



MĚSTO JILEMNICE
Zastupitelstvo města Jilemnice

Č. j. PDMUJI 11187/2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Jilemnice usnesením č. jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 5,0.

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Tímto opatřením obecné povahy Zastupitelstvo města Jilemnice vymezuje z dále uvedených důvodů konkrétní nemovité věci, pro které se stanovuje místní koeficient ve výši 5,0 podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí ve znění účinném od 1. 1. 2025.

Možnost obcí zatížit vyšším zdaněním jen určité nemovitosti považuje též Ústavní soud ČR (viz. nález Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 24/23) jako naplnění: „...ústavního principu samosprávy a subsidiarity politické moci (čl. 8 Ústavy)“, když zároveň připomíná, že: „Jsou to

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

totiž právě místní samosprávy, které - oproti „celostátnímu“ normotvůrci - mohou efektivně zajistit, aby výše zdanění nemovitostí skutečně odpovídala negativním externalitám, které jsou spojeny s nemovitostmi v konkrétním místě žití. Jinými slovy, možnost do jisté míry individualizovat výši daní z nemovitosti sleduje účel efektivně zohlednit nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury v obcích a městech. Takový cíl mohou lépe naplnit právě zástupci místních samospráv, kteří mají k místním poměrům blíže.“

Rada města Jilemnice na návrh komise rozvoje ve věci opatření obecné povahy doporučuje Zastupitelstvu města Jilemnice navrhnout zatížení koeficientem 5 objekty uvedené v Příloze opatření obecné povahy. Objekty jsou v havarijním stavu, dlouhodobě nezabezpečené proti vstupu osob, čímž se zvyšuje riziko nebezpečí úrazu, u objektů absentuje pravidelná údržba.

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne ...

Sejmuto dne ...

Bc. David Hlaváč, starosta

Příloha

Vymezené zdanitelné stavby:

- a) č. p. 878, p. č. st. 41/2, obec Jilemnice, k. ú. Hrabačov
- b) č. p. 879, p. č. st. 41/1, obec Jilemnice, k. ú. Hrabačov

Vyvěšeno dne ...

Sejmuto dne ...

Bc. David Hlaváč, starosta