolařská dílna). Ve 2.NP je zachováno zázemí pro pracovníky s tím, že do denní místnosti se navrhuje dvě střešní okna. 2.NP bude mít nově samostatný vstup ze západní strany, navrhuje se ocelové venkovní schodiště, pozink. Objekt byl postaven jako jednotraktová hala s jedním podlažím a půdním prostorem, kde se nachází zázemí objektu a nevyužitá půda. Svislou nosnou konstrukci tvoří obvodové zdivo tl. 450 mm z cihel plných pálených a ocelové sloupy, které vynášejí příčné průvlaky v polovině rozpětí. Strop nad 1.NP je ocelo-betonový. Nosná konstrukce střechy je z ocelových rámových prvků.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Současný stav - provoz

Objekt je v 1.NP provozován jako kovovýroba, sklad hutního materiálu a drobná zámečnická dílna. Vstup do zázemí ve 2.NP se nyní nachází uvnitř 1.NP v západní části.

Nový stav - provoz

Návrh nového řešení počítá s rozdělením 1.NP na 3 samostatné provozní úseky:

- Pneuservis, (západní část),
- kovovýroba, (prostřední část)
- stolařská dílna (východní část).

Dále se zázemím pro zaměstnance ve 2.NP. Rozdělení spočívá především v požárně-bezpečnostním řešení a s vytvořením samostatného venkovního vstupu ze západní strany do 2.NP.

Místnosti – nový stav:

1.NP, kovovýroba – 2x dílna, sklad

1.NP, pneuservis – dílna, úklid, dílna, kancelář

1.NP, stolařská dílna – 2x dílna, kancelář, sklad náradí, kompresorovna, 3xsklad

1.NP, společný prostor – schodiště

2.NP, společný prostor – chodba+schodiště, sprcha, WC muži, WC ženy, denní místnost, šatna, půda, 3x rezerva

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Není požadavek stavebníka. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na stavbu nevztahují. Nepředpokládá se užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace a rovněž investor tyto úpravy nevyžaduje. Dle §2 této vyhlášky stavba nespadá do vyjmenovaných staveb pro tyto úpravy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – Vyhláška o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

c) mechanická odolnost a stabilita

SO 01 OBJEKT KOVOVÝROBY - umístění + povolení

Stavební objekt je umístěn v jihovýchodní části areálu, který původně sloužil pro JZD Březůvky s využitím jako kravín. Následně v roce 2013 došlo ke změně na objekt pro kovovýrobu, sklad hutního materiálu a drobnou zámečnickou dílnu. Nově se navrhuje rozdělení 1.NP na 3 samostatné provozní úseky (pneuservis, kovovýroba, stolařská dílna). Ve 2.NP je zachováno zázemí pro pracovníky s tím, že do denní místnosti se navrhuje dvě střešní okna. 2.NP bude mít nově samostatný vstup ze západní strany, navrhuje se ocelové venkovní schodiště, pozink.

Objekt byl postaven jako jednotraktová hala s jedním podlažím a půdním prostorem, kde se

nachází zázemí objektu a nevyužitá půda. Svislou nosnou konstrukci tvoří obvodové zdivo tl. 450 mm z cihel plných pálených a ocelové sloupy, které vynášejí příčné průvlaky v polovině rozpětí. Strop nad 1.NP je ocelo-betonový. Nosná konstrukce střechy je z ocelových rámových prvků.

Fasáda je ze severní, západní a východní strany řešena jemnozrnnou omítkou. Jižní strana fasády je z režného zdiva. Střecha šikmá, sedlová, nad částí severní přístavby valbová, keramická pálená taška, rezná. Veškeré klempířské prvky střechy pozink.

Původní objekt je umístěn na parcelách č. st. 285.

Nově se umísťuje venkovní ocelové schodiště na parc. č. 949/16.

Od východní parcely č. 941/2 je vzdáleno 9,959 m.

