

Obecní úřad Strupčice	
Došlo:	10.06.2024
Číslo jednací:	OÚS-541/2024
Počet listů/příloh:	2/3/

Obec Strupčice
č.p. 51
431 14 Strupčice

NAŠE ZNAČKA
ENPROLN /BuH/Strupčice/ 2*

VYŘIZUJE / LINKA
Burdychová/tel. 725853206

E-MAIL
hana.burdychova@enpro.cz

MÍSTO ODESLÁNÍ:
Louny 3.6.2024

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Stavba: CV, Strupčice, 266 nová DTS, SDO (IV-12-4025184)

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás s žádostí o souhlas s připravovaným projektem výše uvedené stavby a podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. **787** v katastrálním území **Strupčice**. Projekt řešíme v zastoupení provozovatele distribuční soustavy a investora této stavby, obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jako oprávněný projektant.

Stručný popis stavby:

Z důvodu požadavku na zřízení nového odběrného místa za účelem bydlení dojde k rozšíření stávající distribuční soustavy. Na stávající podpěrný bod č. 28 bude umístěn nový úsekový odpojovač, a nové uzemnění. Za úsekovým odpojovačem bude proveden svod kabelu vysokého napětí (dále jen VN). Kabel VN povede v zemi k nové trafostanici. Nová sloupová trafostanice bude vybudována ve vzdálenosti cca 10 m od stávajícího podpěrného bodu č. 28. Na sloup nové trafostanice bude umístěn transformátor, související technologie a rozvaděč nízkého napětí. Z rozvaděče nízkého napětí povede 2x kabel nízkého napětí (dále jen NN), typu AYKY-J 3x240+120. Kabel NN bude ukončen v rozpojovací skříni R111. Stávající rozpojovací skříň R111 bude vyměněna za novou typu SD022. Stávající vedení NN bude přepojeno do nové skříně. Žadatel/žadatelé vybudují napojení do elektroměru na své náklady.

Stavba je realizovaná z důvodu požadavku na zřízení nového odběrného místa za účelem bydlení. Společnost ČEZ Distribuce, a. s., hradí stavbu v plné výši, včetně všech nákladů na uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Návrh technického řešení vychází z místní situace a je navrhován se snahou co nejmenšího zatížení a dopadů na nemovitosti třetích osob.

Jelikož je nutné na pozemku Vaší obce umístit uvedené zařízení – výměna **stávající rozpojovací skříně za novou, uložení kabelu NN do země (překop)**, část **uzemnění pomocí ekvipotenciálních kruhů**, energetický zákon vyžaduje, aby s Vámi společnost ČEZ Distribuce, a. s., uzavřela písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Za zřízení věcného břemene nabízí ČEZ Distribuce, a. s., vlastníkům náhradu. Spolu s dopisem Vám zasíláme návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve které je uvedena i náhrada za zřízení věcného břemene navýšená o bonus 20 % za náklady spojené s administrací smlouvy (minimální výše náhrady činí 2.000,- Kč). Základ náhrady byl vyčíslen v souladu se zákonnými postupy pro stanovení náhrady (tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.), oprávnění projektanti proto nemají možnost o náhradě vyjednávat nebo ji upravovat mimo předepsané postupy.

V případě, že by měla být cena určená znaleckým posudkem, je náhrada za zřízení věcného břemene již bez výše uvedené bonifikace. Náklady za zpracování znaleckého posudku hradí ČEZ Distribuce, a. s.

Tato náhrada bude Vaší obci vyplacena nejpozději po realizaci stavby, jejím geodetickém zaměření, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Administraci všech smluv a zapsání do katastru nemovitostí zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce, a. s. V případech, kdy k realizaci dané stavby nakonec nedojde, nebude věcné břemeno zřizováno. Po dokončení projektové dokumentace Vás bude kontaktovat vybraný zhotovitel stavby, který Vám upřesní termín realizace stavby na dotčeném pozemku.

Rádi bychom Vás požádali o:

- kontrolu údajů uvedených v přiloženém návrhu smlouvy;
- sdělení informace, kdy by mohla být přiložená smlouva předložena na jednání zastupitelstva, a to na níže uvedeném kontaktním emailu;
- projednání v zastupitelstvu obce a o podpis obou vyhotovení návrhu smlouvy, včetně podpisu přiloženého situačního snímku (podpis není nutné úředně ověřovat) a o zaslání jednoho vyhotovení na níže uvedenou adresu;
- podpis a zaslání přiloženého Souhlasu s provedením a umístěním stavby odpovědní obálkou na předtištěnou adresu společně se smlouvami nebo emailem na níže uvedenou kontaktní emailovou adresu

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace stavby i naše projekční společnost jsou vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o **zpracování dokumentů v co nejkratším termínu.**

V případě jakýchkoliv dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktujte:

projektant: Ing. Neuhöfer - tel. 702287815

příprava stavby: pí. Burdychová H. – tel. 725853206, mail: hana.burdychova@enpro.cz

kontaktní adresa: ENPRO Energo s.r.o., Osvoboditelů 320, P.O.BOX 47, Louny, PSČ 440 01

