



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 30279/2025
Sp. zn.: KON/10598/2024/Sam
113.1 V5
V y ř i z u j e: Ing. Eliška Švaňová
Telefon: 595 622 561
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunčice pod Ondřejníkem, IČ 00296856 za rok 2024

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 3. 4. 2024.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor pověřený řízením	668/03/2024	2736
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor	667/03/2024	2865

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 31. 8. 2024 bylo vykonáno dne 2. 10. 2024.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2024 bylo vykonáno dne 24. 2. 2025.

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2024 dne 12. 9. 2024.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 24. 2. 2025.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Ing. Jiří Mikala, starosta obce
- Petr Tryščuk, místostarosta obce
- Ing. Martina Třosová, účetní

Přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha

fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

č. účtu: 1650676349/0800

ID DS: 8x6bysd

Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00



www.msl

Klasifikace informací: Veřejná

Elektronický podpis: 4.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Radka Smyčková Adamusová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 5.4.2026 09:17 +02:00
Elektronický podpis: 3.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Eliška Švaňová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 5.4.2026 09:17 +02:00

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- akce "Oprava místních komunikací v obci Kunčice pod Ondřejníkem"
- akce "Stavební údržba - oprava mostu u č.p. 224 "U Křiváka" přes řeku Tichávku v obci Kunčice pod Ondřejníkem" - doplnění k PH 2023
- akce " Oprava střechy Mateřské školky Dolní"
- darovací smlouvy ze dne 18. 4. 2024 a ze dne 1. 3. 2024
- veřejnoprávní smlouvy
- kupní smlouvy – převody nemovitého majetku
- smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
- smlouva o zemědělském pachtu ze dne 7. 5. 2024
- evidence majetku

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.



A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2024

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|--|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila 100.390,- Kč) | 5,61 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila 24.587.311,39 Kč) | 10,38 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- | | |
|--|---------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 35,64 % |
|--|---------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Při přezkoumání hospodaření za rok 2023 byly zjištěny nedostatky, ke kterým územní celek přijal opatření k nápravě chyb a nedostatků a podal o tom písemnou zprávu přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. dne 2. 5. 2024.

Nedostatek

Obec realizovala akci "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem" - zadání veřejné zakázky, uzavření smlouvy o dílo a dodatku č. 1 proběhlo v roce 2022, v roce 2023 byly uzavřeny dodatky č. 2 a č. 3.

Ověřením povinností zveřejňování na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek bylo zjištěno, že dodatek č. 3 byl se zhotovitelem SWIETELSKY Stavební s.r.o. uzavřen dne 19. 6. 2023, ale zveřejněn byl až dne 20. 12. 2023, tj. po lhůtě 30 dnů od jeho uzavření.

Opatření

"Provedenou analýzou bylo zjištěno, že k uvedenému pochybení došlo u konkrétní pověřené pracovnice, u níž se jednalo o neúmyslné a náhodné selhání lidského faktoru v období čerpání dovolených. Přijaté nápravné opatření spočívá v rozšíření této pravomoci, a to způsobem přenesení povinnosti ve věci zveřejňování údajů na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek o další dvě osoby, s možností jejich vzájemné křížové kontroly. Všechny tyto osoby, které nově zodpovídají za zveřejňování zakázek, byly znovu poučeny a proškoleny o povinnostech podle ustanovení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách."

Účinnost přijatého opatření byla ověřena na zveřejnění smluv, případně dodatků ke smlouvám uvedených ve Vybraném kontrolním vzorku.

C. Upozornění

- Zastupitelstvo obce schválilo dne 30. 11. 2023 usnesením č. ZO8/2023/5 rozpočet obce na rok 2024. V průběhu měsíce ledna 2024 bylo zjištěno, že ve schváleném rozpočtu je zřejmá početní chyba v součtech, bez vazby na změnu závazných ukazatelů. Poté zastupitelstvo obce součtovou chybu opravilo a dne 30. 1. 2024 svým usnesením č. ZO9/2024/5 opětovně "schválilo rozpočet obce na rok 2024". Přesto, že z doložené diskuze na jednání zastupitelstva obce dne 30. 1. 2024 jednoznačně vyplývá, že byla vysvětlena a opravena početní chyba, považuje kontrolní skupina následně přijaté usnesení ve znění "schválilo rozpočet obce na rok 2024" za zavádějící a nepřesné.

Doporučujeme věnovat zvýšenou pozornost pořizování zápisů o průběhu zasedání zastupitelstva obce tak, aby usnesení přijatá na základě hlasování byla formulována jednoznačně a přesně.

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.



V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 24. 2. 2025

Zprávu zpracovaly:	
Ing. Eliška Švaňová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Vybraný kontrolní vzorek:**akce "Oprava místních komunikací v obci Kunčice pod Ondřejníkem"**

- obec nemá pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zpracovanou vnitřní směrnici,
- poptávka na opravy komunikací zaslána e-mailem dne 18. 3. 2024 pěti firmám,
- obec obdržela 4 cenové nabídky,
- schválený rozpočet obce na rok 2024,

1) smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 28. 5. 2024 se zhotovitelem Grande solution s.r.o., obec Kunčice pod Ondřejníkem - "objednatel",
- předmětem smlouvy je "Oprava místních komunikací v obci Kunčice pod Ondřejníkem",
- čas plnění – červen - srpen 2024,
- cena zakázky činí 1.908.926,25 Kč včetně DPH,
- usnesení rady obce č. R055/2024/7 ze dne 16. 5. 2024,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 5. 6. 2024,

dodatek č. 1

- dodatek č. 1 uzavřen dne 9. 8. 2024,
- cena díla po změně činí 2.281.370,- Kč včetně DPH,
- usnesení rady obce č. RO62/2024/4 ze dne 6. 8. 2024,
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 9. 8. 2024,

účetní doklady

- účetní doklady č. 28617 ze dne 7. 8. 2024 (předpis) a č. 4594 ze dne 12. 8. 2024 (úhrada),
- informace o výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy byla zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 17. 9. 2024,

2) smlouva o dílo č. SOD 2024/024/N121/S32579

- smlouva o dílo uzavřená dne 31. 5. 2024 se zhotovitelem Lesostavby Frýdek-Místek a.s.,
- předmětem smlouvy je "Oprava místních komunikací v obci Kunčice pod Ondřejníkem",
- dokončení prací do 30. 10. 2024,
- smluvní cena díla činí 1.362.606,54 Kč včetně DPH,
- usnesení rady obce č. RO55/2024/8 ze dne 16. 5. 2024,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 3. 6. 2024,

dodatek č. 1 ke smlouvě

- dodatek č. 1 uzavřen dne 4. 9. 2024 se zhotovitelem Lesostavby Frýdek-Místek a.s.,
- nová cena díla činí 1.302.504,23 Kč včetně DPH,
- usnesení rady obce č. RO4/2022/5 ze dne 18. 11. 2022 (udělení pravomocí starostovi obce),
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 3. 10. 2024,

účetní doklady

- účetní doklady č. 28729 ze dne 11. 9. 2024 (předpis) a č. 4939 ze dne 2. 10. 2024 (úhrada),
- zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby ze dne 4. 9. 2024,
- informace o výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy byla zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 3. 10. 2024,



akce "Stavební údržba - oprava mostu u č.p. 224 "U Křiváka" přes řeku Tichávku v obci Kunčice pod Ondřejníkem" - doplnění k PH 2023dodatek č. 1

- dodatek č. 1 uzavřen dne 17. 5. 2024 se zhotovitelem TRADESTAV s.r.o.,
- předmětem smlouvy je zhotovení díla "Stavební údržba - oprava mostu u č.p. 224 "U Křiváka" přes řeku Tichávku v obci Kunčice pod Ondřejníkem"
- cena celkem včetně DPH činí 1.996.137,- Kč,
- usnesení rady obce č. R055/2024/4 ze dne 16. 5. 2024,
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 17. 5. 2024,

účetní doklady

- účetní doklady č. 28547 ze dne 17. 7. 2024 (předpis) a č. 4547 ze dne 7. 8. 2024 (úhrada),
- schválený rozpočet obce na rok 2024,
- zjišťovací protokol ze dne 28. 6. 2024,
- informace o výši skutečně uhrazené ceny byla zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 19. 8. 2024,

akce " Oprava střechy Mateřské školky Dolní"

- obec nemá pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zpracovanou vnitřní směrnici,
- výzva k podání nabídky ze dne 11. 12. 2024,
- poptávka na opravu střechy zaslána e-mailem dne 11. 12. 2024 třem firmám,
- oznámení o prodloužení termínu ze dne 15. 12. 2024,
- obec obdržela 3 cenové nabídky,
- usnesení rady obce č. R078/2024/5 ze dne 16. 12. 2024,

smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 17. 12. 2024 se zhotovitelem Kamil Šnyta, IČO 66167493, obec Kunčice pod Ondřejníkem - "objednatel",
- předmětem smlouvy je stavba s názvem "Oprava střechy Mateřské školky Dolní",
- cena díla činí 1.511.788,10 Kč s DPH,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 17. 12. 2024,
- zahájení prací v červenci 2025 a dokončení prací nejpozději do 31. 8. 2025,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2025,

darovací smlouvy ze dne 18. 4. 2024 a ze dne 1. 3. 2024darovací smlouva ze dne 18. 4. 2024

- darovací smlouva uzavřená dne 18. 4. 2024 s obdarovaným - Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace, obec Kunčice pod Ondřejníkem - "dárce",
- předmětem smlouvy je peněžitá částka ve výši 10.000,- Kč,
- usnesení rady obce č. R050/2024/7 ze dne 18. 3. 2024,
- účetní doklady č. 12171 ze dne 26. 4. 2024 a č. 3907 ze dne 3. 5. 2024, opravný doklad č. 12404 ze dne 30. 9. 2024,
- schválený rozpočet obce na rok 2024,

darovací smlouva ze dne 1. 3. 2024

- darovací smlouva uzavřená dne 1. 3. 2024 s obdarovaným - fyzická osoba, obec Kunčice pod Ondřejníkem - "dárce",



- předmětem smlouvy je finanční částka ve výši 5.000,- Kč,
- usnesení rady obce č. RO47/2024/2 ze dne 20. 2. 2024,
- účetní doklady č. 12093 ze dne 1. 3. 2024 a č. 3462 ze dne 5. 3. 2024,
- schválený rozpočet obce na rok 2024,

veřejnoprávní smlouvy

smlouva č. 22/2023

- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na sociální služby byla uzavřena dne 18. 1. 2024 s příjemcem dotace - Medela péče o seniory o.p.s. ve výši 95.000,- Kč,
- žádost o dotaci doručena dne 31. 10. 2023,
- účelem neinvestiční dotace je dofinancování neinvestičních výdajů pobytových sociálních služeb na mzdy ošetřujícího personálu,
- dosažení účelu do 31. 12. 2024,
- usnesení zastupitelstva obce č. ZO8/2023/14 ze dne 30. 11. 2023,
- smlouva byla zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 22. 1. 2024,
- účetní doklad č. 3302 ze dne 12. 2. 2024,
- schválený rozpočet obce na rok 2024,
- vyúčtování neinvestiční dotace doručené dne 30. 1. 2025,
- účetní doklad č. 12574 ze dne 31. 12. 2024,

smlouva č. 5/2024

- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena dne 6. 2. 2024 s příjemcem dotace - TJ Sokol Kunčice pod Ondřejníkem, z.s., ve výši 330.000,- Kč,
- žádost o dotaci z rozpočtu obce doručena dne 15. 1. 2024,
- účelem neinvestiční dotace je podpora činnosti oddílu, cestovné, údržba a oprava fotbalového hřiště, kurtů a areálu, elektřina, plyn, vodné,
- dosažení účelu do 31. 12. 2024,
- usnesení zastupitelstva obce č. ZO9/2024/7 ze dne 30. 1. 2024,
- smlouva byla zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 7. 2. 2024,
- účetní doklad č. 3417 ze dne 27. 2. 2024,
- schválený rozpočet obce na rok 2024,
- vyúčtování neinvestiční dotace doručeno dne 29. 1. 2025,
- účetní doklad č. 12578 ze dne 31. 12. 2024,

smlouva č. 3/2024

- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena dne 31. 1. 2024 s příjemcem dotace - Římskokatolická farnost Kunčice pod Ondřejníkem ve výši 50.000,- Kč,
- žádost o dotaci z rozpočtu obce doručena dne 29. 11. 2023,
- účelem neinvestiční dotace je restaurování poškozených soch (dále viz článek II. smlouvy),
- dosažení účelu do 31. 12. 2024,
- usnesení rady obce č. RO44/2024/3e ze dne 9. 1. 2024,
- smlouva byla zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 31. 1. 2024,
- účetní doklad č. 3578 ze dne 20. 3. 2024,
- schválený rozpočet obce na rok 2024,
- vyúčtování dotace poskytnuté z rozpočtu obce v roce 2024 doručeno dne 22. 7. 2024,
- účetní doklad č. 12314 ze dne 22. 7. 2024 (vyúčtování dotace),

kupní smlouvy – převody nemovitého majetkukupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 1. 2. 2024

- smlouva byla uzavřena dne 1. 2. 2024 s fyzickou osobou (prodávající),
- předmětem smlouvy je nákup pozemků st. č. 87 (součástí je rodinný dům č. p. 5), st. č. 1795 (součástí je zemědělská stavba bez čp/če), p. č. 365/4 a 365/5, vše v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem,
- kupní cena byla stanovena v celkové výši 900.000,- Kč,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 30. 1. 2024 (usnesení č. ZO9/2024/4),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2024,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 2. 2. 2024,
- účetní doklady č. 12051 ze dne 2. 2. 2024 (předpis závazku), č. 3427 ze dne 28. 2. 2024 (úhrada kupní ceny) a č. 12052 ze dne 2. 2. 2024 (zařazení na majetkové účty 021 a 031),

kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 30. 8. 2024

- smlouva byla uzavřena dne 30. 8. 2024 s fyzickými osobami (prodávající),
- předmětem smlouvy je nákup pozemků p. č. 1209/5 díl a) a p. č. 5/6, vše v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem,
- kupní cena byla stanovena v celkové výši 6.800,- Kč,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 23. 7. 2024 (usnesení č. ZO11/2024/7),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2024,
- účetní doklady č. 12359 ze dne 30. 8. 2024 (předpis závazku), č. 4726 ze dne 2. 9. 2024 (úhrada 1. části kupní ceny ve výši 3.200,- Kč) a č. 952 ze dne 3. 9. 2024 (úhrada 2. části kupní ceny ve výši 3.600,- Kč),
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. n. V-6675/2024-802 s právními účinky k 3. 9. 2024,
- účetní doklad č. 12372 ze dne 3. 9. 2024,

smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnostismlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-8029771/2 ze dne 12. 6. 2023

- smlouva uzavřená s ČEZ Distribuce, a.s. (strana oprávněná) zastoupená na základě plné moci společností Eltrab Group s.r.o. týkající se pozemku parc. č. 3397/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem - strana povinná,
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci atd.,
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč (bude připočítána daň z přidané hodnoty),
- usnesení rady obce č. RO21/2023/10a ze dne 1. 6. 2023,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-4582/2023-802 s právními účinky k 21. 6. 2023 (pozemek zatížen věcným břemenem byl analyticky oddělen již v minulosti),
- účetní doklady č. 7007 ze dne 24. 1. 2024 (předpis) a č. 3400 ze dne 23. 2. 2024 (platba),

smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8023562/4 ze dne 29. 11. 2024

- smlouva uzavřená s ČEZ Distribuce, a.s. (strana oprávněná) zastoupená na základě plné moci společností Eltrab Group s.r.o. týkající se pozemku parc. č. 3481/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem - strana povinná,
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci atd.,



- věcné břemene se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč (bude připočítána daň z přidané hodnoty),
- usnesení rady obce č. RO75/2024/5 ze dne 26. 11. 2024,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-9293/2024-802 s právními účinky k 5. 12. 2024,
- účetní doklad č. 12512 ze dne 5. 12. 2024,

smlouva o zemědělském pachtu ze dne 7. 5. 2024

- smlouva uzavřená dne 7. 5. 2024 s pachtýřem, obec Kunčice pod Ondřejníkem - propachtovatel,
- předmět pachtu je část pozemku parc. č. 1872/26 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem o výměře 5.500 m²,
- pachtovní rok je období od 1. 10 do 30. 9. následujícího roku,
- pacht se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 5. 2024,
- pachtovné bylo ujednáno ve výši 1.414,- Kč/pachtovní rok,
- usnesení rady obce č. RO50/2024/6 ze dne 18. 3. 2024,
- záměr zveřejněn na úřední desce od dne 27. 3. 2024 do 13. 4. 2024 (záměr č. 3/2024),
- usnesení rady obce č. RO54/2024/8 ze dne 30. 4. 2024,

evidence majetku

naftová elektrocentrála

- objednávka ze dne 27. 2. 2024 (cena 42.850,- Kč),
- účetní doklady č. 28108 ze dne 29. 2. 2024 a č. 3493 ze dne 11. 3. 2024 (platba ve výši 42.850,- Kč),
- evidenční číslo 1511/DDHM,
- schválený rozpočet obce na rok 2024,

hydraulický kartáč na plevel SDC 800mm

- cenová nabídka společnosti ALS AGRO a.s. ze dne 26. 6. 2024 (cena 52.514,- Kč včetně DPH),
- objednávka odeslaná dne 26. 6. 2024 společnosti ALS AGRO a.s.,
- protokol o předání stroje ze dne 5. 8. 2024 - dodáno firmou ALS AGRO a.s.,
- evidenční číslo 400/DHM,
- účetní doklady č. 28623 ze dne 5. 8. 2024 a č. 4627 ze dne 15. 8. 2024 (platba ve výši 52.514,- Kč),
- schválený rozpočet obce na rok 2024,

rozpočet, střednědobý výhled a závěrečný účet

- rozpočet obce na rok 2024 byl schválen zastupitelstvem obce dne 30. 11. 2023 (usnesení č. ZO8/2023/5),
- návrh rozpočtu na rok 2024 byl zveřejněn v období od 15. 11. 2023 dosud,
- schválený rozpočet byl zveřejněn dne 5. 12. 2023,
- střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2026 (včetně informace o dlouhodobých závazcích obce do roku 2031) byl schválen zastupitelstvem obce dne 30. 11. 2023 (usnesení č. ZO8/2023/6),
- návrh střednědobého rozpočtu byl zveřejněn v období od 15. 11. 2023 dosud,
- schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn dne 5. 12. 2023,
- závěrečný účet obce za rok 2023 byl schválen zastupitelstvem obce dne 29. 4. 2024 (usnesení č. ZO10/2024/10) a uzavřen vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad,
- návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v období od 6. 3. 2024 dosud,
- schválený závěrečný účet byl zveřejněn dne 2. 5. 2024,



Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, příspěvková organizace

- oznámení o schválení příspěvku na provoz na rok 2024 zaslané dne 5. 12. 2023 (zasláno na základě schváleného rozpočtu obce na rok 2024),
- schválení účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2023 - usnesení rady obce č. RO57/2024/7a ze dne 11. 6. 2024,
- rozpočet na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2026 byly zveřejněny na internetových stránkách příspěvkové organizace,
- protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly ze dne 24. 7. 2024 (předmětem kontroly bylo hospodaření přelomu roku 2023/2024 a rok 2024), pověření k provedení kontroly vydané starostou obce dne 3. 6. 2024,

odměňování

- usnesení zastupitelstva obce č. ZO4/2023/5 ze dne 16. 5. 2023 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 7. 2023,
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období leden - srpen 2024,
- podklady pro výpočet odměn včetně příspěvků za období leden - srpen 2024,

výkazy a účetní doklady

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 8. 2024 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 8. 2024 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 8. 2024 v Kč,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2024 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2024 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2024 v Kč,
- obratová předvaha k 31. 12. 2024 v Kč,
- pořízení služby - kontrolní činnost nahrazující interní audit - účetní doklady č. 290049 ze dne 31. 12. 2024 (předpis faktury přijaté) a č. 3052 ze dne 10. 1. 2025 (úhrada ve výši 21.780,- Kč), fakturováno na základě smlouvy o kontrolní činnosti uzavřené dne 23. 8. 2017,

příkaz - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

- příkaz byl vydán dne 13. 8. 2024 za spáchání přestupku - pozdní zveřejnění dodatku č. 3 uzavřeného dne 19. 6. 2023 se společností SWIETELSKY Stavební s.r.o. k realizované akci "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem" (dodatek zveřejněn byl až dne 20. 12. 2023, tj. po lhůtě 30 dnů od jeho uzavření),
- účetní doklady č. 12336 ze dne 13. 8. 2024 (předpis závazku) a č. 4652 ze dne 19. 8. 2024 (úhrada pokuty ve výši 3.000,- Kč),

usnesení, zápisy apod.

- usnesení zastupitelstva obce č. ZO9/2024/5 ze dne 30. 1. 2024 - schválení rozpočtu obce na rok 2024 (viz bod C. Upozornění),
- písemná informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků a jejich plnění zaslaná dne 2. 5. 2024,

sociální fond

- usnesení zastupitelstva obce č. XVII/2020/4 ze dne 15. 12. 2020 - schválení Směrnice k používání sociálního fondu (s účinností od 1. 1. 2021),



- usnesení zastupitelstva obce č. XXVII/2022/6a ze dne 27. 6. 2022 - schválení dodatku č. 1 ke Směrnici k používání sociálního fondu s účinností od 1. 7. 2022 (změna v příspěvku na stravné),
- tvorba a použití fondu na rok 2024 je součástí rozpočtu obce,
- tvorba fondu - účetní doklady č. 12136 ze dne 31. 3. 2024 (za měsíc březen 2024) a č. 12367 ze dne 31. 8. 2024 (za měsíc srpen 2024),
- čerpání fondu - rekreace zaměstnanců - účetní doklady č. 28173 ze dne 18. 3. 2024 a č. 28203 ze dne 3. 4. 2024 (předpisy) a č. 3631 ze dne 26. 3. 2024 a č. 3693 ze dne 8. 4. 2024 (úhrady),
- peněžní prostředky fondu jsou vedeny na účtu 231.0100 - Základní běžný účet územních samosprávných celků (odděleno ORG 419),
- přehled tvorby a čerpání za rok 2024,

inventarizace majetku a závazků

- organizační opatření a plán inventarizace ke dni 31. 12. 2024 vydané starostou obce dne 28. 11. 2024 a schválené radou obce dne 28. 11. 2024 (usnesení č. 75/2024/2), včetně jmenování členů inventarizačních komisí,
- zápis z instruktáže členů inventarizačních komisí ze dne 2. 12. 2024 (prezenční listina),
- seznam inventarizačních identifikátorů za rok 2024,
- inventurní soupisy účtů 013, 073, 018, 019, 079, 022, 082, 031, 032, 042, 112, 231, 261, 311.0110, 451, 346, 381, 321, 331, 337, 342, 343, 459, 401 a 403,
- inventarizační zpráva ze dne 31. 1. 2025.

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
24. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
25. **zákon č. 420/2004 Sb.**, o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
26. **vnitřní předpisy územního celku.**

