

Podklady k bodu č. 5 – 8. zasedání ZO

Předkládá: Bc. Jarmila Stawaritschová, starostka obce

Název materiálu: Změna č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané

Návrh na usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Čelechovice na Hané schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného a opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění uvedeném v odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Čelechovice na Hané (textová část odůvodnění, kap. o).
2. **Zastupitelstvo obce Čelechovice na Hané vydává formou opatření obecné povahy č. 1/2024** po ověření, že návrh Změny č. 1 ÚP Čelechovice na Hané není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě § 6 odst. 5 c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **Změnu č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané.**

Důvodová zpráva

Obec má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 18.10.2014.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona byl v součinnosti s určeným zastupitelem, kterým byla zastupitelstvem obce Čelechovice na Hané zvolena starostka Jarmila Stawaritschová, vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Čelechovice na Hané, který mimo jiné obsahoval požadavky na změnu územního plánu. Návrh Zprávy o uplatňování byl následně projednán v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona. Na základě projednání byl návrh Zprávy o uplatňování upraven a následně dne 10.6.2021 zastupitelstvem obce schválen.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Čelechovice na Hané pořizovatel zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Čelechovice na Hané. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 dle § 55b stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 24. března 2022 v budově sokolovny v Čelechovicích na Hané. Dotčené orgány, byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymezit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce. Návrh Změny č. 1 byl vystaven na obci a u pořizovatele. Po ukončení lhůty k uplatnění stanovisek a připomínek byl návrh Změny č. 1 včetně uplatněných stanovisek, připomínek a námitek předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje jako nadřízenému orgánu územního plánování, který vydal dne 10.5.2022 nesouhlasné stanovisko č. j. KUOK 50984/2022 z důvodu rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (rozpor v navržených plochách Z1d, Z8b, Z1a, Z1g). Při následné komunikaci bylo ze strany nadřízeného orgánu zjištěno pochybení ve výčtu ploch, které byly v rozporu se Zásadami územního

rozvoje Olomouckého kraje. Do výčtu byla chybně zahrnuta lokalita Z1g, která je navržena v zastavěném území.

Na základě nesouhlasného stanoviska nadřízeného orgánu byl návrh změny upraven a předložen nadřízenému orgánu s žádostí o nové stanovisko. Nadřízený orgán ve svém sdělení ze dne 21.11.2022 č. j. KUOK 122125/2022 konstatoval, že nedostatky nebyly odstraněny. Po opětovné úpravě dokumentace bylo nadřízeným orgánem dne 3.2.2023, č. j. KUOK 13697/2023 uplatněno sdělení o odstranění nedostatků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a s ohledem na uplatněné námitky zpracoval Návrh rozhodnutí o námitkách. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1, která bude projednána na opakovaném veřejném projednání.

Zpracovateli byly předány pokyny pro úpravu dokumentace na základě výsledků veřejného projednání. Upravená dokumentace byla následně v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona zaslána se žádostí o stanovisko příslušnému úřadu a příslušnému orgánu ochrany přírody, příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dne 10.5.2023 pořizovatel obdržel stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Olomouckého kraje) ve kterém byl vyloučen vliv na lokality Natura 2000 a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR nebylo uplatněno.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a konalo se dne 7.12.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Čelechovice na Hané. V rámci projednání bylo uplatněno 8 souhlasných stanovisek dotčených orgánů a 1 námitka oprávněného investora. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a s ohledem na uplatněnou námitku zpracoval Návrh rozhodnutí o námitkách. Následně byly dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu zaslány Návrhy rozhodnutí o námitkách a Návrhy vyhodnocení připomínek vyhotovené v rámci jednotlivých projednání. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány k uplatnění stanoviska k jednotlivým návrhům. Bylo uplatněno 5 souhlasných stanovisek. Zpracovateli byly následně zaslány pokyny k závěrečné úpravě dokumentace pro vydání v zastupitelstvu obce.

Přílohy:

- 1) Opatření obecné povahy č. 1/2024
- 2) Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané