

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

O B E C Bělkovice-Lašťany, IČO 00298654, DIČ CZ00298654, se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany u Olomouce, zastoupená starostou obce panem Ing. Tomášem Němčicem, (dále jako **Pronajímatel**),

a

Stavební firma Mahovský, s.r.o., IČ: 268 32 488, se sídlem Dolní Moravice 8, 795 01, (dále jako **Nájemce**).

1. Obec Bělkovice-Lašťany má ve svém vlastnictví pozemek parc.č. 1070/2 vodní plocha , koryto vodního toku umělé, o výměře 316 m², v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

2. Touto smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci do nájmu část (díl) pozemku parc. č. 1070/2 o výměře 316 m², dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí smlouvy, za účelem provozu podnikatelské činnosti Nájemce a všech souvisejících činností.

3. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s 3 měsíční výpovědní lhůtou .

4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a to za **40,- Kč/m²/rok**.
Roční nájemné činí **12 640,- Kč** a je splatné jednorázově k 5.dni měsíce května kalendářního roku na účet Pronajímatele číslo účtu 293542718/0300, variabilní symbol 61, nebo v hotovosti na Obecním úřadě v Bělkovicích-Lašťanech.
Splátka za období roku 2023 bude Nájemcem uhrazena ve výši **10 533,- Kč** (aliquótní části ročního nájemného, tj. za období 3-12/2023).

5. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu uvedenému v odst. 2 této smlouvy. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do užívání jiným osobám bez souhlasu pronajímatele, vyjma společnosti WoodflourMill, a.s., IČO 05057230, se sídlem č.p. 61, 783 16 Bělkovice-Lašťany, sp. zn. B 10816 vedená u Krajského soudu v Ostravě, která v místě předmětu nájmu podniká a které je Nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele.

6. Nájemce nemá s ukončením nájmu právo na náhradu nákladů, které vynaložil na:

- a) zkvalitnění pozemku,
- b) výsadbu stromů, keřů a jiné zeleně,
- c) případné vybudované stavby na něm.

7. K případnému vybudování staveb dočasného charakteru může dojít výlučně po souhlasu Pronajímatele, a to za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Pronajímatel

bere na vědomí, že na části předmětu nájmu a současně na části pozemku parc. č. 497/1 stojí objekt (budova bez č.p.) bývalé mlýnice, ve které se ke dni podpisu této smlouvy nachází elektro rozvodna Nájemce.

8. Pronajímatel souhlasí s oplocením pozemku drátěným rozebíratelným plotem.

9. Nájemci může být uložena povinnost odstranit stavby dočasného charakteru na vlastní náklady, vyjma elektro rozvodny popsané v odst. 7 této smlouvy, která není stavbou dočasného charakteru.

10. Pronajímatel může výjimečně smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
- b) Nájemce přenechá předmět nájmu jiné osobě,
- c) Pronajímatel bude pozemek potřebovat z důvodu veřejného zájmu.

V těchto případech je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

11. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti 01.03.2023.

13. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

14. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných předpisů.

15. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a byla uzavřena po vzájemném ujednání, s jejím obsahem souhlasí, na znamení čehož připojují podpisy oprávněných osob.

Doložka

Pronájem nemovitosti – části (dílu) pozemku parc.č. 1070/2 v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, byl schválen usnesením Rady obce Bělkovice-Lašťany dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 18.01.2023 Usnesením č. 1/2023 bod č.6. Záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst.1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 21.12.2022 do 07.01.2023.

V Bělkovicích-Lašťanech:

V Bělkovicích-Lašťanech:

Pronajímatel

Nájemce