S poděkováním za spolupráci a s pozdravem

Hana Burdychová
ENPRO Energo s.r.o.
projekční středisko Louny



ENPRO Energo s.r.o.
adresa pro doručování: (31)
Pracoviště Louny,
P.O. BOX 47,
Osvoboditelů 320, 440 01 Louny

Přílohy:

- 2 x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 1 x Souhlas se stavebním záměrem na situačním snímku
- 1 x Kopie plné moci
- 1 x Nejčastější otázky ke zřizování věcných břemen

SOUHLAS S PROVEDENÍM A UMÍSTĚNÍM STAVBY

Název stavby: CV, Strupčice, 266 nová DTS, SDO (IV-12-4025184)

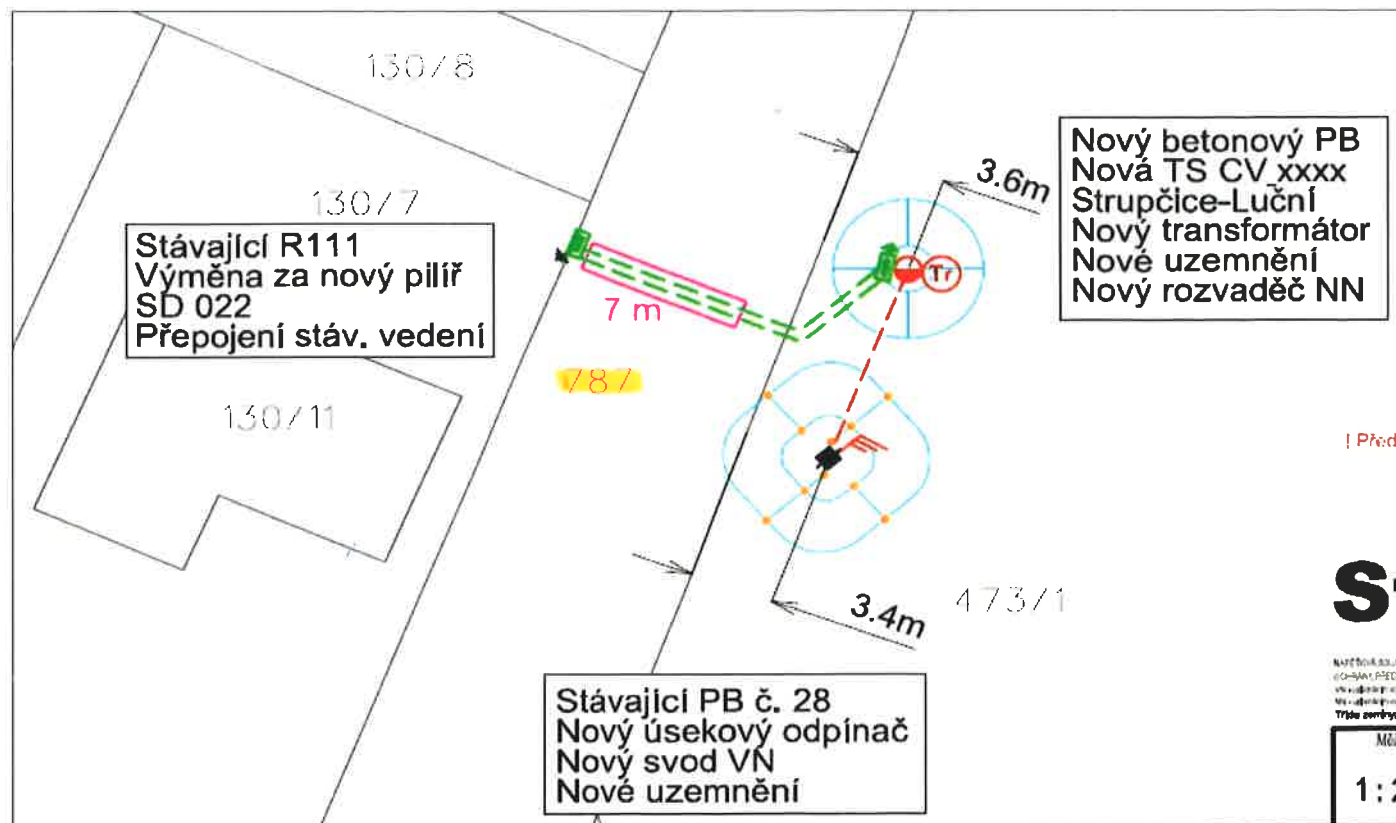
Jméno: Obec Strupčice IČ 00262145

Adresa trvalého pobytu: č.p. 51
431 14 Strupčice

Nemovitost pč.: 787

Katastrální území: Strupčice

Dotčení: výměna stávající rozpojovací skříně za novou, uložení kabelu NN do země (překop),
část uzemnění pomocí ekvipotenciálních kruhů



Beru na vědomí, že ČEZ Distribuce, a.s. se mnou uzavře smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Podpis vlastníka:

Datum podpisu:

tel. spojení:

Prosíme o zaslání v přiložené odpovědní obálce

Obec Strupčice (1/1)

IČO 00262145, DIČ CZ00262145

se sídlem Strupčice 51

Strupčice

43114

zastoupena: Luděk Pěnkava, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 23.1.2023 evid. č. PM-037/2023

společností **ENPRO Energo s.r.o.**

se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01,

zapsanou v OR vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598,

IČ: 28628250, DIČ: CZ28628250,

kteou na základě pověření ze dne 27.2.2023 zastupuje Hana Burdychová

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4025184

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku **parc.č. 787**, v k.ú. Strupčice,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **výměna stávající rozpojovací skříně za novou, uložení kabelu NN do země (překop), část uzemnění pomocí ekvipotenciálních kruhů** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **8,5 m²** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [*v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti*] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **7800, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - výměna stávající rozpojovací skříně za novou
 - uložení kabelu NN do země (překop)
 - část uzemnění pomocí ekvipotenciálních kruhů
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce č.j., ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná

Obec Strupčice
Luděk Pěnkava
starosta

Datum:

Budoucí oprávněná

 **ENPRO Energo s.r.o.**
Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
DIČ: CZ28628250 (37)

ČEZ Distribuce, a. s.
v zastoupení
ENPRO Energo s.r.o.
Hana Burdychová

Datum: 3.6.2024

Název akce	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/ Délka	Náhrada bez DPH	Bonifi- kace	Náhrada s DPH
CV, Strupčice, 266 nová DTS, SDO	Strupčice	787	§ 39a	Komunikace (silnice)	0,10 m ²	10,68 Kč	ano	10,68 Kč
CV, Strupčice, 266 nová DTS, SDO	Strupčice	787	§ 39a	Komunikace (silnice)	3,00 m ²	32,40 Kč	ano	32,40 Kč
CV, Strupčice, 266 nová DTS, SDO	Strupčice	787	§ 39b	Vložení do krajnice	2,00 m	292,64 Kč	ano	292,64 Kč
CV, Strupčice, 266 nová DTS, SDO	Strupčice	787	§ 39b	Překop komunikace	7,00 m	7449,12 Kč	ano	7449,12 Kč
Celkem					3,10 m²/ 9,00 m	7784,84 Kč		7784,84 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CV, Strupčice, 266 nová DTS, SDO	Katastrální území:	Strupčice
Číslo projektu:	IV-12-4025184/Obec Strupčice	Kód katastrálního území:	757195
Kraj:	Ústecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Chomutov	Pozemek (PČ):	787
Údaje zadal:	Burdychová	Podle stavu ke dni:	3. 6. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆		Pásmo	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2497,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,296
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	739,11 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	22,17 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	244 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	49 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **293 Kč**

Poznámka

zemní kabel NN

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: CV, Strupčice, 266 nová DTS, SDO

Katastrální území: Strupčice

Číslo projektu: IV-12-4025184/Obec Strupčice

Kód katastrálního území: 757195

Kraj: Ústecký kraj

Číslo LV: 1

Okres: Chomutov

Pozemek (PČ): 787

Údaje zadal: Burdychová

Podle stavu ke dni: 3. 6. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$

Pásma Hodnota

O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel

III 0,70

O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce

IV 0,60

O_3 Poloha obce: V ostatních případech

VI 0,80

O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn

I 1,00

O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka

III 0,90

O_6 Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)

II 0,98

Základní cena výchozí (ZC_v):

= 2497,00 Kč/m²

Koeficient $O_1 - O_6$ (O):

* 0,296

Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):

= 739,11 Kč/m²

Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně

= 2,00

Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):

= 22,17 Kč

Délka vedení věcného břemene (d):

* 7,00 m

Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně

* 40,00

Cena věcného břemene (CB_n):

= 6208 Kč

Bonus 20 % pro první nabídku:

+ 1242 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

7449 Kč

Poznámka

zemní kabel NN

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **CV, Strupčice, 266 nová DTS, SDO**

Katastrální území: **Strupčice**

Číslo projektu: **IV-12-4025184/Obec Strupčice**

Kód katastrálního území: **757195**

Kraj: **Ústecký kraj**

Číslo LV: **1**

Okres: **Chomutov**

Pozemek (PČ): **787**

Údaje zadal: **Burdychová**

Podle stavu ke dni: **3. 6. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅:

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,240

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2497,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,296
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	739,11 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,240
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	177,39 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	0,10 m ²
Roční užitek:	=	0,89 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	9 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 11 Kč

Poznámka

pilíř s rozpojovací skříní (výměna)

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CV, Strupčice, 266 nová DTS, SDO	Katastrální území:	Strupčice
Číslo projektu:	IV-12-4025184/Obec Strupčice	Kód katastrálního území:	757195
Kraj:	Ústecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Chomutov	Pozemek (PČ):	787
Údaje zadal:	Burdychová	Podle stavu ke dni:	3. 6. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅:

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř, prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,240

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2497,0
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,29
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	739,1
Index cenového porovnání (I):	=	0,240
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	177,39 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	3,00 m ²
Roční užitek:	=	2,66 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	27 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	5 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		32 Kč

Poznámka

část uzemnění - ekvipotenciální kruhy