

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2022

Obec Kostelec u Holešova; IČO 00287342; Kostelec u Holešova 58, Kostelec u Holešova, 768 43

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 22.2.2023

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Od 1.1.2012 došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám dle prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. Od roku 2015 došlo ke změně metody u vykazování služeb bytového hospodářství. Účtují se výsledkově. Do ko roku 2014 se účtovaly jako přeprdej. Vliv se projevoval na účtu 324 a na účtu 377.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 0,3 % aktiv dle celkové výše aktiv minulého roku .  
Jednotlivé účty  
Účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí. Částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 3 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie ) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.  
Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Provádí odpisování p prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů. U nově pořízených položek majetku je doba životnosti nastavena dle směrnice o odpisování. V případě pořízení staršího majetku je nastavována doba životnosti individuálně. O účetních odpisech účtuje čtvrtletně.  
Účetní jednotka nově vytvořila k 31.12.2012 opravné položky k pohledávkám z místních poplatků. Opravné položky z místních poplatků za období do 31.12.2011 byly účtovány na účet 406. Zrušení a tvorba opravných položek se účtuje vždy hromadně k poslednímu dni účetního období, tj. k 31.12.  
O kurzových rozdílech nebylo účtováno.  
Peněžní fondy účetní jednotka nemá vytvořeny.  
Způsob zaokrouhlování:  
Nákladové a výnosové účty jsou matematicky zaokrouhleny na tisíce Kč.  
Z těchto zaokrouhlených položek se sestaví výkaz Zisku a ztráty.  
Výsledek, tj. součet výsledku hospodaření hlavní i hospodářské činnosti se přenesou do Rozvahy, kde jsou také ostatní jednotlivé položky nejprve zaokrouhleny a poté sečteny do součtových řádků.  
Zpracování výkazu  
Příloha se zaokrouhlené hodnoty některých položek porovnávají na předem zpracovaný výkaz Rozvahy. O případné rozdíly vzniklé zaokrouhlováním se upraví dané položky výkazu Příloha.  
Teprve potom se výkaz sestaví a vytvoří součtové řádky.  
U výkazu Rozvahy  
a je případný rozdíl mezi aktivy a pasivy umístěn k účtům 377 nebo 378.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky                                                                                                      | Účet | 1                    | 2                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                                    |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                      |
|                                                                                                                    |      | Běžné                | Minulé               |
| <b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>                                                                      |      | <b>11 455 806,68</b> | <b>11 690 886,52</b> |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                                         | 901  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                                           | 902  | 79 519,14            | 79 519,14            |
| 3. Vyřazené pohledávky                                                                                             | 905  | 1 500,00             | 1 500,00             |
| 4. Vyřazené závazky                                                                                                | 906  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Ostatní majetek                                                                                                 | 909  | 11 374 787,54        | 11 609 867,38        |
| <b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>                |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 911  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 912  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 913  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 914  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 915  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 916  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>                                           |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 921  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 922  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 923  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 924  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 925  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 926  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>                                                                            |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 931  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 932  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 933  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 934  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 939  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 941  | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 942  | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 943  | 0,00                 | 0,00                 |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                    | 944  | 0,00                 | 0,00                 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                   | 945  | 0,00                 | 0,00                 |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 947  | 0,00                 | 0,00                 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 948  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>                 |      | <b>186 898,77</b>    | <b>4 320 885,72</b>  |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 951  | 186 898,77           | 4 320 885,72         |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 952  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 953  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 954  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 955  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 956  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>                                                     |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 961  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 962  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 963  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 964  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 965  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 966  | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 967  | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 968  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>                                                                              |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 971  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 972  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 973  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 974  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 975  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 976  | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978  | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979  | 0,00                 | 0,00                 |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                               | 981  | 0,00                 | 0,00                 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                              | 982  | 0,00                 | 0,00                 |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 983  | 0,00                 | 0,00                 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 984  | 0,00                 | 0,00                 |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 985  | 0,00                 | 0,00                 |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 986  | 0,00                 | 0,00                 |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky                                                                  | Účet | 1             | 2             |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
|                                                                                |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |
|                                                                                |      | Běžné         | Minulé        |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty |      | 0,00          | 0,00          |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                         | 991  | 0,00          | 0,00          |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                         | 992  | 0,00          | 0,00          |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                         | 993  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                         | 994  | 0,00          | 0,00          |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                      | 999  | 11 642 705,45 | 16 011 772,24 |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

bez komentáře

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace podle A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0.00 Kč

