



Starosta

Mgr. Tomáš Bolek

tel.: 606 660 226,

mail: starosta@choltice.cz kopie: miroslav.horak@choltice.cz, podatelna@choltice.cz, filip.staffen@mestoprelouc.cz, jiri.dobrusky@mestoprelouc.cz, silvia.spicova@mestoprelouc.cz,
b.kacirek@seznam.cz, info@propodkovare.cz

Pane starosto!

Před 7 lety, na pokyn městyse Choltice, jsem podal Podnět na úpravu územního planu /prosinec 2019/.

Po 6 letech / leden 2025/, po každoročních mých dotazech, jsem zařazen k projednání.

Když se letos ke konci ledna / po roce/ dotazuji na stav mého podnětu, protože nejsou/nebyly nikde na WEBu městyse Choltice informace, jsem se po Vašem dopisu a pak i Emailu dozvěděl, že můj podnět nebyl doporučen pod poř. č. 4 k projednávání dne 4.2.2026 .

Podávám městysu Choltice, stavebnímu úřadu Přelouč, územnímu pracovišti námitku jak bylo provedeno hodnocení / nedoporučení mého podnětu a to z těchto důvodů:

- "... aby se předešlo vzniku tzv. „samot“ " ;

Samota by to určitě nebyla - samota je **č. p. 50; rodinný dům** ! Já se s nejbližšími sousedy běžně nejen vidíme , ale i slyšíme- i se zdravíme ! Viz. příloha.

- "... Zásady územního rozvoje Pardubického kraje: (1370), písm. g):... v návaznosti na zastavěná území" ;

Ano, novostavby např. při západním výjezdu z Choltic, ty jsou postaveny v návaznosti snad i s poslední realizovanou stavbou st.

687 za polní cestou, která byla povolena na poli , podobně jako je můj stav... Je ale jasné, že taková řadová výstavba jako je tam v Cholticích by v Podhorkách " nebylo to pravé ořechové", přímo nehezké/nesmýslné! A já vlastním v Podhorkách hned vedle sebe tři pozemky pole, sad a zahradu cca celkem 1 ha.

A není mi známo, že nějaké stavby v Podhorkách jsou přímo zakázané.

- "Argument, že v okolí se nachází stavby, jejichž podobný styl a funkčnost by chtěl žadatel uplatnit na pozemku, nelze brát v potaz, jelikož se jedná o stavby, které se v okolí vyskytují již delší dobu (např. stavbu st. 123/2 lze dle archivních ortofoto snímků doložit k roku 1938), kdy nebyl kladen

důraz na udržitelný rozvoj území a ochranu nezastavěného území včetně volné krajiny. ":

Klíčové charakteristiky extravilánu a to by se Podhorky vzhledem k poloze do něj měli řadit, mimo jiné jsou

- **Stavby: Pouze solitérní objekty, např. zemědělské usedlosti, samoty, mlýny, či technické stavby.**

Zemědělská usedlost souvisí se zemědělstvím a hospodaření na pozemcích. Zemědělská usedlost vždy byla, je a bude součástí vesnického podhůří Železných hor a především tam, kde se stará o pozemky lesům, polí, sadů a zahrad, jako v mém případě. A naopak do vesnic, k nimž by se polohou a zástavbou Podhorky měli řadit, tak v těchto případech nepatří řadová výstavba/řadovky a to i když jsou Podhorky součástí Choltic, kde je řadová výstavba na vzestupu a tam je snad jedinou možností!

- "...Pokud chce žadatel nadále využívat pozemek k pěstitelským účelům, lze pozemek změnit na funkční plochu ZZ – zeleň zahradní a sadová. " :

Tak to sem , ale vůbec nepaří! Asi je to nějak "zkopírované"...Vždyť Já využívám moje pozemky zahradu, sad a pole k pěstitelským účelům viz. příloha.

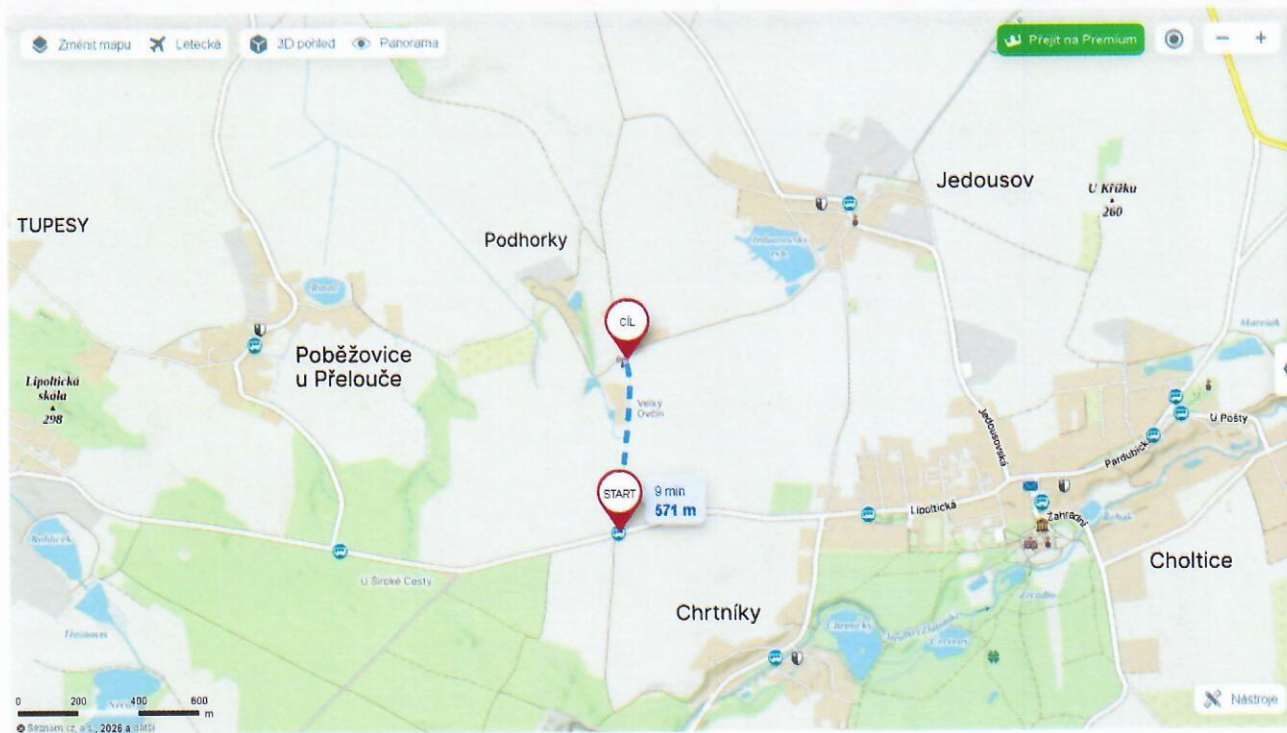
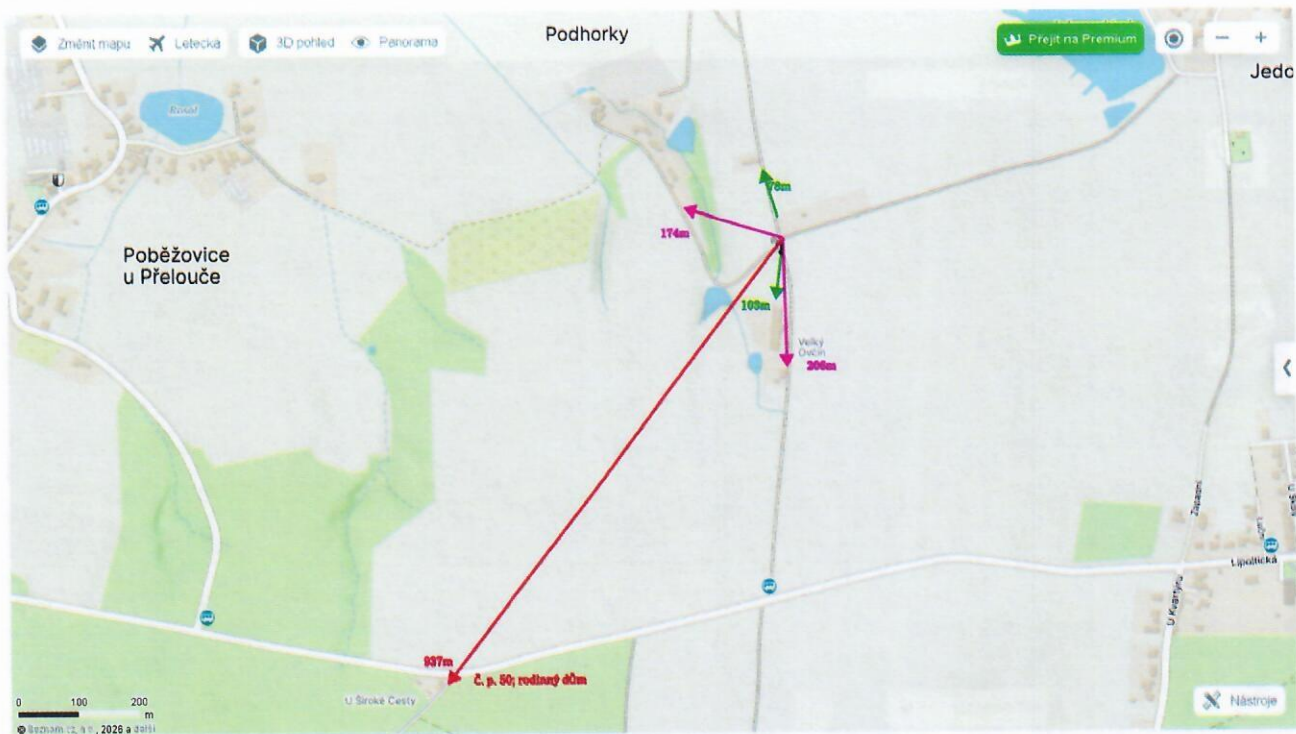
Ano, je nutno se dobře, rozumně a **efektivně** starat o "majetek" - stavby, silnice a cesty, zeleň památky atd., které jsou nejen společné , ale i soukromé a to i v mém případě - pole, sad a zahradu. Obytná stavba , která bude mít za "povinnost" toto zajistit to zajistí Ale bez trvalého dohledu /bez bydlení/ to bude nemožné ... To by znamenalo fakticky **omezení správy mých tří pozemků**. A třeba například odborný posudek/studie mé stávající stavby "vliv stavby na krajinný ráz" byl přijat bez problému...

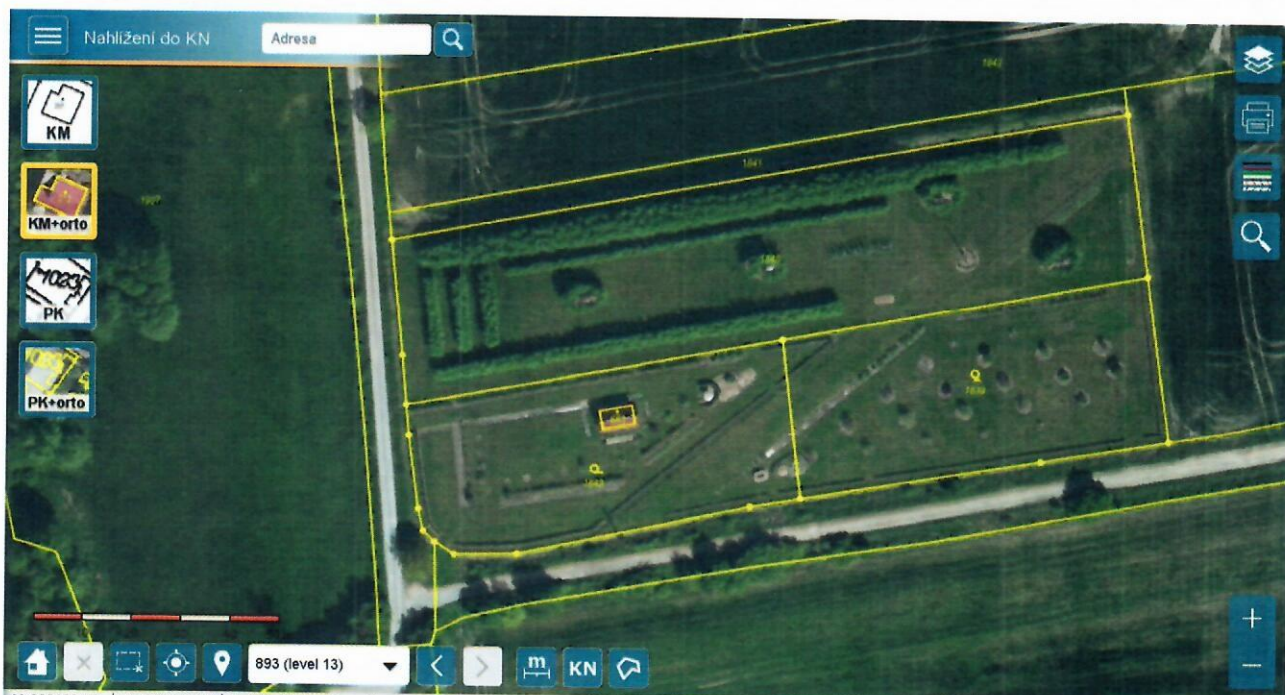
Ing. Milan Mareš

P.S.

Není možné, aby se v Podhorkách zastavil čas. Podhorky by neměli "vymřít". A proto, jak jsem již navrhoval, je potřebné kvalitně zrekonstruovat příjezdovou cestu, přivést do Podhorek pitnou vodu- vodovodní řád vede těsně kolem, veškeré elektrické vedení, jako jediný zdroj energie, je z důvodu mnohem menší zranitelnosti a i estetiky nutno položit do země. Ovšem třešnička na dortu by byla udělat na křižovatce 4 cest točnu a tam autobusovou zastávku, která již existuje na hlavní silnici - zajižd'ka by byla neparná viz příloha tohoto Emailu.

Podhorky svojí polohou, blízkostí vodního zdroje a energie, ale i tím, že bonita půdy je "postradatelná" **mají perspektivu!**





Y: 660400.47 | X: 1064443.04 | Načítání dokončeno 39 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v návodu k PCF](#).

Powered by GEOVAP
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek **NELZE** využívat