



Danuše Svobodová
<danuse.svobodova@kuncicepo.cz>

Fwd: Pozemky parc.č.1281/1 a parc.č.3423, k.ú. Kunčice p.O.

1 zpráva

Jiří Mikala <starosta@kuncicepo.cz>

10. července 2023 v 14:45

Komu: Danuše Svobodová <danuse.svobodova@kuncicepo.cz>

Prosím o přípravu odpovědi.

S pozdravem

Ing. Jiří Mikala

starosta obce

Obecní úřad

č.p. 569

739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Tel.: +420 556 850 171

e-mail: starosta@kuncicepo.cz

----- Forwarded message -----

Od: **kubiczkovi** <kubiczkovi@seznam.cz>

Date: po 10. 7. 2023 v 13:24

Subject: Re: Pozemky parc.č.1281/1 a parc.č.3423, k.ú. Kunčice p.O.

To: <starosta@kuncicepo.cz>

Dobrý den pane starosto,

obracíme se na Vás v záležitosti "odkupu" části pozemku parc.č.1281/1 a parc.č.3423 k.ú. Kunčice p.O.

Celou záležitost jsme již řešili s vedením obce před obecními volbami, ale dosud není dořešena. Poslední dvě emailové korespondence mezi námi a vedením obce uvádíme níže, jinak jsme vedení obce písemně celou situaci obšírně vysvětlovali. Věříme, že věc se dořeší v krátké době ke spokojenosti obou stran.

S pozdravem

Ing.Petr Kubiczek a Ing.Šárka Kubiczková

Poděbradova 23,702 00 Ostrava

----- Původní e-mail -----

Od: Michaela Šebelová <starosta@kuncicepo.cz>

Komu: [kubiczkovi](mailto:kubiczkovi@seznam.cz) <kubiczkovi@seznam.cz>

Datum: 13. 9. 2022 15:12:44

Předmět: Re: Pozemky parc.č.1281/1 a parc.č.3423, k.ú. Kunčice p.O.

Dobrý den,

děkuji Vám za email.

Včera jsme Váš návrh diskutovali na schůzi Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem a v aktuálním složení panuje shoda, že bychom se byli ochotni s Vámi dohodnout na prodeji za níže uvedenou **cenu zjištěnou ve výši 81,32Kč/m²** (max. navýšenou o 10%).

Akorát máme ale před komunálními volbami, ve kterých lidé rozhodnou o novém složení Zastupitelstva obce (23.-24.9.) kterému přísluší rozhodnutí v této věci.

Do té doby již Zastupitelstvo obce zasedat nebude.

Věřím ale, že nové zastupitelstvo se s Vámi bude mít zájem dohodnout a nalezneme smírné řešení přijatelné pro obě strany.

Také nelze předjímat, jaké bude nové složení ve vedení obce. Pokud by mělo být jiné, než nyní, tak samozřejmě tuto komunikaci předáme.

Děkuji za pochopení a koncem září již bude v této věci jasněji, pak bych se Vám tedy ozvala, jaký navrhuji další postup.

Hezký den!

Michaela Šebelová

čt 11. 8. 2022 v 19:42 odesílatel kubiczkovi

<kubiczkovi@seznam.cz> napsal:

Dobrý den paní starostko,
po prostudování Vašich podkladů pro ocenění pozemků Vám musíme sdělit, že s Vaší navrhovanou cenou ve výši základní ceny stavebního pozemku, tj.294,-Kč/m² nesouhlasíme. Navíc ocenění dle ceny obvyklé neodpovídá skutečné právní situaci, která není obvyklá, tedy nejedná se o klasický prodej obecního majetku.

Náš návrh, že odkoupíme sporný pozemek (cca rozloha bývalé parc.č. 1280) vycházel z toho, že jsme pozemek již vydrželi jako mimořádné vydržení dle § 1095 občanského zákoníku, jak nám potvrdil i náš právník, a jsme tedy jeho vlastníky.

Tudíž zaplacení "kupní ceny" považujeme spíše za vstřícný krok vůči obci, jelikož máme zájem o dobré vzájemné vztahy.

Navrhujeme proto výslednou cenu, kterou byly dle znaleckého posudku č. 1525-18/2020 p. Taťány Kvapilové ze dne 27.2.2020 pozemky p.č 1280/1 a p.č. 3423, k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem oceněny, tedy **cenu zjištěnou ve výši 81,32Kč/m²** (max. navýšenou o 10%), tedy nikoli tzv. cenu obvyklou, navíc uvažovanou jako případný stavební pozemek.

V případě, že s naším návrhem a s touto cenou nebudete souhlasit, tak budeme nuceni, ač velmi neradi, trvat na tom, že jsme výše uvedený pozemek vydrželi a požádat soud o vydání rozhodnutí o vydržení, kdy pak bude katastrálním úřadem zapsáno vlastnictví v náš prospěch bez úhrady.

Dle celého doloženého spisového materiálu připomínáme jen, že se jedná o pozemek oplocený již v roce 1933 původními vlastníky, dále v dokumentaci máte doloženo povolení oprav oplocení, zřízení vodní nádrže atd., vše povoleno orgány obce bez jakýchkoli rozporů ohledně pozemků a jejich hranice.

Věříme, že se nám podaří společně najít smírné řešení, které bude přijatelné pro obě strany.

S pozdravem

Ing.Petr Kubiczek a Ing.Šárka Kubiczková
Poděbradova 740/23, 702 00 Ostrava