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Název položky                                                                               | 1             | 2          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|                                                                                             | Běžné         | Minulé     |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 3 933 274,94  | 0,00       |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 977 804,30    | 933 963,72 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup> **. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

| K položce | Doplnující informace                                                                                                                                                                                                                             | Částka     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| B.II.32.  | Neinvestiční transfer Revitalizace zeleně Kč 581588,16 část, která byla čerpána v roce 2020,2021,2022. Projekt bude dále probíhat do roku 2023.<br>Čerpání volby do zastupitelstva 2022 Kč 48.866,16<br>Čerpání volby prezident 2023 Kč 3.448,50 | 633 903,82 |

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty****E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích****E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

| Název položky                                                            | Běžné účetní období |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>G. Ostatní fondy</b>                                                  |                     |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.                                         | 0,00                |
| G.II. Tvorba fondu                                                       | 0,00                |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 0,00                |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | 0,00                |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00                |
| 4. Ostatní tvorba fondu                                                  | 0,00                |
| G.III. Čerpání fondu                                                     | 0,00                |
| G.IV. Konečný stav fondu                                                 | 0,00                |

**G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

| Název položky                               | 1              | 2             | 3             | 4             |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |               |               |
|                                             | Běžné          |               |               | Minulé        |
|                                             | Brutto         | Korekce       | Netto         |               |
| G. Stavby                                   | 131 744 540,02 | 32 535 081,00 | 99 209 459,02 | 83 540 392,35 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky          | 38 076 898,61  | 8 531 257,00  | 29 545 641,61 | 22 895 099,85 |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu         | 7 777 519,30   | 2 844 058,00  | 4 933 461,30  | 5 030 685,30  |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 35 648 302,23  | 12 067 851,00 | 23 580 451,23 | 21 511 848,05 |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení         | 15 973 102,79  | 2 503 347,00  | 13 469 755,79 | 13 387 293,79 |
| G.5. Jiné inženýrské sítě                   | 835 140,00     | 603 735,00    | 231 405,00    | 247 281,00    |
| G.6. Ostatní stavby                         | 33 433 577,09  | 5 984 833,00  | 27 448 744,09 | 20 468 184,36 |

**H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

| Název položky                          | 1             | 2       | 3            | 4            |
|----------------------------------------|---------------|---------|--------------|--------------|
|                                        | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |              |              |
|                                        | Běžné         |         |              | Minulé       |
|                                        | Brutto        | Korekce | Netto        |              |
| H. Pozemky                             | 6 418 038,52  | 0,00    | 6 418 038,52 | 6 418 488,52 |
| H.1. Stavební pozemky                  | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |
| H.2. Lesní pozemky                     | 116 093,80    | 0,00    | 116 093,80   | 116 093,80   |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 3 293 139,76  | 0,00    | 3 293 139,76 | 3 299 766,54 |
| H.4. Zastavěná plocha                  | 2 507 690,51  | 0,00    | 2 507 690,51 | 2 598 434,48 |
| H.5. Ostatní pozemky                   | 501 114,45    | 0,00    | 501 114,45   | 404 193,70   |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                   | 1             | 2           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                 | Běžné         | Minulé      |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                  | 1             | 2      |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|                                                                                | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|                                                                                | Běžné         | Minulé |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                         | 0,00          | 0,00   |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00   |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00   |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

OBEC Kostelec u Holešova  
768 43 Kostelec u Holešova 58  
IČ:00287342 DIČ:CZ00287342  
tel.:573385129, 573385069

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky