

S M L O U V A

o nájmu části pozemku, kterou uzavřely smluvní strany:

O B E C Bělkovice-Lašťany, IČO 00298654, DIČ CZ00298654, se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany u Olomouce, zastoupená starostou obce panem Ing. Tomášem Němčicem (dále jako Pronajímatel),

a

pan **M..... V..... nar.**, bytem, PSČ 779 00 Olomouc (dále jako Nájemce).

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 218, ostatní plocha - silnice, v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví 10001.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část (díl) pozemku parc. č. 218, v k.ú. Lašťany, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, o výměře 18 m², aby nájemce tuto část pozemku po sjednanou dobu užíval. Nájemce je oprávněn využívat předmětnou část (díl) pozemku za účelem **parkování osobních vozidel**.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemku takové právo, které by rušilo nájemce v užívání části pozemku, s výjimkou vlastníků, správců a provozovatelů uložených inženýrských sítí – plyn, splašková kanalizace a vodovod, dle zákresu v kopii map inženýrských sítí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba nájmu

- 1) Pronájem se uzavírá na dobu **neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou**.
- 2) Smluvní vztah zaniká:
 - a) výpovědí,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku).
- 3) Pronajímatel může smlouvu vypovědět, jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce přenechá předmět nájmu třetí osobě,
 - c) pronajímatel bude pozemek potřebovat z důvodu veřejného zájmu.
- 4) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) že nájemce provede na předmětu nájmu jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - b) bude-li nájemce déle než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
- 5) V případě, že nájemce nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm jím zřízené a nepředá pozemek pronajímateli do 20 dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve

výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 21. dnem ode dne skončení nájmu .

III.

Výše a placení nájemného

1) Nájemné se sjednává dohodou obou smluvních stran a to ve výši **30,- Kč/m²/rok**. Roční nájemné za 18 m² činí **540,- Kč** a je splatné jednorázově k 5. dni měsíce května kalendářního roku na účet pronajímatele, číslo účtu 293542718/ 0300, variabilní symbol 413, nebo v hotovosti na Obecním úřadě v Bělkovicích-Lašťanech. Splátka za rok 2023 bude uhrazena ve výši **450,- Kč** (aliquótní část ročního nájemného, tj. za období 3-12/2023).

2) Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1) Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.

2) Nájemce se zavazuje:

- a) respektovat umístění inženýrských sítí a umožnit přístup správcům těchto sítí v případě jejich údržby, obnovy a oprav,
- b) vybudovat na části pronajatého pozemku zpevněnou plochu pro parkování osobních vozidel s tím, že dlažba bude rozebíratelná a nebude uložena do betonu,
- c) udržovat pozemek v řádném stavu,
- d) zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu.

3) Nájemce nemá s ukončením užívání předmětu nájmu právo na náhradu nákladů, které

vynaložil na:

- a) zkvalitnění pozemku,
- b) výsadbu stromů, keřů a jiné zeleně,
- c) vybudování zpevněné části pronajatého pozemku pro parkování osobních vozidel .

4) Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úhrada nákladů s tím spojených nájemci nepřísluší. Uzavřením nájemní smlouvy nedává pronajímatel nájemci předem souhlas s jakoukoliv stavbou na pozemku

5) Nájemci může být uložena povinnost odstranit stavby na vlastní náklady.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.

2) Pronajímatel je povinen oznámit nájemci písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrských sítí, jejíž provedení by mohlo mít vliv na předmět nájmu. Tato povinnost se nevztahuje na potřebu zásahu při haváriích inženýrských sítí.

3) Pronajímatel se zavazuje, že v případě zásahu při opravě uložených inženýrských sítí, bude předmět nájmu uveden do předešlého stavu.

4) Je-li nájemci znemožněno užívat předmět nájmu osobou oprávněnou (vlastníky, správci a provozovateli uložených inženýrských sítí), poskytne pronajímatel nájemci slevu na nájemném podle rozsahu a doby bránících nájemci v užívání předmětu nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1) Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku

v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných předpisů.

2) Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

3) Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti 01.03.2023.

5) Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Doložka

Pronájem nemovitostí - části (dílu) pozemku parc. č. 218 v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc), byl schválen usnesením Rady obce Bělkovice-Lašťany dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 15.02.2023 Usnesením č. 3/2023. Záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce dle ustanovení § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 23.11.2023 do 10.12.2023.

V Bělkovicích-Lašťanech _____

Nájemce

Pronajímatel

Přílohy: 1x katastrální mapa