

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem č.p.569

739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

k rukám starosty Ing. Jiřího Mikaly

28.3.2025

Žádost o odkup části pozemku

Žádáme o odkoupení části pozemku parc.č. 1281/1 a části pozemku parc.č. 3423 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Odůvodnění:

Jedná se o části těchto pozemků, které jsme v dobré víře koupili v r.1988 a od té doby je užíváme jako vlastní. O vlastnictví jsme nepochybovali, obcí jsme na těchto pozemcích měli povoleny úpravy, drobné stavby (vodní nádrž, oplocení atd. – doloženo obcí písemně)

Nesoulad mezi katastrální mapou a skutečností jsme zjistili v r.2016 při digitalizaci katastru nemovitostí. Jako nejschůdnější, pro obec výhodnější vyřešení, jsme se zástupci obce zvolili odkoupení části pozemků, jinak by bylo nutné požádat soud o určení vlastnictví na základě oprávněné mimořádné držby. V celé záležitosti existuje rozsáhlá emailová korespondence od r.2016 mezi námi a obcí, je vypracován znalecký posudek o ceně, rozhodnutí předchozího zastupitelstva, stanovisko rady obce a naše k ceně za m2 pozemku.

Z důvodu zajištění zákonem o obcích požadovaného postupu při hospodaření obce s obecním majetkem, podáváme tuto žádost znovu a věříme, že konečně celou záležitost vyřešíme smírnou cestou ke spokojenosti obou stran.

Ing.Petr Kubiczek

Ing.Šárka Kubiczková

Poděbradova 740/23, 702 00 Ostrava

email: kubiczkovi@seznam.cz

ID: 3s7eaph