

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem č. p. 139, 78316 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654

DIČ: CZ00298654

zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1801715369/0800

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě pověření ze dne 22.11.2021 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní nemovitosti:

- pozemek parc. č. 267/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 267/1“),
- pozemek parc. č. 279/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 279/1“),
- pozemek parc. č. 328 (dále jako „Pozemek parc. č. 328“),
- pozemek parc. č. 330/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 330/1“),
- pozemek parc. č. 712/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 712/1“),
- pozemek parc. č. 1243/3 (dále jako „Pozemek parc. č. 1243/3“),

zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Lašťany, obci Bělkovice-Lašťany, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (společně dále také jako „**Pozemky**“).

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – zemní metalické kabely, optické kabely a mikrotrubičky, v HDPE trubkách („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 789-573/2021 ze dne 1.5.2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu, a to:
 - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 267/1** náhradu ve výši **15,- Kč**, slovy: patnáct korun českých,
 - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 279/1** náhradu ve výši **25,- Kč**, slovy: dvacet pět korun českých,
 - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 328** náhradu ve výši **15,- Kč**, slovy: patnáct korun českých,
 - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 330/1** náhradu ve výši **15,- Kč**, slovy: patnáct korun českých,
 - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 712/1** náhradu ve výši **15,- Kč**, slovy: patnáct korun českých,
 - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 1243/3** náhradu ve výši **15,- Kč**, slovy: patnáct korun českých.

Náhrada v úhrnné výši činí **100,- Kč**, slovy: jedno sto korun českých („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat označení: *16010-037956 VPIC Bělkovice-Laštiny, místní komunikace*, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.**Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.**Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. **Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem Obce Bělkovice-Lašťany usnesením č. ze dne**
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 789-573/2021 ze dne 1.5.2022

V Brně dne _____

V Bělkovicích-Laštanech dne _____

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

Mgr. Lucie Paclíková, dle pověření

Obec Bělkovice-Lašťany

Ing. Tomáš Němčic, starosta