

OBCENÍ ÚŘAD
Kunčice pod Ondřejníkem, okr. Frýdek Místek

Došlo: 05. 08. 2025
Kunč 1736/2025
Č.j.: Ukl.znak
Počet listů: Příl.:



Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Kunice pod Ondřejníkem č.p. 569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

VAŠE ZNAČKA/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
8025870/Sz

VYŘIZUJE/LINKA
Szarowska/ 601 101 226
szarowska@profiprojekt.cz

FRÝDEK-MÍSTEK
1. srpna 2025

Věc:

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro projektovanou stavbu:
„Kunčice pod Ond., 64, DTS, VNk, NNk“**

Dobrý den,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás **jakožto vlastníka pozemku/ů parc. č. 3356/1, 3558/2, 3354/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem** (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu, která by se měla nacházet na vaší nemovitosti, nebo nemovitosti ve vaší správě specifikované výše. **Jedná se o nové nadzemní elektrické kabelové vedení NN 0,4kV.** V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. **Jedná se o posílení a obnovu stávajícího nadzemního vedení z důvodu nevyhovujícího technického stavu a poklesů napětí v dané lokalitě.** Výměna vedení technické infrastruktury bude prováděna podle stavebního zákona č. 283/2021Sb., § 171 a přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., odst. 1), písmene a), bodů č. 11 a 12., která jakožto Drobná stavba nevyžaduje povolení stavby.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, (minimálně na 2.000,- Kč a maximálně o 20.000,- Kč) jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření návrhu smlouvy, připraveného jednou ze stran dle domluvy.