Od jižní hrany parcely č. st.285 je schodiště vzdáleno 2,6 m

Veškeré parcely v k. ú. Březůvky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ústřední vytápění a ohřev TV

Vytápění a ohřev TV je stávající. V 1.NP jsou umístěny následující plynové sálavé generátory tepla:

NÁZEV	POČET	TEPELNÝ VÝKON	TEPELNÝ PŘÍKON
MEC 35C	3	34,8 kW	31,9 kW
MEC 25C	1	25,0 kW	22,9 kW

Ve 2.NP se nacházejí radiátory s teplotním spádem 90/70 °C. Zdrojem tepla pro tyto radiátory ohřev TV je externí plynová kotelná.

Na způsobu vytápění a ohřevu TV se nic nemění – je stávající.

Elektroinstalace

Hlavní objektová rozvaděč RH1 je připojen z přípojkové skříně, která je osazena na vnější zdi budovy. Stávající rozvodná soustava 3 PEN stř. 50 Hz, 240/400V TN-C. Měření el. energie je ve stávajícím stavu v podružném rozvaděči RH1. Předpokládaná spotřeba el. energie 450 MWh/rok.

Objekt má rezervovaný příkon 125 A. Tento výkon bude přerozdělen do 4 samostatných měření – převod rezervovaného příkonu, což je doloženo v dokladové části této PD.

Vnitřní elektroinstalace zůstává stávající. U rozvodů budou provedeny protipožární ucpávky dle PBŘ.

Ochrana před bleskem

Stávající jímací soustava a svody. Vnější ochrana objektu před bleskem je provedena dle ČSN 34 1390 s přihlédnutím k ČSN 62305-3 ed.2. Ochrana před bleskem je stávající.

Kompresor a stlačený vzduch

Zdrojem stlačeného vzduchu pro stopařskou dílnu je kompresor umístěný v místnosti č. 1.104. Vše je stávající.

Hydranty

V místnostech č. 2.201 a 3.201 je umístěn nástěnný hydrant – stávající stav

Plynoinstalace

Do objektu je přivedena přípojka STL plynu, která je opatřena příslušnými měřicími, doregulačními a uzavíracími armaturami. Plyn je využíván pouze k vytápění. Vnitřní rozvod plynovodu stávající.

b) výčet technických a technologických zařízení

Kompresor na stlačený vzduch, plynový, plynové teplovzdušné agregáty 3xMEC 35C a 1xMEC 25C, elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvod, ruční a strojní nářadí, technologie stolařské dílny, pneuservisu a kovoobrábění.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešeno samostatnou přílohou této dokumentace - D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.

Za předpokladu respektování všech ustanovení požárně bezpečnostního řešení, vyhoví řešený objekt všem dotčeným ČSN z oboru PO a ustanovení vyhlášek č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů. a č. 246/01 Sb. o požární prevenci ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je umístěna a navržena tak, aby splňovala technické podmínky požární ochrany na:

- a) Odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor,
- b) zdroje požární vody a jiného hasiva,
- c) vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením,
- d) přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku,
- e) zabezpečení stavby či územní jednotkami požární ochrany
- f) stavební konstrukce a technologické zařízení,
- g) evakuace osob a zvířat.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Třída energetické náročnosti budovy a s tím související průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není součástí projektové dokumentace, což je v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. – zákon o hospodaření s energií. Dle požadavku § 2 odst. s) se nejedná o změnu dokončené stavby s více než 25 % celkové plochy obálky budovy. Zdroj vytápění se nemění, princip ohřevu TV zůstává stávající.

Hlavním zdrojem tepla jsou plynové teplovzdušné agregáty v 1.NP a teplovodní radiátory ve 2.NP.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů, zabezpečovala ochranu zdraví a životního prostředí. Jsou dodrženy požadavky dané nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhl. 268/2009 Sb.

Větrání

Větrání místností je řešeno přirozeně, okny.

Vytápění a příprava TV

Vytápění a ohřev TV je stávající. V 1.NP jsou umístěny následující plynové sálavé generátory tepla:

NÁZEV	POČET	TEPELNÝ VÝKON	TEPELNÝ PŘÍKON
MEC 35C	3	34,8 kW	31,9 kW
MEC 25C	1	25,0 kW	22,9 kW

Ve 2.NP se nacházejí radiátory s teplotním spádem 90/70 °C. Zdrojem tepla pro tyto radiátory ohřev TV je externí plynová kotelna.

Na způsobu vytápění a ohřevu TV se nic nemění – je stávající.

Osvětlení a proslunění

Je zabezpečeno denní osvětlení, umělé osvětlení a jejich kombinace – uvažováno jako sdružené osvětlení. Umělé osvětlení stanoveno s ohledem na charakter a využití jednotlivých prostorů. Denní osvětlení zajišťují okna na fasádě objektu a střešní okna. Denní složka sdruženého osvětlení bude minimálně $D_{\min}=0,5\%$ a průměrně alespoň $D_m=1\%$. Doplnující umělé osvětlení je navrženo vždy minimálně o hodnotě $E_m=200\text{ lx}$.

V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření intenzity umělého osvětlení na jednotlivých místech zraťového úkolu na srovnávací rovině ve stávajících objektech dotčených stavebními úpravami. Měření intenzity umělého osvětlení se požaduje pro ověření, že po realizaci stavby budou na výše uvedených pracovištích splněny normové hodnoty stanovené v ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Zásobování vodou

Vodovodní řad.

Odpady

Komunální a tříděný odpad pravidelně odvážen firmou, která v obci zajišťuje svoz odpadu.

Světlá výška

Z hlediska zákona 361/2007 § 46 odst. 1) jsou splněny požadavky na světlou výšku prostoru určeného pro trvalou práci. V 1. NP je světlá výška 3,1 m. Ve 2.NP je světlá výška 2,5 m (po podhled).

Podmínky pro výkon pracovní činnosti obecně

- Jedná se o jednosměnný denní provoz.
- Pracovní doba je stanovena na 7:00 – 15:30 hod, 8 pracovních hodin.
- Místa s trvalým výkonem práce (více než 4 hodiny za den) jsou:
 - Stolařská dílna – m. č. 1.101 a 1.108.
 - Kovoobrábění – m. č. 2.201 a 2.202.
 - Pneuservis – m. č. 3.201 a 3.203
- Vzhledem k fyzicky náročnému charakteru uvažované pracovní činnosti se neuvažuje se zaměstnáním žen. Třída práce IIIa 131-160M (W.m-2). Převažující náplní pracovní činnosti budou:
 - o Stolařská dílna – výroba nábytku a truhlářských výrobků ze dřeva.
 - o Kovoobrábění – výroba výrobků z oceli, broušení, frézování, soustružení, apod.
 - o Pneuservis – výměna pneumatik osobních vozidel.
- Šatna (m.č. 4.206) je určena pro 5 osob a bude vybavena 5. dvojskříňemi pro oddělené odložení čistých a pracovních oděvů.
- Denní místnost (m.č. 4.205) je kapacitně určena pro jednorázové užívání 5. osobami.
- Pro 5 pracovníků můžu jsou navrženy 2 sedadla v m.č. 4.203 a 4.204. Dále je navržen 1 pisoár v m. č. 4.203. K dispozici je sprcha v m. č. 4.202.

Vliv stavby na okolí

Řešený objekt nemá žádný negativní vliv na své okolí. Nejbližší rodinné domy jsou od objektu vzdáleny vzdušnou čarou cca 150 m.

Vliv okolí na stavbu

Okolí nemá žádný negativní vliv na novostavbu. Vzhledem k vysoké neprůzvučnosti stavebních materiálů lze předpokládat, že v chráněném venkovním prostoru staveb i v chráněném vnitřním prostoru staveb bude dodržen hygienický limit pro denní i noční dobu.

Prašnost a působení chemických látek

Během pracovních činností se nepředpokládá, že by pracovníci byli vystaveni nadměrné expozici chemických látek, či prašnosti. Sklady chemických látek se zde nenacházejí.

Pokud z nějakého zařízení vzniká jemný prach (zejména stolařská dílna – broušení), pak je toto zařízení osazeno vlastní odsávací jednotkou, která přes filtrační zařízení filtruje prašný vzduch a vyčištěný jej odvádí ven, přes fasádu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana se navrhuje podle ČSN 73 0601 „Ochrana stavby proti radonu z podloží“. Rozsah a typ ochrany závisí na radonovém indexu stavby, umístění pobytových místností v objektu a na způsobu jejich vytápění. V řešené části se nenacházejí pobytové místnosti. Ochrana proti pronikání radonu z podloží se neřeší.

Pozn.: Veškeré prostupy podlahovými konstrukcemi budou utěsněny tak, aby nedošlo k porušení podlahové desky. Tím bude zajištěno, že ani nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v uzavřených prostorech, dutinách, instalačních kanálcích. Během provádění prostupů bude dbáno na celistvost a neporušenost hydroizolace, resp. těsnosti spojů. Důraz bude kladen zejména na těsnost všech prostupů i prostoru mezi průchodkami.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem se nenavrhuje. Objekt není v hlukově zatíženém území. Všechna zabudovaná technická zařízení a instalační potrubí působící hluk a vibrace jsou umístěna a instalována s omezením přenosu hluku a vibrací do stavební konstrukce a akusticky chráněných místností.

Z výše uvedeného lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenchází v povodňové oblasti.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající. Hlavní přívod NN se nachází ze severní strany do pojistkové skříně na faádě objektu. Dále je objekt napojen na vodovod a plynovod STL. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace, která je následně ukončena ve vodoteči. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do splaškové kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Popsáno v bodě „B.2.6 Základní charakteristika objektů.“

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní napojení stávající, beze změn. Řešený objekt se nachází v areálu společnosti Soles4you s.r.o. v jeho jiho-východní části. Tento areál je přístupný ze silnice III. třídy při východní straně. Nepředpokládá se užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace a rovněž investor tyto úpravy nevyžaduje. Napojení sjezdu se navrhuje bezbariérové se sníženou obrubou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území napojeno na silnici III. třídy.

c) doprava v klidu

Parkovací plochy se nacházejí uvnitř areálu na zpevněných plochách na pozemku stavebníka. Velikost těchto ploch je dostatečná.

d) pěší a cyklistické stezky

Nenavrhují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy se nenavrhují.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá výrazně negativní vliv na životní prostředí. Během samotné výstavby může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem stavební mechanizace. Tyto aspekty však budou omezovány v maximální možné míře.

Dešťová voda ze střechy je svedena do dešťové kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny do splaškové kanalizace. Odpady ze stavby tříděny, v největší míře recyklovány, popřípadě odváženy na skládku k tomu určenou. Komunální odpad tříděn do nádob a odvážen popelářským vozem.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Na pozemku se nenachází chráněné dřeviny, památné stromy, vzácné rostliny ani živočichové.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu. Předmětný pozemek nespadá do soustavy chráněných území evropského významu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranné pásmo nevzniká, neřeší se nové venkovní rozvody technické infrastruktury.

Bezpečnostní pásma nevznikají.

Před započítáním stavebních prací bude skutečný průběh sítí vytyčen a zřetelně vyznačen v terénu.

Požadavky správců sítí jsou do dokumentace zapracovány a stanoviska přiložena v dokladové části.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Ochrana se neřeší. Bude užíváno systému civilní ochrany obyvatelstva. Jedná se o ochranu obyvatelstva na obranu před vojenskými útoky, ale i ochranu před katastrofami a havarijními situacemi všeobecně.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavební práce při následné stavbě bude potřeba elektrická energie a voda. Bude využito

stávajících vnitřních rozvodů v objektu.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení stávajícím sjezdem z komunikace III. třídy, kde se nachází stávající vjezd do areálu společnosti. Staveniště napojeno na el. energii z vnitřního objektového rozvaděče. Voda řešena napojením na vnitřní vodovod. WC řešeno uvnitř objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude trvale negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanismy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi, avšak během stavebních úprav může dojít vlivem stavebních prací a pohybu mechanizace k dočasnému zvýšení prašnosti, či znečištění příjezdové komunikace. Aby byly tyto vlivy co nejvíce omezeny, budou při nakládce a vykládce materiálu co nejvíce minimalizovány spádové výšky, případné lešení a oplocení staveniště bude opatřeno protiprašnými sítěmi, bude pravidelně kontrolován technický stav vozidel a stavební mechanizace a bude omezen jejich volnoběžný pohyb, bude prováděno pravidelné čištění a údržba staveništních ploch a komunikací.

V průběhu demoličních a stavebních prací budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci zemních prací budou chráněny veškeré sítě technické infrastruktury. Zde se jedná o sítě po obvodu řešeného objektu. Nejsou prováděny žádné asanace.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pozemek stavebníka. Staveniště v době trvání výstavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zák. o odpadech č. 541/2020 Sb.

název	kód odpadu	druh odpadu	hmotnost (kg)
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	13
plastové obaly	15 01 02	O	15
kovové obaly	15 01 04	O	5
směsné obaly	15 01 06	O	145
textilní obaly	15 01 09	O	21
beton	17 01 01	O	356
dřevo	17 02 01	O	15
sklo	17 02 02	O	5
plasty	17 02 03	O	26
železo a ocel	17 04 05	O	15
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	54
izolační mat.neuv.pod. č. 17 06 01 a 03	17 06 04	O	11
staveb materiály na bázi sádry .			
neuv.pod. č. 17 08 01	17 08 02	O	34
směs. staveb. a demol. odpady neuved. pod číslem 17 09 01-03	17 09 04	O	94

Manipulace a likvidace s jednotlivými druhy odpadů bude probíhat v souladu se zněním zákona č. 541/2020 Sb. „Zákon o odpadech“ v platném znění. Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí zhotovitel stavby (stavebník) v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Použitelné odpadní materiály budou přednostně recyklovány, nabídnuty k odkupu k dalšímu použití, jinak:

- beton, dřevo, sklo, obalové materiály – odvoz na skládku příslušné skupiny odpadů
- plastové a papírové obaly od stav. materiálů – skládka odpadů nebo sběrné suroviny
- kovové obaly a konstrukce – sběrné suroviny
- asfaltové směsi obsahující dehet, zamaštěné betony podlah – odvoz na skládku příslušné skupiny odpadů
- odpad z chem. toalet a suchého WC – odvoz firmou zabývající se likvidací těchto látek

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba a její provoz nemají negativní vliv na okolní pozemky nebo stavby. Provoz stavby nebude narušovat okolní zástavbu. Podle stavebního zákona budou při stavbě vytvořeny podmínky odpovídající zájmům životního prostředí. Bude se jednat zejména o omezení hlučnosti na stavbě, ochranu před znečištěním zejména ropnými produkty, snížení prašnosti včasným čištěním vozovek, zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů apod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je nutno věnovat zajištění bezpečnosti a ochrany při práci, podle nových právních předpisů, podle ust. Směrnice Rady 89/391/EHS, a to je zákon ČNR číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, rovněž při činnostech, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích. Je nutno zajistit řádné používání osobních ochranných pracovních prostředků a to i osob, které se pohybují po staveništi a neprovádějí zde pracovní činnost.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou dotčeny sousední pozemky ani stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pojížděné sítě technické infrastruktury budou chráněny takovým opatřením, aby nedošlo k jejich poškození. Nadzemní vedení SEK bude chráněno proti poškození.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude upřesněn ve spolupráci s dodavatelskou firmou.

Začátek realizace bude zahájen po výběru generálního zhotovitele stavby a uzavření dohody o provedení stavby. Dokončení výstavby do 6. měsíců.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Předmětem této projektové dokumentace nejsou vodní díla. Dešťové svody jsou napojeny do dešťové kanalizace, která je ukončena do blízké vodoteče. Záměrem stavebníka je provést jen ty nejnutnější stavební úpravy, aby byly splněny především hygienické a požárně-bezpečnostní požadavky k bezpečnému užívání objektu. Likvidace srážek dle požadavků současné legislativy vyžaduje investiční výdaje násobně převyšující výdaje na zamýšlené stavební úpravy. Střecha objektu bude v budoucnu vyžadovat kompletní rekonstrukci a v souvislosti s tímto výdajem se bude v investičním plánu uvažovat i s likvidací srážek dle platné legislativy platné v té době.

Odtokové poměry se navrženými stavebními úpravami nemění, jedná se o zaužívaný stávající stav a neojde k jeho zhoršení. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do splaškové kanalizace.

Ve Zlíně dne 03. 10. 2023
Ing. Michal Knotek