

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 57829/2025

V Olomouci dne 16. 5. 2025

SpZn: KÚOK/50113/2025/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Ondratice – stanovisko
dle § 111 stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 75 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), a v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje k navrhovanému obsahu zadání Změny č. 2 Územního plánu Ondratice:

Změnou č. 2 Územního plánu Ondratice budou prověřeny následující podněty:

Převést pozemky parc. č. 516/37 a 452/5 v k. ú. Ondratice na zastavitelné plochy pro bydlení.

Obsahem navrhované Změny č. 2 Územního plánu Ondratice bude mimo výše uplatněných podnětů také uvedení dokumentace do souladu se stavebním zákonem a posouzení souladu s aktuální Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací včetně aktualizace vymezení zastavěného území za použití aktuální katastrální mapy.

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu č. j.: KUOK 128192/2022 ze dne 7. 12. 2022. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Ondratice nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko krajského úřadu č. j.: KUOK 128192/2022 ze dne 7. 12. 2022).

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Po posouzení návrhu obsahu zadání Změny č. 2 Územního plánu Ondratice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska věcně příslušného orgánu ochrany přírody odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny č. 2 Územního plánu Ondratice**“ na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z návrhu obsahu zadání „Změny č. 2 Územního plánu Ondratice“, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může tato změna územního plánu vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem navrhované změny územního plánu jsou zejména plochy pro bydlení.

Porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Návrh obsahu zadání „Změny č. 2 Územního plánu Ondratice“ předpokládá invariantní řešení. Z hlediska cíle návrhu této změny územního plánu, jeho podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jedna varianta řešení koncepce dostačující.

Návrh obsahu zadání „Změny č. 2 územního plánu Ondratice“ je předložen v obecné rovině odpovídající návrhu územně plánovací dokumentace (obecný popis záměru bez konkrétních parametrů), lze však předpokládat, že jím není řešen požadavek, který by svým rozsahem a charakterem zakládal rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000 nebudou navrženou změnou územního plánu dotčeny. Orgán ochrany přírody krajského úřadu významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučil.

Možné kumulativní či synergické vlivy se v případě vymezení uvedených rozvojových ploch, vzhledem k jejich velikosti, charakteru a umístění, neočekávají významné.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví jsou respektovány.

U koncepce se nepředpokládá negativní vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj dotčeného území.

S ohledem na charakter koncepce lze konstatovat, že změna územního plánu bude mít vztah k dalším dokumentům, k Územnímu plánu Ondratice, nadřazené územně plánovací dokumentaci atd.

Koncepce nemá význam pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivu lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení této koncepce nejsou významná.

V obsahu návrhu zadání „Změny č. 2 Územního plánu Ondratice“ nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by proto byl minimální.

Případná neuvedená kritéria byla v rámci předložené koncepce irelevantní, proto nejsou zmiňována.

Krajský úřad dospěl k závěru, že provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon.

otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Obdrží:

- Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov